



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Kjellsvikvegen 16
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 189	373 647
Annen driftsinntekt		1 529 984	1 502 496
Sum inntekter		1 809 173	1 876 143
Kostnader			
Varekostnad		376 113	379 484
Avskrivning	4	524 093	506 352
Annen driftskostnad	2	325 587	189 473
Sum kostnader		1 225 793	1 075 308
Driftsresultat		583 380	800 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	209
Sum finansinntekter		269	209
Annen finanskostnad		291 940	326 527
Sum finanskostnader		291 940	326 527
Netto finans		-291 672	-326 318
Ordinært resultat før skattekostnad		291 709	474 516
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 294	104 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 415	370 169
Årsresultat		227 415	370 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	227 415	370 169
Sum overføringer og disponeringer		227 415	370 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 331 401	12 509 673
Sum varige driftsmidler		12 331 401	12 509 673
Sum anleggsmidler		12 331 401	12 509 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 431
Andre fordringer		21 093	111 072
Sum fordringer		21 093	125 503
Sum omløpsmidler		21 093	125 503
SUM EIENDELER		12 352 494	12 635 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 316 166	4 088 752
Sum opptjent egenkapital		4 316 166	4 088 752
Sum egenkapital		4 451 166	4 223 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	888 809	903 971
Sum avsetninger for forpliktelser		888 809	903 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		888 809	903 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 844 875	7 329 568
Leverandørgjeld		66 157	27 907
Betalbar skatt	6	79 456	116 824
Skyldige offentlige avgifter		21 733	33 154
Annen kortsiktig gjeld		298	
Sum kortsiktig gjeld		7 012 519	7 507 453
Sum gjeld		7 901 328	8 411 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 352 494	12 635 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404735

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Kjellsvikvegen 16
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 189	373 647
Annen driftsinntekt		1 529 984	1 502 496
Sum inntekter		1 809 173	1 876 143
Kostnader			
Varekostnad		376 113	379 484
Avskrivning	4	524 093	506 352
Annen driftskostnad	2	325 587	189 473
Sum kostnader		1 225 793	1 075 308
Driftsresultat		583 380	800 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	209
Sum finansinntekter		269	209
Annen finanskostnad		291 940	326 527
Sum finanskostnader		291 940	326 527
Netto finans		-291 672	-326 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 294	104 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 415	370 169
Årsresultat		227 415	370 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	227 415	370 169
Sum overføringer og disponeringer		227 415	370 169



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 331 401	12 509 673
Sum varige driftsmidler		12 331 401	12 509 673
Sum anleggsmidler		12 331 401	12 509 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 431
Andre fordringer		21 093	111 072
Sum fordringer		21 093	125 503
Sum omløpsmidler		21 093	125 503
SUM EIENDELER		12 352 494	12 635 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 316 166	4 088 752
Sum opptjent egenkapital		4 316 166	4 088 752
Sum egenkapital		4 451 166	4 223 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	888 809	903 971
Sum avsetninger for forpliktelser		888 809	903 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		888 809	903 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 844 875	7 329 568



Leverandørgjeld		66 157	27 907
Betalbar skatt	6	79 456	116 824
Skyldige offentlige avgifter		21 733	33 154
Annen kortsiktig gjeld		298	
Sum kortsiktig gjeld		7 012 519	7 507 453
Sum gjeld		7 901 328	8 411 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 352 494	12 635 176



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500.00	10.00	135000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIENDOM AS	6750.00	50.00%	Ordinære aksjer
One Step Up AS	6750.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13500.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende



personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Døvleveien 41 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	10	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
JGH EIENDOM AS	6 750	6 750	50 %	50 %
One Step Up AS	6 750	6 750	50 %	50 %
Sum	13 500	13 500	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	375 000	16 350 991	16 725 991
Anskaffelseskost 31.12.	375 000	16 350 991	16 725 991
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 394 590	-4 394 590
Balanseført pr. 31.12.	375 000	11 956 401	12 331 401

Årets avskrivninger 0 524 093 524 093

Økonomisk levetid 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	135 000	4 088 752	4 223 752
Årsresultat	0	227 416	227 416
Egenkapital 31.12.2020	135 000	4 316 168	4 451 168



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	79 456	116 824
Endring utsatt skatt	-15 162	-12 477
Årets totale skattekostnad	<u>64 294</u>	<u>104 347</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	291 710	474 516
Permanente forskjeller	532	-209
Endring i midlertidige forskjeller	68 920	56 712
Årets skattegrunnlag	<u>361 162</u>	<u>531 019</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 456	116 824

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 040 041	4 108 961
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 040 041</u>	<u>4 108 961</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	888 809	903 971