



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Junior Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	651 719	547 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 719</b>	<b>547 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 995	32 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 129 155	358 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 151</b>	<b>391 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 543 431</b>	<b>156 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	10 029	10 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 029</b>	<b>10 953</b>
Annen rentekostnad	9	58 429	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 429</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 400</b>	<b>10 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 591 831</b>	<b>167 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 591 831</b>	<b>167 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 591 832</b>	<b>167 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 721	76 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 721</b>	<b>76 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	262 341	1 098 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 341</b>	<b>1 098 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 062</b>	<b>1 175 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 362</b>	<b>1 175 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	1 143 601
Udekket tap	11	-1 448 231	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 231</b>	<b>1 143 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 448 231</b>	<b>1 143 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 689 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 876</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 147	31 704
Annen kortsiktig gjeld	13	2 571	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 717</b>	<b>32 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 593</b>	<b>32 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 362</b>	<b>1 175 786</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 837 420  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Junior Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 911 837 420  
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	651 719	547 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 719</b>	<b>547 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 995	32 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 129 155	358 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 151</b>	<b>391 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 543 431</b>	<b>156 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	10 029	10 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 029</b>	<b>10 953</b>
Annen rentekostnad	9	58 429	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 429</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 400</b>	<b>10 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 591 831</b>	<b>167 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 591 831</b>	<b>167 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 591 832</b>	<b>167 821</b>



Organisasjonsnr: 911 837 420  
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

1 721

76 645

Sum fordringer

1 721

76 645

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

262 341

1 098 841

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

262 341

1 098 841

Sum omløpsmidler

264 062

1 175 486

SUM EIENDELER

264 362

1 175 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

0

1 143 601

Udekket tap

11

-1 448 231

0

Sum opptjent egenkapital

1 448 231

1 143 601

Sum egenkapital

-1 448 231

1 143 601

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

1 689 876

0



Sum annen langsiktig gjeld		1 689 876	0
Sum langsiktig gjeld		1 689 876	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 147	31 704
Annen kortsiktig gjeld	13	2 571	481
Sum kortsiktig gjeld		22 717	32 185
Sum gjeld		1 712 593	32 185
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		264 362	1 175 786



Organisasjonsnr: 911 837 420  
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	482 760	410 400	482 750	638 388
Annen driftsinntekt	2	168 959	137 497	183 100	172 300
Sum driftsinntekter		651 719	547 897	665 850	810 688
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	65 995	32 998	57 050	60 970
Annen driftskostnad	4	507 647	301 522	407 700	445 900
Vedlikehold, innkjøp	5	120 861	4 013	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 460 776	0	2 300 000	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	39 871	52 497	50 000	50 000
Sum driftskostnader		3 195 151	391 029	2 914 750	656 870
Driftsresultat før finansposter		-2 543 432	156 868	-2 248 900	153 818
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	10 029	10 953	5 000	5 000
Finanskostnad	9	58 429	0	51 000	118 000
Sum finansposter		-48 400	10 953	-46 000	-113 000
Årsresultat		-2 591 832	167 821	-2 294 900	40 818

Sameiet Torpstubben 17 - 27



## Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 721	76 645
Sum fordringer		1 721	76 645
Bankinnskudd, kasse o.l	10	262 341	1 098 841
Sum omløpsmidler		264 062	1 175 486
Sum eiendeler		264 362	1 175 786

Sameiet Torpstubben 17 - 27



## Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	11	0	324 000
Andre fond	11	0	819 601
Udekket tap	11	-1 448 231	0
Sum egenkapital		-1 448 231	1 143 601
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 689 876	0
Sum langsiktig gjeld		1 689 876	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 147	31 704
Forskudd felleskostnader		496	1
Annen kortsiktig gjeld	13	2 075	480
Sum kortsiktig gjeld		22 717	32 185
Sum gjeld		1 712 593	32 185
Sum egenkapital og gjeld		264 362	1 175 786

Sameiet Torpstubben 17 - 27

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Junior Caspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Alma Bjørndal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Maria Lövius  
Styremedlem

