



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSM FREDENLUND AS
Forretningsadresse: Rytterfaret 30
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr. Fredenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 530	9 481
Sum kostnader		12 530	9 481
Driftsresultat		-12 530	-9 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			3 450
Sum finanskostnader			3 450
Netto finans			-3 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 530	-12 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 530	-12 930
Årsresultat		-12 530	-12 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 530	-12 930
Totalresultat		-12 530	-12 930
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 530	-12 930
Sum overføringer og disponeringer	2	-12 530	-12 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 327	606 327
Sum finansielle anleggsmidler		606 327	606 327
Sum anleggsmidler		606 327	606 327
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502	1 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502	1 531
Sum omløpsmidler		1 502	1 531
SUM EIENDELER		607 829	607 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		101 873	101 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	460 961	473 491
Sum opptjent egenkapital		460 961	473 491
Sum egenkapital		562 834	575 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	44 995	32 495
Sum kortsiktig gjeld		44 995	32 495
Sum gjeld		44 995	32 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 829	607 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422899

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSM FREDENLUND AS
Forretningsadresse: Rytterfarete 30
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr. Fredenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 989 128 930
OSM FREDENLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 530	9 481
Sum kostnader		12 530	9 481
Driftsresultat		-12 530	-9 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			3 450
Sum finanskostnader			3 450
Netto finans			-3 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 530	-12 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 530	-12 930
Årsresultat		-12 530	-12 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 530	-12 930
Totalresultat		-12 530	-12 930
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 530	-12 930
Sum overføringer og disponeringer	2	-12 530	-12 930



Organisasjonsnr: 989 128 930
OSM FREDENLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 327	606 327
Sum finansielle anleggsmidler		606 327	606 327
Sum anleggsmidler		606 327	606 327

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 502	1 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502	1 531
Sum omløpsmidler		1 502	1 531
SUM EIENDELER		607 829	607 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		101 873	101 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	460 961	473 491
Sum opptjent egenkapital		460 961	473 491

Sum egenkapital **562 834** **575 364**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	44 995	32 495
Sum kortsiktig gjeld		44 995	32 495



Sum gjeld	44 995	32 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 829	607 859



Organisasjonsnr: 989 128 930
OSM FREDENLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Chr. Fredenlund	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cobuilder AS	35.80%	35.80%	18821880.00	11621036.00





Resultatregnskap			
Osm Fredenlund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	<u>12 530</u>	<u>9 481</u>
Sum driftskostnader		<u>12 530</u>	<u>9 481</u>
Driftsresultat		<u>-12 530</u>	<u>-9 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>3 450</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-3 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 530</u>	<u>-12 930</u>
Ordinært resultat		<u>-12 530</u>	<u>-12 930</u>
Årsresultat		<u>-12 530</u>	<u>-12 930</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>12 530</u>	<u>12 930</u>
Sum overføringer	2	<u>-12 530</u>	<u>-12 930</u>

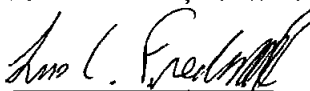


Balanse			
Osm Fredenlund AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 327	606 327
Sum finansielle anleggsmidler		<u>606 327</u>	<u>606 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>606 327</u>	<u>606 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502	1 531
Sum omløpsmidler		<u>1 502</u>	<u>1 531</u>
Sum eiendeler		<u>607 829</u>	<u>607 859</u>



Balanse			
Osm Fredenlund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		<u>101 873</u>	<u>101 873</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	460 961	473 491
Sum opptjent egenkapital		<u>460 961</u>	<u>473 491</u>
Sum egenkapital		<u>562 834</u>	<u>575 364</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	44 995	32 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 995</u>	<u>32 495</u>
Sum gjeld		<u>44 995</u>	<u>32 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>607 829</u>	<u>607 859</u>

Bærum, 10.06.2021


Lars Christian Fredenlund
styreleder

Osm Fredenlund AS Side 2



OSM Fredenlund AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
CoBuilder AS	2005	Bærum	35,80 %	18 821 880	11 621 036

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 873	473 491	575 364
Årets resultat	0	0	-12 530	-12 530
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 873	460 961	562 834

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Styreleder Lars Christian Fredenlund.



Note 4 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	-12 530	-12 930
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	3 450
Årets skattepliktige inntekt	-12 530	-9 480
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-12 530	-9 480

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	0	0
Sum årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	64 544	52 015	-12 529
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-64 544	-52 015	-12 529

Utsatt skattefordel, 22 % herav	14 200	11 443	2 756
---------------------------------	--------	--------	-------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert dette.

Revisor

Revisjonshonoraret er i regnskapsåret kostnadsført med kr. 3 125, og honorar for andre tjenester kostnadsført med kr 9 375. Beløpene er inklusive merverdiavgift da selskapet ikke har fradrag.

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har kr 44 995 i gjeld til selskapets aksjonær pr 31.12.20. Gjelden er ikke renteberegnet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvøien 17B
Postboks 553, 1326 Lyseaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: ans@nitschke.no
Foretaksregisteret NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
O S M Fredenlund AS

Org.nr. 989 128 930

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O S M Fredenlund AS som viser et underskudd på kr. 12 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for O S M Fredenlund AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 10. Juni 2021
Nitschke AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor