



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 941 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 856	2 060 386
Sum inntekter		2 302 856	2 060 386
Kostnader			
Avskrivning	2	310 000	310 000
Annen driftskostnad	3	717 626	712 277
Sum kostnader		1 027 626	1 022 277
Driftsresultat		1 275 230	1 038 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	224
Sum finansinntekter		194	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 056
Sum finanskostnader			11 056
Netto finans		194	-10 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 424	1 027 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 593	226 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 831	801 275
Årsresultat		994 831	801 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		803 955
Overføringer annen egenkapital	5	994 831	-2 680
Sum overføringer og disponeringer		994 831	801 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 929 415	10 239 415
Sum varige driftsmidler		9 929 415	10 239 415
Sum anleggsmidler		9 929 415	10 239 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 582	24 215
Andre fordringer	6	38 473	132 889
Sum fordringer		41 055	157 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 067	107 091
Sum omløpsmidler		276 122	264 195
SUM EIENDELER		10 205 537	10 503 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 248 831	3 267 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 248 831	3 267 128
Sum egenkapital		7 948 831	7 967 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	470 799	475 960
Sum avsetninger for forpliktelser		470 799	475 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		470 799	475 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 649	576 511
Annen kortsiktig gjeld	6	1 686 259	1 484 012
Sum kortsiktig gjeld		1 785 908	2 060 523
Sum gjeld		2 256 707	2 536 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 205 538	10 503 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261024

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 941 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 856	2 060 386
Sum inntekter		2 302 856	2 060 386
Kostnader			
Avskrivning	2	310 000	310 000
Annen driftskostnad	3	717 626	712 277
Sum kostnader		1 027 626	1 022 277
Driftsresultat		1 275 230	1 038 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	224
Sum finansinntekter		194	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 056
Sum finanskostnader			11 056
Netto finans		194	-10 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 593	226 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 831	801 275
Årsresultat		994 831	801 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		803 955
Overføringer annen egenkapital	5	994 831	-2 680
Sum overføringer og disponeringer		994 831	801 275



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 929 415	10 239 415
Sum varige driftsmidler		9 929 415	10 239 415
Sum anleggsmidler		9 929 415	10 239 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 582	24 215
Andre fordringer	6	38 473	132 889
Sum fordringer		41 055	157 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 067	107 091
Sum omløpsmidler		276 122	264 195
SUM EIENDELER		10 205 537	10 503 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 248 831	3 267 128
Sum opptjent egenkapital		3 248 831	3 267 128
Sum egenkapital		7 948 831	7 967 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	470 799	475 960
Sum avsetninger for forpliktelser		470 799	475 960



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	470 799	475 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 649	576 511
Annen kortsiktig gjeld	6 1 686 259	1 484 012
Sum kortsiktig gjeld	1 785 908	2 060 523
Sum gjeld	2 256 707	2 536 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 205 538	10 503 611



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 500 000	15 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 500 000	15 500 000



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 570 585	-5 570 585
Balanseført pr. 31.12.2021	9 929 415	9 929 415

Årets avskrivninger	310 000	310 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	285 754	226 757
Endring utsatt skatt	-5 161	-755
Årets totale skattekostnad	<u>280 593</u>	<u>226 002</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 275 424	1 027 277
Endring i midlertidige forskjeller	23 458	3 435
Alminnelig inntekt	1 298 882	1 030 712
Ytet konsernbidrag	-1 298 882	-1 030 712
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 139 995	2 163 453
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 139 995</u>	<u>2 163 453</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	470 799	475 960

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	4 500 000	3 267 128	7 967 128
Årsresultat	0	0	994 831	994 831



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 013 128	-1 013 128
Egenkapital 31.12.2021	200 000	4 500 000	3 248 831	7 948 831

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Norinvest AS	-1 686 260	-1 484 012

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %