



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 488 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NREP AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 992 018	54 053 038
Sum inntekter		59 992 018	54 053 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 973 732	35 938 028
Avskrivning	4	1 230 061	1 134 896
Annen driftskostnad		25 633 208	31 022 084
Sum kostnader		63 837 001	68 095 007
Driftsresultat		-3 844 983	-14 041 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 622	607 843
Annen finansinntekt	6	1 179 561	7 395 977
Sum finansinntekter		1 632 183	8 003 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 950	5 650
Annen finanskostnad		878 598	7 807 967
Sum finanskostnader		942 548	7 813 617
Netto finans		689 636	190 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 155 347	-13 851 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-684 030	-3 154 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 471 317	-10 697 740
Årsresultat		-2 471 317	-10 697 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 471 317	-10 697 740
Sum overføringer og disponeringer		-2 471 317	-10 697 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 437 624	6 753 594
Sum immaterielle eiendeler		7 437 624	6 753 594
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	392 392	1 036 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 267 045	1 794 045
Sum varige driftsmidler		1 659 437	2 830 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	296 635	292 008
Sum finansielle anleggsmidler		296 635	292 008
Sum anleggsmidler		9 393 696	9 875 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	10 370 719	8 623 340
Andre fordringer	5	9 854 173	16 485 830
Sum fordringer		20 224 892	25 109 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 208	1 106 798
Sum omløpsmidler		21 955 100	26 215 968
SUM EIENDELER		31 348 796	36 091 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	30 150 357	30 150 357
Sum innskutt egenkapital		30 270 357	30 270 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-26 581 676	-24 110 359
Sum opptjent egenkapital		-26 581 676	-24 110 359
Sum egenkapital		3 688 681	6 159 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 193 565	812 801
Skyldige offentlige avgifter		2 228 552	3 248 418
Annen kortsiktig gjeld	5	17 237 998	25 870 741
Sum kortsiktig gjeld		27 660 115	29 931 960
Sum gjeld		27 660 115	29 931 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 348 796	36 091 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494492

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 488 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NREP AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 815 488 652
NREP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 992 018	54 053 038
Sum inntekter		59 992 018	54 053 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 973 732	35 938 028
Avskrivning	4	1 230 061	1 134 896
Annen driftskostnad		25 633 208	31 022 084
Sum kostnader		63 837 001	68 095 007
Driftsresultat		-3 844 983	-14 041 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 622	607 843
Annen finansinntekt	6	1 179 561	7 395 977
Sum finansinntekter		1 632 183	8 003 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 950	5 650
Annen finanskostnad		878 598	7 807 967
Sum finanskostnader		942 548	7 813 617
Netto finans		689 636	190 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 155 347	-13 851 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-684 030	-3 154 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 471 317	-10 697 740
Årsresultat		-2 471 317	-10 697 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 471 317	-10 697 740
Sum overføringer og disponeringer		-2 471 317	-10 697 740



Annen egenkapital	7	-26 581 676	-24 110 359
Sum opptjent egenkapital		-26 581 676	-24 110 359
Sum egenkapital		3 688 681	6 159 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 193 565	812 801
Skyldige offentlige avgifter		2 228 552	3 248 418
Annen kortsiktig gjeld	5	17 237 998	25 870 741
Sum kortsiktig gjeld		27 660 115	29 931 960
Sum gjeld		27 660 115	29 931 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 348 796	36 091 958



Organisasjonsnr: 815 488 652
NREP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	2400.00	50.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NREP A/S	2400.00	100.00%	Ordinary shares
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25176278.00	22981012.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5047408.00	4823463.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1753912.00	1774674.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4996134.00	6358878.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36973732.00	35938027.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2019

Din/Deres dato
02.12.2018

Saksbehandler
Henning Stokke

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
Henrik Mollerin

Telefon
800 80 000

Org.nr
974761076

Vår referanse
2019/5229106

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Distreal NSF 1 Oslo AS	915 880 800
- Distreal NSF 2 Oslo AS	978 643 116
- Distreal NSF 3 Oslo AS	916 259 778
- Distreal NSF 4 Oslo AS	979 978 278
- LPF Norway Holding AS	918 562 001
- NREP AS	815 488 652
- NSF II Norway Regnbueveien 9 Holding AS	917 275 033
- NSF II Torvstikkeren 10 AS	990 544 530
- NSF II Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	919 377 224
- NSF II Norway Vestby Holding AS	917 071 438
- NSF II Regnbueveien 9 AS	990 755 671
- NSF III Norway 1 AS	919 580 283
- NSF III Norway Advisory AS	916 339 437
- Vestby Næringspark 1 AS	890 468 462

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:



Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.

Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.

Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Eierkretsen er begrenset. Selskapene opererer i en internasjonal bransje,



og arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling, næring
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of NREP AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NREP AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12 May 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NREP AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-05-12 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NREP AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NREP AS

Income statement

	Note	2024	2023
Revenue			
Other operating income		<u>59 992 018</u>	<u>54 053 038</u>
Operating expenses			
Payroll expenses	2	36 973 732	35 938 028
Depreciation	4	1 230 061	1 134 896
Other operating expenses		<u>25 633 208</u>	<u>31 022 084</u>
Total operating expenses		<u>63 837 001</u>	<u>68 095 007</u>
Operating result		<u>-3 844 983</u>	<u>-14 041 970</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		452 622	607 843
Other financial income	6	1 179 561	7 395 977
Interest paid to group companies		63 950	5 650
Other financial expenses		<u>878 598</u>	<u>7 807 967</u>
Net financial items		<u>689 636</u>	<u>190 202</u>
Result before tax		<u>-3 155 347</u>	<u>-13 851 767</u>
Tax expense	3	<u>-684 030</u>	<u>-3 154 027</u>
Net profit or loss for the year		<u>-2 471 317</u>	<u>-10 697 740</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	7	<u>-2 471 317</u>	<u>-10 697 740</u>



NREP AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	3	7 437 624	6 753 594
Total intangible assets		<u>7 437 624</u>	<u>6 753 594</u>
<i>Tangible assets</i>			
Machinery and plant	4	392 392	1 036 343
Fixtures and fittings, tools, office machinery etc.	4	1 267 045	1 794 045
Total tangible assets		<u>1 659 438</u>	<u>2 830 388</u>
<i>Financial assets</i>			
Investments in shares and units	6	296 635	292 008
Total financial assets		<u>296 635</u>	<u>292 008</u>
Total fixed assets		<u>9 393 696</u>	<u>9 875 990</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable	5	10 370 719	8 623 339
Other receivables	5	9 854 173	16 485 830
Total receivables		<u>20 224 892</u>	<u>25 109 169</u>
Cash and cash equivalents		<u>1 730 208</u>	<u>1 106 798</u>
Total current assets		<u>21 955 100</u>	<u>26 215 968</u>
Total assets		<u>31 348 797</u>	<u>36 091 958</u>



NREP AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	7, 8	120 000	120 000
Share premium	7	30 150 357	30 150 357
Total paid-in capital		<u>30 270 357</u>	<u>30 270 357</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	7	-26 581 676	-24 110 359
Total retained earnings		<u>-26 581 676</u>	<u>-24 110 359</u>
Total equity		<u>3 688 680</u>	<u>6 159 998</u>
Liabilities			
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable	5	8 193 565	812 801
Public duties payable		2 228 552	3 248 418
Other short-term liabilities	5	17 238 000	25 870 741
Total current liabilities		<u>27 660 116</u>	<u>29 931 959</u>
Total liabilities		<u>27 660 116</u>	<u>29 931 959</u>
Total equity and liabilities		<u>31 348 797</u>	<u>36 091 958</u>

31 December 2024
Oslo, 6 May 2025

Jens Petter Hagen
Chairman of the Board

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the Board

Diarmuid Phelan
Member of the Board



NREP AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

Sales revenue

Sales revenues are recognized at the time of delivery. Revenue from services are recognized at execution. The share of sales revenue associated with future services are recorded in the balance sheet as deferred sales revenue, and are recognized at the time of execution.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the asset. If carrying value of a non current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Accounts receivable and other receivable

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NREP AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Payroll expenses and number of employees

<i>Wage costs</i>	2024	2023
Salaries	25 176 278	22 981 012
Payroll tax	5 047 408	4 823 463
Pension costs	1 753 912	1 774 674
Other payments	4 996 134	6 358 878
Total payroll expenses	<u>36 973 732</u>	<u>35 938 027</u>
Average number of full-time equivalents	19	19



NREP AS

Notes to the accounts for 2024

Note 3 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Change in deferred tax	-684 030	-3 154 027
Total income tax expense	<u>-684 030</u>	<u>-3 154 027</u>
<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	-3 155 347	-13 851 767
Permanent differences	46 121	69 019
Change in temporary differences	<u>458 360</u>	<u>310 304</u>
General income	-2 650 866	-13 472 444
(-Utilized) loss carried forward	<u>2 650 866</u>	<u>13 472 444</u>
Tax base	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Fixed assets	-745 138	-211 565
Accounting acccruals	<u>-74 788</u>	<u>-150 000</u>
Total temporary differences	<u>-819 926</u>	<u>-361 565</u>
Accumulated loss carried forward	<u>-32 987 457</u>	<u>-30 336 591</u>
Net temporary differences	<u>-33 807 383</u>	<u>-30 698 156</u>
Deferred income tax asset (22%)	-7 437 624	-6 753 594
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-694 176	
Permanent differences (22%)	<u>10 146</u>	
Income tax expense	<u>-684 030</u>	
Effective tax rate *)	21,7 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



NREP AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Fixed assets

	Machinery and plant etc	Leasehold improvements	Fixtures and fittings, tools etc.	Total
Acquisition cost 01.01.	2 246 428	246 973	2 227 487	4 720 888
Purchased tangibles	59 111	0	0	59 111
Transfer	51 881	0	137 125	189 006
Acquisition cost 31.12.	2 357 420	246 973	2 364 612	4 969 005
Acc.depreciation 31.12.	-1 965 028	-107 081	-1 237 459	-3 309 568
Net carrying amount at 31.12.	392 392	139 892	1 127 153	1 659 437
Depreciation for the year	703 061	74 263	452 737	1 230 061
Useful economic life	3-5 years	3 years	3-5 years	
Depreciation plan	Linear	Linear	Linear	

Note 5 - Intercompany payable

	2024	2023
<i>Receivables</i>		
Other short-term receivables	9 559 684	14 309 784
<i>Payables</i>		
Accounts payable	7 500 000	0
Other short-term payables	5 418 741	13 994 973
Total intercompany payables	12 918 741	13 994 973



NREP AS

Notes to the accounts for 2024

Note 6 - Shares in other companies

Company	Acquisition Cost	Book value
NREP InvestCo 15 AB	4 626 548	117 069
NREP NSF IV Investco 116 AS	30 768	179 566
Total	<u>4 657 316</u>	<u>296 635</u>

NREP AS has not received any dividends in 2024.

Note 7 - Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	120 000	30 150 357	-24 110 359	6 159 998
Net profit/(loss) for the year	0	0	-2 471 317	-2 471 317
Equity 31.12.	<u>120 000</u>	<u>30 150 357</u>	<u>-26 581 676</u>	<u>3 688 680</u>

Note 8 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	2 400	50	120 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NREP A/S	2 400	100 %	100 %

Note 9 - Subsequent events

The company has increased the equity by 7 500 000 NOK in 2025, of which NOK 12 000 is share capital and the remaining is share premium. The capital increase was approved on 21st of January 2025.