



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ottersøyvegen 140
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Herbjørn Halsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 920 000	440 000
Sum inntekter		1 940 000	452 000
Kostnader			
Varekostnad		78 594	56 540
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 383	
Annen driftskostnad		113 836	69 837
Sum kostnader		566 812	126 377
Driftsresultat		1 373 188	325 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Annen rentekostnad		1 568 384	510 340
Sum finanskostnader		1 568 384	510 340
Netto finans		-1 568 239	-510 340
Resultat før skattekostnad		-195 051	-184 717
Skattekostnad på resultat	3	-42 911	-40 638
Årsresultat	4	-152 140	-144 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 140	-144 079
Totalresultat		-152 140	-144 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 140	-144 079
Sum overføringer og disponeringer		-152 140	-144 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 549	40 638
Sum immaterielle eiendeler		83 549	40 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 513 329	19 775 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		24 513 329	19 775 014
Sum anleggsmidler		24 596 878	19 815 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 643	643
Andre kortsiktige fordringer			561 574
Sum fordringer		25 643	562 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 742	1 294 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 742	1 294 807
Sum omløpsmidler		63 385	1 857 024
SUM EIENDELER		24 660 263	21 672 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-502 544	-350 404
Sum opptjent egenkapital		-502 544	-350 404
Sum egenkapital	4	1 497 456	1 649 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 666 665	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 277 091	3 154 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 943 756	5 354 500
Sum langsiktig gjeld		22 943 756	5 354 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			13 714 860
Leverandørgjeld		9 199	953 720
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 044	
Annen kortsiktig gjeld		36 808	
Sum kortsiktig gjeld		219 051	14 668 580
Sum gjeld		23 162 807	20 023 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 660 263	21 672 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481578

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ottersøyvegen 140
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Herbjørn Halsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 920 000	440 000
Sum inntekter		1 940 000	452 000
Kostnader			
Varekostnad		78 594	56 540
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 383	
Annen driftskostnad		113 836	69 837
Sum kostnader		566 812	126 377
Driftsresultat		1 373 188	325 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Annen rentekostnad		1 568 384	510 340
Sum finanskostnader		1 568 384	510 340
Netto finans		-1 568 239	-510 340
Resultat før skattekostnad		-195 051	-184 717
Skattekostnad på resultat	3	-42 911	-40 638
Årsresultat	4	-152 140	-144 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 140	-144 079
Totalresultat		-152 140	-144 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 140	-144 079
Sum overføringer og disponeringer		-152 140	-144 079



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	83 549	40 638
Sum immaterielle eiendeler		83 549	40 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 513 329	19 775 014
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		24 513 329	19 775 014

Sum anleggsmidler		24 596 878	19 815 652
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 643	643
Andre kortsiktige fordringer			561 574
Sum fordringer		25 643	562 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 742	1 294 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 742	1 294 807

Sum omløpsmidler		63 385	1 857 024
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		24 660 263	21 672 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-502 544	-350 404
Sum opptjent egenkapital		-502 544	-350 404

Sum egenkapital	4	1 497 456	1 649 596
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 666 665	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 277 091	3 154 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 943 756	5 354 500
Sum langsiktig gjeld		22 943 756	5 354 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			13 714 860
Leverandørgjeld		9 199	953 720
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 044	
Annen kortsiktig gjeld		36 808	
Sum kortsiktig gjeld		219 051	14 668 580
Sum gjeld		23 162 807	20 023 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 660 263	21 672 676



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Jomars Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 929 711



RESULTATREGNSKAP

JOMARS EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 920 000	440 000
Sum driftsinntekter		1 940 000	452 000
Varekostnad		78 594	56 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 383	0
Annen driftskostnad		113 836	69 837
Sum driftskostnader		566 812	126 377
Driftsresultat		1 373 188	325 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	0
Annen rentekostnad		1 568 384	510 340
Resultat av finansposter		-1 568 239	-510 340
Resultat før skattekostnad		-195 051	-184 717
Skattekostnad på resultat	3	-42 911	-40 638
Årsresultat	4	-152 140	-144 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-152 140	-144 079
Sum overføringer		-152 140	-144 079



BALANSE

JOMARS EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	83 549	40 638
Sum immaterielle eiendeler		83 549	40 638
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 513 329	19 775 014
Sum varige driftsmidler		24 513 329	19 775 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 596 878	19 815 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 643	643
Andre kortsiktige fordringer		0	561 574
Sum fordringer		25 643	562 217
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 742	1 294 807
Sum omløpsmidler		63 385	1 857 024
Sum eiendeler		24 660 263	21 672 676



BALANSE

JOMARS EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-502 544	-350 404
Sum opptjent egenkapital		-502 544	-350 404
Sum egenkapital	4	1 497 456	1 649 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 666 665	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 277 091	3 154 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 943 756	5 354 500
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	13 714 860
Leverandørgjeld		9 199	953 720
Skyldig offentlige avgifter		173 044	0
Annen kortsiktig gjeld		36 808	0
Sum kortsiktig gjeld		219 051	14 668 580
Sum gjeld		23 162 807	20 023 080
Sum egenkapital og gjeld		24 660 263	21 672 676

Ottersøy, 26.05.2025
Styret i Jomars Eiendommer AS

Jomar Herbjørn Halsan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

Fast eiendom
Tomt/Bygg

Anskaffelseskost 01.01	kr 3 844 960,00
Tilgang	kr 21 042 752,00
Anskaffelseskost 31.12	kr 24 887 712,00
Akkumulert avskrivning 31.12	kr 374 383,00
Bokført Verdi 31.12	kr 24 513 329,00
Årets Avskrivning	kr 374 383,00
Økonomisk levetid	10-40 år
Askrivningsplan	lineær





Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 911	-40 638
Skattekostnad ordinært resultat	-42 911	-40 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 051	-184 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-425 236	0
Skattepliktig inntekt	-620 287	-184 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	425 236	0	-425 236
Sum	425 236	0	-425 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 004	-184 717	620 287
Grunnlag for utsatt skattefordel	-379 768	-184 717	195 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 549	-40 638	42 911

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	-350 404	1 649 596
Årets resultat				-152 140	-152 140
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	-502 544	1 497 456



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -152 140 etter skatt, mot underskudd på kr. -144 079 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 15.666.645

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 666 665	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 277 091	3 154 500
Sum	22 943 756	5 354 500

Note 7 Øvrig Gjeld - Ansvarlig lån kr 3.277.091

Lån ytet av Jomar Halsan og er prioritert etter lån i bank. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Renten fastsettes hvert år. Lånet utgjør kr. 1.619.000,-. Rentegodtgjort med kr 72.855,-
Lån ytet av Jomar AS og er prioritert etter lån i bank. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Renten fastsettes hvert år. Lånet utgjør kr. 1.658.091,-. Renter i år kr 97.591,-