



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 918 920  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Ervesvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 445	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 445</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		556 811	
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 811</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 131 634</b>	
Annen rentekostnad		2 105 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 010</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 105 010</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 624</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 624</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 624</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 624</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 755 806	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 755 806</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 755 806</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 656	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 656</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 820 462</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 056	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 056</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 056</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 566 855	
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 188 951	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 755 806</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 755 806</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 760 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 820 462</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 918 920  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Ervesvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 928 918 920  
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 445	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 445</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		556 811	
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 811</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 131 634</b>	
Annen rentekostnad		2 105 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 010</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 105 010</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 624</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 624</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 624</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 624</b>	



Organisasjonsnr: 928 918 920  
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 755 806	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 755 806</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 755 806</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 656	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 656</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 820 462</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 056	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 056</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 056</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 566 855	
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 188 951	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 755 806</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 755 806</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	4 600	
Sum kortsiktig gjeld	4 600	
Sum gjeld	76 760 406	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 820 462</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 918 920  
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Salhusvegen Terrasse Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Salhusvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Salhusvegen Terrasse Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 61 Salhusvegen Terrasse brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-12

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	402 384	243 856	402 362	402 362
Renter på lån	2 114 125	939 687	1 700 000	2 400 000
Felleskostnader Kommunale avgifter	100 080	54 432	100 000	230 000
TV/Internett	71 856	47 904	71 856	77 184
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 688 445</b>	<b>1 285 879</b>	<b>2 274 218</b>	<b>3 109 546</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Andel felleskostnader	451 404	277 936	435 000	458 000
Renovasjon, vann og avløp	75 441	72 113	120 000	230 000
Revisjonshonorar	6 890	0	0	6 900
Forretningsførerhonorar	11 058	7 000	10 973	11 600
Kontingenter, sikringsfond	3 600	0	0	4 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	8 417	1 326	1 200	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>556 811</b>	<b>358 375</b>	<b>567 173</b>	<b>715 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 131 635</b>	<b>927 504</b>	<b>1 707 045</b>	<b>2 394 046</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Rentekostnad	2 105 010	954 073	1 700 000	2 400 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>2 105 010</b>	<b>954 073</b>	<b>1 700 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>26 625</b>	<b>-26 569</b>	<b>7 045</b>	<b>-5 954</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-26 625	26 569	0	0



## Årsregnskap 2023 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	76 755 806	76 755 806
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 755 806</b>	<b>76 755 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	50 037
Andre restanser		0	1 134
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		63 279	5 286
Innestående på andre bankkonti		1 377	1 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 656</b>	<b>57 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 820 462</b>	<b>76 813 613</b>

61 Salhusvegen Terrasse Borettslag, orgnr. 928918920



## Årsregnskap 2023 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		-26 569	0
Årets resultat		26 625	-26 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 056</b>	<b>33 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	43 670 993	49 437 266
IN-lån andelseiere	4	13 895 862	8 129 589
Borettsinnskudd	5	19 188 951	19 188 951
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>76 755 806</b>	<b>76 755 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	17 500
Leverandørgjeld		-20	6 875
Annen kortsiktig gjeld		4 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600</b>	<b>24 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 760 406</b>	<b>76 780 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 820 462</b>	<b>76 813 613</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Idunn Andreassen Ervesvåg  
Styreleder

Norvald Tjønn  
Medlem

Karl Andreas Knutsen  
Medlem



## Noter 2023 Salhusvegen Terrasse Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>33 431</b>	<b>0</b>
Årests resultat	26 625	-26 569
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-76 755 806
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	49 437 266
Tilbakeført IN Innbetalinger	0	8 129 589
Endringer i andre gjeldsposter	0	19 248 951
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>26 625</b>	<b>33 431</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>60 056</b>	<b>33 431</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	64 656	57 807
Kortsiktig gjeld	4 600	24 375
<b>Disponible midler</b>	<b>60 056</b>	<b>33 431</b>



## Noter 2023 Salhusvegen Terrasse Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Bygninger

	Byninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 755 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 755 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 755 806
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2023 Salhusvegen Terrasse Borettslag

### Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 SR-Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>35358159042</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	29.04.2062
Opprinnelig lånebeløp:	57 566 854
Lånesaldo 01.01:	49 437 265
Avdrag i perioden:	5 766 273
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 670 992</b>
Andelssaldo 01.01:	8 129 589
Innbetalt IN i perioden:	5 766 273
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>13 895 862</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>57 566 854</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 35358159042	1	10 455 189	10 455 189
	1	4 861 245	4 861 245
	1	4 612 500	4 612 500
	1	3 900 000	3 900 000
	1	3 881 901	3 881 901
	1	3 802 500	3 802 500
	1	3 318 636	3 318 636
	1	2 950 500	2 950 500
	1	2 886 201	2 886 201
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 002 319	1 002 319

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

### Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	19 188 951
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>19 188 951</b>



**Noter 2023 Salhusvegen Terrasse Borettslag**

---

**Note 6 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er 76 755 806,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 76 755 806,-.



Resultat og balanse med noter for Salhusvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Salhusvegen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Idunn Andreassen Ervesvåg (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Norvald Tjønn (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Karl Andreas Knutsen (sign.)	06.03.2024