



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 050 100	7 136 134
Annen driftsinntekt	1	456 159	508 375
Sum inntekter		6 506 259	7 644 509
Kostnader			
Varekostnad	1	5 364 015	5 330 698
Annen driftskostnad	2	347 340	246 223
Sum kostnader		5 711 355	5 576 921
Driftsresultat		794 904	2 067 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	966
Annen finansinntekt		503	
Sum finansinntekter		4 890	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		300 000
Annen rentekostnad		1 000	207
Sum finanskostnader		1 000	300 207
Netto finans		3 890	-299 241
Ordinært resultat før skattekostnad		798 794	1 768 347
Skattekostnad	6	175 954	389 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 840	1 379 310
Årsresultat		622 840	1 379 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	784 894	
Annen egenkapital	7	-162 054	1 379 310
Sum overføringer og disponeringer		622 840	1 379 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	4 364 510	9 728 525
Sum varer		4 364 510	9 728 525
Fordringer			
Kundefordringer		27 660	11 391
Andre fordringer		28 576	26 600
Konsernfordringer	4	778 905	
Sum fordringer		835 141	37 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 390	408 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 390	408 378
Sum omløpsmidler		5 356 042	10 174 894
SUM EIENDELER		5 356 042	10 174 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 176 111	4 338 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 176 111	4 338 165
Sum egenkapital		4 196 111	4 358 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 991	70 417
Sum avsetninger for forpliktelser		24 991	70 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		5 221 195
Sum annen langsiktig gjeld			5 221 195
Sum langsiktig gjeld		24 991	5 291 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 316	22 138
Betalbar skatt	6		427 621
Kortsiktig konserngjeld	4	1 006 274	
Annen kortsiktig gjeld		79 349	75 359
Sum kortsiktig gjeld		1 134 939	525 118
Sum gjeld		1 159 930	5 816 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 356 042	10 174 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357231

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 050 100	7 136 134
Annen driftsinntekt	1	456 159	508 375
Sum inntekter		6 506 259	7 644 509
Kostnader			
Varekostnad	1	5 364 015	5 330 698
Annen driftskostnad	2	347 340	246 223
Sum kostnader		5 711 355	5 576 921
Driftsresultat		794 904	2 067 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	966
Annen finansinntekt		503	
Sum finansinntekter		4 890	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		300 000
Annen rentekostnad		1 000	207
Sum finanskostnader		1 000	300 207
Netto finans		3 890	-299 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	798 794	1 768 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 954	389 037
Årsresultat		622 840	1 379 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	784 894	
Annen egenkapital	7	-162 054	1 379 310
Sum overføringer og disponeringer		622 840	1 379 310



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	4 364 510	9 728 525
Sum varer		4 364 510	9 728 525
Fordringer			
Kundefordringer		27 660	11 391
Andre fordringer		28 576	26 600
Konsernfordringer	4	778 905	
Sum fordringer		835 141	37 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 390	408 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 390	408 378
Sum omløpsmidler		5 356 042	10 174 894
SUM EIENDELER		5 356 042	10 174 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 176 111	4 338 165
Sum opptjent egenkapital		4 176 111	4 338 165
Sum egenkapital		4 196 111	4 358 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 991	70 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 991	70 417



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	5 221 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 221 195
Sum langsiktig gjeld	24 991	5 291 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 138
Betalbar skatt	6	427 621
Kortsiktig konserngjeld	4	1 006 274
Annen kortsiktig gjeld		75 359
Sum kortsiktig gjeld	1 134 939	525 118
Sum gjeld	1 159 930	5 816 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 356 042	10 174 894



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Olav Kvile
2023-03-24

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2023-03-22

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-22

 BankID Signing
Nils-Arne Skinfo
2023-03-22

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-22



Sandane Panorama AS
Årsregnskap 2022


Årsregnskapet for består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Olav Kvile
2023-03-24

