



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 775 809	20 993 964
Annen driftsinntekt		96 000	122 000
Sum inntekter		36 871 809	21 115 964
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	34 396 796	20 273 515
Lønnskostnad	3	5 897	
Annen driftskostnad	3	489 538	169 806
Sum kostnader		34 892 231	20 443 321
Driftsresultat		1 979 578	672 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 822	9 831
Sum finansinntekter		53 822	9 831
Annen finanskostnad		262 429	296 524
Sum finanskostnader		262 429	296 524
Netto finans		-208 607	-286 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 971	385 950
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 306	59 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 665	326 761
Årsresultat		1 424 665	326 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 424 665	326 761
Sum overføringer og disponeringer		1 424 665	326 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 430 689	23 211 312
Fordringer			
Andre fordringer		11 594	11 594
Sum fordringer		11 594	11 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 664	201 539
Sum omløpsmidler		5 847 947	23 424 445
SUM EIENDELER		6 347 947	23 424 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 568 312	1 143 647
Sum opptjent egenkapital		2 568 312	1 143 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 068 312	2 643 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 884 411
Sum annen langsiktig gjeld			8 884 411
Sum langsiktig gjeld		0	8 884 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	8 032 317
Leverandørgjeld		83 750	974 159
Betalbar skatt	4	346 306	59 189
Annen kortsiktig gjeld		49 579	2 830 722
Sum kortsiktig gjeld		2 279 635	11 896 387
Sum gjeld		2 279 635	20 780 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 347 947	23 424 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631642

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 775 809	20 993 964
Annen driftsinntekt		96 000	122 000
Sum inntekter		36 871 809	21 115 964
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	34 396 796	20 273 515
Lønnskostnad	3	5 897	
Annen driftskostnad	3	489 538	169 806
Sum kostnader		34 892 231	20 443 321
Driftsresultat		1 979 578	672 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 822	9 831
Sum finansinntekter		53 822	9 831
Annen finanskostnad		262 429	296 524
Sum finanskostnader		262 429	296 524
Netto finans		-208 607	-286 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 306	59 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 665	326 761
Årsresultat		1 424 665	326 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 424 665	326 761
Sum overføringer og disponeringer		1 424 665	326 761



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

5 430 689

23 211 312

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

11 594

11 594

11 594

11 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

405 664

201 539

Sum omløpsmidler

5 847 947

23 424 445

SUM EIENDELER

6 347 947

23 424 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

5, 7

1 500 000

1 500 000

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

2 568 312

2 568 312

1 143 647

1 143 647

Sum egenkapital

4 068 312

2 643 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

8 884 411



Sum annen langsiktig gjeld			8 884 411
Sum langsiktig gjeld		0	8 884 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 800 000	8 032 317
Leverandørgjeld		83 750	974 159
Betalbar skatt	4	346 306	59 189
Annen kortsiktig gjeld		49 579	2 830 722
Sum kortsiktig gjeld		2 279 635	11 896 387
Sum gjeld		2 279 635	20 780 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 347 947	23 424 445



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Holding AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Espen Lundal Nilsen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Joachim Lundal Nilsen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

*) Bergen Holding AS kontrolleres av styrets leder / daglig leder
Kristian Hansen

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergen Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.Økkef: BQQ4N-9QE0N-Q150N-5YJWA-UJWEI4-REGND



Bergen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 775 809	20 993 964
Annen driftsinntekt		96 000	122 000
Sum driftsinntekter		<u>36 871 809</u>	<u>21 115 964</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	2	34 396 796	20 273 515
Lønnskostnad	3	5 897	0
Annen driftskostnad	3	489 538	169 806
Sum driftskostnader		<u>34 892 231</u>	<u>20 443 321</u>
Driftsresultat		<u>1 979 578</u>	<u>672 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 822	9 831
Annen finanskostnad		262 429	296 524
Netto finansposter		<u>-208 607</u>	<u>-286 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 770 971</u>	<u>385 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>346 306</u>	<u>59 189</u>
Årsresultat		<u>1 424 665</u>	<u>326 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 424 665</u>	<u>326 761</u>
Sum disponert		<u>1 424 665</u>	<u>326 761</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BQC4N-9QE0N-QL50N-5YJWA-UJWEI4-REGND



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer	2	5 430 689	23 211 312
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 594	11 594
Sum fordringer		11 594	11 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 664	201 539
Sum omløpsmidler		5 847 947	23 424 445
Sum eiendeler		6 347 947	23 424 445

Penneo Dokumentnøkkel: BQC4N-9QE0N-QL50N-5YJWA-UJWEI4-REGND



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 568 312</u>	<u>1 143 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 568 312</u>	<u>1 143 647</u>
Sum egenkapital		<u>4 068 312</u>	<u>2 643 647</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>0</u>	<u>8 884 411</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 884 411</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	8 032 317
Leverandørgjeld		83 750	974 159
Betalbar skatt	4	346 306	59 189
Annen kortsiktig gjeld		49 579	2 830 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 279 635</u>	<u>11 896 387</u>
Sum gjeld		<u>2 279 635</u>	<u>20 780 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 347 947</u>	<u>23 424 445</u>

31. desember 2024
Begen, 28. juni 2025

Espen Lundal Nilsen
Styremedlem

Joachim Lundal Nilsen
Styremedlem

Kristian Hansen
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkei: BQC4N-9CE0N-QL50N-5YJWA-UJWEI4-REGND



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Prosjekter i arbeid

	Prosjekter i arbeid
Anskaffelseskost 01.01.	23 211 312
Tilgang	15 550 641
Tilgang byggelånsrenter	1 065 533
Avgang byggelånsrenter	-1 734 485
Avgang solgte prosjekter	-32 662 312
Anskaffelseskost 31.12.	5 430 689
Balanseført pr. 31.12.	5 430 689

Selskapet har per 31.12.2024 et pågående prosjekt i Bruskedalsreset.

Selskapet har realisert 6 enheter i 2024 til netto gevinst.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	394 651	59 189
Årets totale skattekostnad	394 651	59 189
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 770 971	385 950
Permanente forskjeller	47 646	18 387
Endring i midlertidige forskjeller	-244 500	0
Alminnelig inntekt	1 574 117	404 337
Anvendt fremførbart underskudd	0	-135 296
Årets skattegrunnlag	1 574 117	269 041
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	346 306	59 189
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Utestående fordringer	-54 000	-54 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-244 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-54 000	-298 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-54 000	-298 500
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	1 143 647	2 643 647
Årsresultat	0	1 424 665	1 424 665
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	2 568 312	4 068 312

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Holding AS, *	500	33,33 %	33,33 %
Espen Lundal Nilsen, styremeldem	500	33,33 %	33,33 %
Joachim Lundal Nilsen, styremedlem	500	33,33 %	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %

*) Bergen Holding AS kontrolleres av styrets leder / daglig leder Kristian Hansen



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	8 884 411
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon byggelån	1 800 000	8 032 317
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon kassekreditt	0	161 999
Sum pantsikret gjeld	<u>1 800 000</u>	<u>17 078 727</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	0	0
Pågående prosjekter fast eiendom	5 430 689	23 211 312
Sum	<u>5 430 689</u>	<u>23 211 312</u>

Selskapet har kontraktsgarantier knyttet til realiserte eiendomsprosjekter på totalt kr 1 880 000 pr 31.12.2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Kristian

Daglig leder / styrets leder

På vegne av: Bergen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1737108

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-28 09:29:05 UTC



Nilsen, Joachim Lundal

Styremedlem

På vegne av: Joachim Lundal Nilsen

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3612897

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 10:12:27 UTC



Nilsen, Espen Lundal

Styremedlem

På vegne av: Espen Lundal Nilsen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2424439

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 06:54:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BQC4N-9QE0N-QL50N-5YJWA-UJWEJ4-BEGND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Bergen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 424 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. juni 2025

Acceptor Revisjon

Kim Thunes
statsautorisert revisor
(signeres digitalt)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thunes, Kim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1117228

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-07-02 06:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYVAA-ZIN13-AH711-Q77XE-83J0U-TYJQ6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.