Sameiet Torpstubben 17 - 27



## Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	312 984	194 400	313 000	502 388
Sparing vedlikehold	108 000	216 000	108 000	0
Avdrag ordinære lån	10 800	0	10 750	18 000
Renter ordinære lån	50 976	0	51 000	118 000
<b>Sum</b>	<b>482 760</b>	<b>410 400</b>	<b>482 750</b>	<b>638 388</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm EL-bil	0	0	8 000	0
Kabel-tv	129 384	43 128	129 300	129 300
Strøm e-bil	10 500	9 000	0	8 000
Diverse inntekter	18 275	0	0	0
Bidrag fra eksterne garasjeiere	0	63 769	35 000	35 000
Sparing uforutsette kostnader	10 800	21 600	10 800	0
<b>Sum</b>	<b>168 959</b>	<b>137 497</b>	<b>183 100</b>	<b>172 300</b>



## Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Feriepenger	840	0	0	0
Lønn	7 000	3 500	0	3 500
Påløpte feriepenger	0	420	0	420
Styrehonorar	50 000	25 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	4 019	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift feriepenger	118	59	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 995</b>	<b>32 998</b>	<b>57 050</b>	<b>60 970</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	6 579	0	0	0
Containerleie	8 148	0	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	129 384	43 128	129 300	129 300
Forsikring	93 422	83 084	93 500	103 000
Forvaltning og revisjon	75 760	69 872	73 000	79 000
Innbetalingservice	666	666	900	900
Teknisk rådgivning	55 813	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	1 500	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	132 313	99 570	100 000	123 000
Utgifter v/styret	1 157	0	0	1 000
Rekvisita, porto, mm	532	475	1 500	1 000
Fellesarrangement/dugnad	184	0	1 000	500
Leie av lokale	0	1 000	1 500	1 500
Gebyr	1 200	1 337	2 000	1 200
<b>Sum</b>	<b>507 647</b>	<b>301 522</b>	<b>407 700</b>	<b>445 900</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	70	398	0	0
Maling, beis, olje	0	2 861	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 162	754	0	0
Teknisk bistand	111 625	0	0	0
Diverse vedlikehold	8 004	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>120 861</b>	<b>4 013</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vinduer, glassarbeider	2 460 776	0	2 300 000	0
Sum	2 460 776	0	2 300 000	0

### Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	39 871	52 497	50 000	50 000
Sum	39 871	52 497	50 000	50 000

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	854	2 193	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Finansinntekt	9 175	8 760	0	0
Sum	10 029	10 953	5 000	5 000

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	58 429	0	51 000	118 000
Sum	58 429	0	51 000	118 000

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	262 341	1 098 841
Sum	262 341	1 098 841



## Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	324 000	324 000
Belastet Vedlikeholdsfond	-324 000	0
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>0</b>	<b>324 000</b>
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	819 601	651 780
Fra årets resultat	-2 591 832	167 821
Belastet Vedlikeholdsfond	324 000	0
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 448 231</b>	<b>819 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 448 231</b>	<b>1 143 601</b>

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 689 876	0
<b>Sum</b>	<b>1 689 876</b>	<b>0</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	495	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	59	59
Påløpt arbeidsgiveravgift	59	0
Påløpte feriepenger	420	0
Påløpte feriepenger	420	420
Påløpte renter	621	0
<b>Sum</b>	<b>2 075</b>	<b>480</b>



## Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utskifting av vinduer og dører
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907069383</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 124
Opptak i perioden:	1 700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 689 876</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 585 699

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069383	18	93 882	1 689 876

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 143 301	975 480
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 591 832	167 821
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-10 124	0
Opptak lån	1 700 000	0
Årets endring disponible midler	-901 956	167 821
Disponible midler UB	241 345	1 143 301



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torpstubben 17 - 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Torpstubben 17 - 27**

Styreleder	Bjørn Junior Caspersen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Hanne Henriksen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Nina Alma Bjørndal (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Karin Maria Lövius (sign.)	20.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Torpstubben 17 - 27

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Torpstubben 17 - 27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: B7YX-AZDSQ-EXXBF-CT6L-X5U4W-PWUUE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-03-02 03:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7YYX-AZDSQ-EXBF-CT6JL-X5U4W-PWUEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>