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2023-03-22

 BankID Signing
Morten Chrstopffer Egge
2023-03-22

 BankID Signing
Nils-Arne Sknlo
2023-03-22

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-22

**Resultatregnskap for 2022
SANDANE PANORAMA AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	6 050 100	7 136 134
Annen driftsinntekt	1	456 159	508 375
Sum driftsinntekter		6 506 259	7 644 509
Varekostnad	1	(5 364 015)	(5 330 698)
Annen driftskostnad	2	(347 340)	(246 223)
Sum driftskostnader		(5 711 355)	(5 576 921)
Driftsresultat		794 904	2 067 588
Annen renteinntekt		4 387	966
Annen finansinntekt		503	0
Sum finansinntekter		4 890	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	(300 000)
Annen rentekostnad		(1 000)	(207)
Sum finanskostnader		(1 000)	(300 207)
Netto finans		3 890	(299 241)
Resultat før skattekostnad		798 794	1 768 347
Skattekostnad	6	(175 954)	(389 037)
Årsresultat		622 840	1 379 310
Overføringer			
Konsernbidrag	7	784 894	0
Annen egenkapital	7	(162 054)	1 379 310
Sum		622 840	1 379 310

BankID Signing
Olav Kville
2023-03-24

BankID Signing
Bjærne Johan Øen
2023-03-22

BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-22

BankID Signing
Nils-Arne Skinko
2023-03-22

BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-22



Balanse pr. 31. desember 2022 SANDANE PANORAMA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	4 364 510	9 728 525
Sum varer		4 364 510	9 728 525
Fordringer			
Kundefordringer		27 660	11 391
Andre fordringer		28 576	26 600
Konsernfordringer	4	778 905	0
Sum fordringer		835 141	37 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 390	408 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 390	408 378
Sum omløpsmidler		5 356 042	10 174 894
Sum eiendeler		5 356 042	10 174 894

 BankID Signing
Olav Kvils
2023-03-24

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2023-03-22

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-22

 BankID Signing
Nils-Arne Skirto
2023-03-22

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-22



Balanse pr. 31. desember 2022

SANDANE PANORAMA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 176 111	4 338 165
Sum opptjent egenkapital		4 176 111	4 338 165
Sum egenkapital		4 196 111	4 358 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	24 991	70 417
Sum avsetning for forpliktelser		24 991	70 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 221 195
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 221 195
Sum langsiktig gjeld		24 991	5 291 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 316	22 138
Betalbar skatt	6	0	427 621
Kortsiktig konserngjeld	4	1 006 274	0
Annen kortsiktig gjeld		79 349	75 359
Sum kortsiktig gjeld		1 134 939	525 118
Sum gjeld		1 159 930	5 816 730
Sum egenkapital og gjeld		5 356 042	10 174 894

31.12.2022

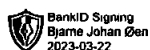
Bergen, 22. mars 2023

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Nils Arne Skinlo
Styremedlem

Olav Kvile
Styremedlem





Sandane Panorama AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres når ferdigstilt og levert. Kostnader til prosjektet aktiveres som prosjekt i arbeid

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i året

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet aktivitet består av utbygning av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i fullført kontraktsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer ved overlevering

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	4 364 510	9 728 525

Note 4 - Mellomværende med konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	5 621 195
Kortsiktig fordring morselskap	1 006 274	

Mellomværende er ikke rentebelastet i 2022



**Sandane Panorama AS****Arsregnskap 2022****Noter****Note 5 langsiktig lån og Pantstillelser**

	2022	2021
Byggelån	0	0
Garantiansvar	1 389 550	1 389 550
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	4 364 510	9 728 525

Note 6 Årets skattekostnad*Årets skattekostnad fremkommer slik:*

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-221 380	-427 621
Endring i utsatt skatt	45 425	38 585
Årets totale skattekostnad	-175 954	-389 037

Ordinært resultat før skatt	798 794	1 768 347
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring midlertidige forskjeller	206 479	175 385
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	1 006 273	1 943 732

Betalbar skatt på årets resultat	221 380	427 621
----------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	221 380	427 621
Avgitt konsernbidrag	-221 380	0
Sum betalbar skatt	0	427 621

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Omløpsmidler	-113 596	-320 075
Grunnlag utsatt skatt	-113 596	-320 075
Utsatt skatt	-24 990	-70 416
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

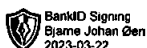
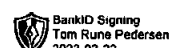
	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	4 338 165	4 358 165
Årets resultat			-784 894	-784 894
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	4 176 111	4 196 111

Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur

Sandane Handelseiendom AS	100	100 %
---------------------------	-----	-------

BankID Signing
Olav Kvale
2023-03-24BankID Signing
Bjørn Johan Øen
2023-03-22BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-22BankID Signing
Nils-Arne Skunko
2023-03-22BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-22



Til generalforsamlingen i SANDANE PANORAMA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SANDANE PANORAMA AS som viser et overskudd på kr 622 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 882 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: fruda@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING