



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925459305

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500	0
Årsresultat		-1 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500	
Totalresultat		-1 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 500	
Sum overføringer og disponeringer		-1 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 000	
Sum omløpsmidler		50 000	0
SUM EIENDELER		50 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 500	
Sum opptjent egenkapital		-1 500	
Sum egenkapital		16 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	32 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		33 500	
Sum gjeld		33 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726392

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500	0
Årsresultat		-1 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500	
Totalresultat		-1 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 500	
Sum overføringer og disponeringer		-1 500	



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 000

Sum omløpsmidler		50 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		50 000	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000
Beholdning av egne aksjer 1
Annen innskutt egenkapital -12 000
Sum innskutt egenkapital 18 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 500
Sum opptjent egenkapital -1 500

Sum egenkapital		16 500	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	32 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		33 500	
Sum gjeld		33 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 000	0



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vestheisen Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 459 305



RESULTATREGNSKAP

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	2	1 500
Sum driftskostnader		1 500
Driftsresultat		-1 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500
Ordinært resultat		-1 500
Årsresultat		-1 500
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 500
Sum overføringer		-1 500



BALANSE

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000
Sum omløpsmidler		50 000
Sum eiendeler		50 000
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 500
Sum opptjent egenkapital		-1 500
Sum egenkapital		16 500
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	3	32 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500
Sum kortsiktig gjeld		33 500
Sum gjeld		33 500
Sum egenkapital og gjeld		50 000

Kristiansand, 18.08.2021
Styret i Vestheisen Leiligheter AS

Reidar Dahlmann
styreleder



Noter 2020

Vestheisen Leiligheter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTHEISEN LEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RForm AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Reidar Dahlmann eier samtlige aksjer i RForm AS.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Noter 2020

Vestheisen Leiligheter AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 000	0
Sum	32 000	0