



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 674 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGMANNEN AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 141 325	1 491 643
Annen driftsinntekt		3 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 241 325</b>	<b>1 491 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 885 135	875 369
Lønnskostnad	10	357 050	290 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 603	111 091
Annen driftskostnad		420 387	332 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 150</b>	<b>-118 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	268
Annen finansinntekt		1 613	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		46 144	52 290
Annen finanskostnad		35	2 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 597</b>	<b>-171 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	307 891	-32 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 116 706	-139 021



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 116 706	-139 021



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	289 301	288 847
Sum varige driftsmidler		289 301	288 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		319 301	318 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		1 162 155
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 013	70 731
Andre fordringer		22 871	14 134
Sum fordringer		38 884	84 865
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 223 126	655 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 126	655 386
Sum omløpsmidler		2 262 010	1 902 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 311</b>	<b>2 221 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 079 468	-37 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 468</b>	<b>-37 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 468</b>	<b>62 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 263	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 263</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 174	1 176 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 174</b>	<b>1 176 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		794 899	778 235
Leverandørgjeld		100 908	71 322
Betalbar skatt	5	298 189	
Skyldige offentlige avgifter		136 550	131 391
Annen kortsiktig gjeld	1	7 859	1 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 406</b>	<b>982 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 843</b>	<b>2 158 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 581 311</b>	<b>2 221 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 674 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMANNEN AS  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 977 674 638  
BOLIGMANNEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 141 325	1 491 643
Annen driftsinntekt		3 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 241 325</b>	<b>1 491 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 885 135	875 369
Lønnskostnad	10	357 050	290 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 603	111 091
Annen driftskostnad		420 387	332 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 150</b>	<b>-118 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	268
Annen finansinntekt		1 613	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		46 144	52 290
Annen finanskostnad		35	2 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 424 597</b>	<b>-171 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	307 891	-32 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 116 706	-139 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>



Organisasjonsnr: 977 674 638  
BOLIGMANNEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	289 301	288 847
Sum varige driftsmidler		289 301	288 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		319 301	318 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		1 162 155
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 013	70 731
Andre fordringer		22 871	14 134
Sum fordringer		38 884	84 865
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 223 126	655 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 126	655 386
Sum omløpsmidler		2 262 010	1 902 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 311</b>	<b>2 221 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 079 468	-37 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 468</b>	<b>-37 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 468</b>	<b>62 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 263	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 263</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 174	1 176 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 174</b>	<b>1 176 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		794 899	778 235
Leverandørgjeld		100 908	71 322
Betalbar skatt	5	298 189	
Skyldige offentlige avgifter		136 550	131 391
Annen kortsiktig gjeld	1	7 859	1 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 406</b>	<b>982 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 843</b>	<b>2 158 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 581 311</b>	<b>2 221 253</b>



Organisasjonsnr: 977 674 638  
BOLIGMANNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Boligmannen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddbetaling er bokført som forskudd fra kunder.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	312000.00	254129.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	34221.00	25925.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6448.00	6172.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4381.00	4701.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357050.00	290927.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Boligmannen AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		2 141 325	1 491 643
Andre driftsinntekter		3 100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 241 325</b>	<b>1 491 643</b>
Varekostnad		2 885 135	875 369
Lønnskostnad	10	357 050	290 927
Avskrivning varige driftsmidler	4	109 603	111 091
Annen driftskostnad		420 387	332 960
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 150</b>	<b>-118 704</b>
Annen renteinntekt		14	268
Annen finansinntekt		1 613	1 619
Annen rentekostnad		46 144	52 290
Annen finanskostnad		35	2 061
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 597</b>	<b>-171 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	307 891	-32 147
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>
Overført annen egenkapital		1 116 706	-139 021
<b>Sum disponert</b>		<b>1 116 706</b>	<b>-139 021</b>



**Balanse**

**Boligmannen AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	289 301	288 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>289 301</u>	<u>288 847</u>
Investeringer i datterselskap	11	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>319 301</u>	<u>318 847</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Hytte</b>	1	0	1 162 155
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 013	70 731
Andre kortsiktige fordringer		22 871	14 134
<b>Sum fordringer</b>		<u>38 884</u>	<u>84 865</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	2	2 223 126	655 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 262 010</u>	<u>1 902 406</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 581 311</u>	<u>2 221 253</u>



**Balanse**

**Boligmannen AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à 1.000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 079 468	-37 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 468</b>	<b>-37 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 468</b>	<b>62 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		17 263	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 263</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 174	1 176 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 174</b>	<b>1 176 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		794 899	778 235
Leverandørgjeld		100 908	71 322
Betalbar skatt	5	298 189	0
Skyldige offentlige avgifter		136 550	131 391
Annen kortsiktig gjeld	1	7 859	1 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 406</b>	<b>982 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 843</b>	<b>2 158 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 581 311</b>	<b>2 221 253</b>

Trysil, 10.06.2022  
Styret for Boligmannen AS

  
Arild Myhre  
styreleder



Noter til regnskap for 2021

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for Boligmannen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddbetaling er bokført som forskudd fra kunder.

**Note 2 - Bundne midler**

Av totale bankinnskudd er kr. 17.930,- bundet til skyldig skattetrekk.

**Note 3 – Gjeld til kredittinstitusjoner**

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
<u>Pantegjeld</u>	46.174	1.176.469
<u>Sum</u>	46.174	1.176.469

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygg	0	1.162.155
<u>Maskiner og anlegg</u>	289.301	288.847
<u>Sum</u>	289.301	1.415.002



Noter til regnskap for 2021

Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner, transp.m., o.l.
Kostpris 1.1.	2.054.711
Tilgang i året	140.057
Avgang i året	50.000
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>2.144.768</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	1.765.864
Årets avskr.	109.603
Akk. avskr. avgang	20.000
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>1.855.467</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>289.301</u>
Procentsats ord. avskr.	20

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2021	2020	
Anleggsreserver	78.467	114.763	36.296
Fordringsreserver	0	0	0
<u>Sum</u>	<u>78.467</u>	<u>114.763</u>	<u>36.296</u>
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>	<u>-139.858</u>	<u>-139.858</u>
Grunnlag utsatt skatt/ Utsatt skattefordel	78.467	-25.095	103.562
<u>Utsatt skatt</u>	<u>17.263</u>	<u>-5.520</u>	<u>22.783</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i 2020



Noter til regnskap for 2021

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1.424.597	-171.168
Permanente forskjeller	0	-50
Endring midlertidige forskjeller	36.296	53.394
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>-105.490</u>	<u>117.824</u>
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>	<u>1.355.403</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt 22%</u>	<u>298.189</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	298.189	0
Skattefradrag for underskudd	-7.561	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>17.263</u>	<u>-32.147</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>307.891</u>	<u>-32.147</u>

Note 6 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.		
Aksjekapital	100.000	
<u>Annen egenkapital</u>		<u>-37.238</u>
Egenkapital 1.1.	100.000	-37.238
<u>Årsresultat</u>		<u>1.116.706</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100.000</u>	<u>1.079.468</u>

Note 7 – Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er Arild Myhre (daglig leder og styreformann) som eier 100 aksjer pålydende 1.000,- pr. aksje.

Note 8 – Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig en ansatt. Selskapet har inngått tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene i loven.



Noter til regnskap for 2021

**Note 9 – Ytelser til ledende personer m.v.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

**Note 10 – Lønnskostnader**

	2021	2020
Lønninger	312.000	254.129
Folketrygdavgift	34.221	25.925
Pensjonsforsikring	6.448	6.172
Andre ytelser	4.381	4.701
<b>Sum</b>	<b>357.050</b>	<b>290.927</b>

**Note 11- Datterselskap**

Boligmannen AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Boligmannen Isolering AS	100%	26.397	-8.272	30.000



Til generalforsamlingen i  
Boligmannen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligmannen AS som viser et overskudd på NOK 1.116.706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 10. juni 2022

  
Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor