



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 950	572 815
Sum inntekter		552 950	572 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 337	52 274
Annen driftskostnad		260 052	166 717
Sum kostnader		322 389	218 991
Driftsresultat		230 561	353 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 211	32 402
Sum finansinntekter		31 211	32 402
Annen rentekostnad		266 518	352 155
Sum finanskostnader		266 518	352 155
Netto finans		-235 307	-319 753
Resultat før skattekostnad		-4 746	34 071
Skattekostnad på resultat	4		9 811
Årsresultat		-4 746	24 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 746	24 260
Totalresultat		-4 746	24 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		24 260
Overført fra annen egenkapital		-4 746	
Sum overføringer og disponeringer		-4 746	24 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 292 805	1 113 636
Sum varige driftsmidler		1 292 805	1 113 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 816 240	3 325 385
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 240	3 325 385
Sum anleggsmidler		4 109 044	4 439 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 254	12 756
Sum fordringer		25 254	12 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	3 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	3 222
Sum omløpsmidler		25 260	15 978
SUM EIENDELER		4 134 304	4 454 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 821	225 566
Sum opptjent egenkapital		220 821	225 566
Sum egenkapital		340 680	345 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 128 768	3 303 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 768	3 303 418
Sum langsiktig gjeld		3 128 768	3 303 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 263	2 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			159 843
Annen kortsiktig gjeld		595 593	643 855
Sum kortsiktig gjeld		664 856	806 155
Sum gjeld		3 793 624	4 109 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 304	4 454 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402519

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 950	572 815
Sum inntekter		552 950	572 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 337	52 274
Annen driftskostnad		260 052	166 717
Sum kostnader		322 389	218 991
Driftsresultat		230 561	353 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 211	32 402
Sum finansinntekter		31 211	32 402
Annen rentekostnad		266 518	352 155
Sum finanskostnader		266 518	352 155
Netto finans		-235 307	-319 753
Resultat før skattekostnad		-4 746	34 071
Skattekostnad på resultat	4		9 811
Årsresultat		-4 746	24 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 746	24 260
Totalresultat		-4 746	24 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		24 260
Overført fra annen egenkapital		-4 746	
Sum overføringer og disponeringer		-4 746	24 260



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 292 805

1 113 636

Sum varige driftsmidler

1 292 805

1 113 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 816 240

3 325 385

Sum finansielle

anleggsmidler

2 816 240

3 325 385

Sum anleggsmidler

4 109 044

4 439 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 254

12 756

Sum fordringer

25 254

12 756

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

3 222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6

3 222

Sum omløpsmidler

25 260

15 978

SUM EIENDELER

4 134 304

4 454 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

19 859

19 859

Sum innskutt egenkapital

119 859

119 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

220 821

225 566



Sum opptjent egenkapital		220 821	225 566
Sum egenkapital		340 680	345 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 128 768	3 303 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 768	3 303 418
Sum langsiktig gjeld		3 128 768	3 303 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 263	2 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konsemgjeld			159 843
Annen kortsiktig gjeld		595 593	643 855
Sum kortsiktig gjeld		664 856	806 155
Sum gjeld		3 793 624	4 109 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 304	4 454 998



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kongensgate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 292 848



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		552 950	572 815
Sum driftsinntekter		552 950	572 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 337	52 274
Annen driftskostnad		260 052	166 717
Sum driftskostnader		322 389	218 991
Driftsresultat		230 561	353 824
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 211	32 402
Annen rentekostnad		266 518	352 155
Resultat av finansposter		-235 307	-319 753
Resultat før skattekostnad		-4 746	34 071
Skattekostnad på resultat	4	0	9 811
Årsresultat		-4 746	24 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	24 260
Overført fra annen egenkapital		4 746	0
Sum overføringer		-4 746	24 260



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 292 805	1 113 636
Sum varige driftsmidler		1 292 805	1 113 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 816 240	3 325 385
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 240	3 325 385
Sum anleggsmidler		4 109 044	4 439 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 254	12 756
Sum fordringer		25 254	12 756
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	3 222
Sum omløpsmidler		25 260	15 978
Sum eiendeler		4 134 304	4 454 998



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	220 821	225 566
Sum opptjent egenkapital		220 821	225 566
Sum egenkapital		340 680	345 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 128 768	3 303 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 768	3 303 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 263	2 456
Konserngjeld		0	159 843
Annen kortsiktig gjeld		595 593	643 855
Sum kortsiktig gjeld		664 856	806 155
Sum gjeld		3 793 624	4 109 573
Sum egenkapital og gjeld		4 134 304	4 454 998

Skien, 23.04.2026
Styret i Kongensgate 14 AS

Terje Ole Rønning
styreleder

Hilde Skåne Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kongensgate 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 613 708	2 613 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	241 505	241 505
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 855 213	2 855 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 562 409	1 562 409
= Bokført verdi 31.12.25	1 292 804	1 292 804
Årets ordinære avskrivninger	62 337	62 337
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 488
Endring i utsatt skattefordel	0	-677
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 746	34 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 828	13 601
Avgitt konsernbidrag	0	-47 672
Skattepliktig inntekt	-2 918	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-12 351	-10 523	1 828
Sum	-12 351	-10 523	1 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 918	0	2 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 268	10 523	-4 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	19 859	225 566	345 426
Pr. 01.01.2025	100 000	19 859	225 566	345 426
Årets underskudd			-4 746	-4 746
Pr. 31.12.2025	100 000	19 859	220 821	340 680

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HT EIENDOM AS	100	100,0	100,0