



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 614	198 000
Sum inntekter		220 614	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 525	164 253
Sum kostnader		43 525	164 253
Driftsresultat		177 089	33 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Annen rentekostnad		176 121	166 325
Sum finanskostnader		176 121	166 325
Netto finans		-176 111	-166 321
Resultat før skattekostnad		977	-132 574
Skattekostnad	1, 2	215	-29 167
Årsresultat		762	-103 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		109 627	0
Udekket tap		104 818	-103 406
Annen egenkapital		5 571	0
Sum overføringer og disponeringer		762	-103 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	31 135
Sum immaterielle eiendeler		0	31 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 985 842	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 985 842	2 773 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 985 842	2 804 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 875
Konsernfordringer	4	140 547	0
Sum fordringer		140 547	12 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862	997
Sum omløpsmidler		148 409	13 872
SUM EIENDELER		3 134 251	2 818 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571	0
Udekket tap		0	104 818
Sum opptjent egenkapital		5 571	-104 818
Sum egenkapital		35 571	-74 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 369 408	2 428 563
Langsiktig konserngjeld	4	447 021	251 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 429	2 729 563
Sum langsiktig gjeld		2 866 429	2 729 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 750	163 604
Annen kortsiktig gjeld		212 500	0
Sum kortsiktig gjeld		232 250	163 604
Sum gjeld		3 098 679	2 893 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 251	2 818 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497527

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 614	198 000
Sum inntekter		220 614	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 525	164 253
Sum kostnader		43 525	164 253
Driftsresultat		177 089	33 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Annen rentekostnad		176 121	166 325
Sum finanskostnader		176 121	166 325
Netto finans		-176 111	-166 321
Resultat før skattekostnad		977	-132 574
Skattekostnad	1, 2	215	-29 167
Årsresultat		762	-103 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		109 627	0
Udekket tap		104 818	-103 406
Annen egenkapital		5 571	0
Sum overføringer og disponeringer		762	-103 406



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	31 135
Sum immaterielle eiendeler		0	31 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 985 842	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 985 842	2 773 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 985 842	2 804 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 875
Konsernfordringer	4	140 547	0
Sum fordringer		140 547	12 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862	997
Sum omløpsmidler		148 409	13 872
SUM EIENDELER		3 134 251	2 818 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 571	0
Udekket tap	0	104 818
Sum opptjent egenkapital	5 571	-104 818
Sum egenkapital	35 571	-74 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 369 408	2 428 563
Langsiktig konserngjeld	4 447 021	251 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 866 429	2 729 563
Sum langsiktig gjeld	2 866 429	2 729 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 750	163 604
Annen kortsiktig gjeld	212 500	0
Sum kortsiktig gjeld	232 250	163 604
Sum gjeld	3 098 679	2 893 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 134 251	2 818 350



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140547.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447021.00	251000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1875458.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2369408.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2985842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Styreleder har stilt garanti privat for lånebeløpet med 100 000kr.



Årsregnskap for
TAKRI INVEST AS
925899003
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		220 614	198 000
Sum driftsinntekter		220 614	198 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 525	-164 253
Sum driftskostnader		-43 525	-164 253
Driftsresultat		177 089	33 747
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 121	-166 325
Sum finanskostnader		-176 121	-166 325
Netto finans		-176 111	-166 321
Resultat før skattekostnad		977	-132 574
Skattekostnad	1, 2	-215	29 167
Årsresultat		762	-103 406
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-109 627	0
Annen egenkapital		5 571	0
Udekket tap		104 818	-103 406
Sum overføringer		762	-103 406



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	31 135
Sum immaterielle eiendeler		0	31 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 985 842	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 985 842	2 773 342
Sum anleggsmidler		2 985 842	2 804 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	140 547	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 875
Sum fordringer		140 547	12 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862	997
Sum omløpsmidler		148 409	13 872
SUM EIENDELER		3 134 251	2 818 350



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571	0
Udekket tap		0	-104 818
Sum opptjent egenkapital		5 571	-104 818
Sum egenkapital		35 571	-74 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 369 408	2 428 563
Langsiktig konserngjeld	4	447 021	251 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 429	2 729 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 750	163 604
Annen kortsiktig gjeld		212 500	0
Sum kortsiktig gjeld		232 250	163 604
Sum gjeld		3 098 679	2 893 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 251	2 818 350

KRISTIANSAND S, 27.05.2025

Rolf Tambini
styrets leder



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-30 920	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 135	-29 167
Skattekostnad	215	-29 167
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	977	-132 574
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 524	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	140 547	0
Skattepliktig inntekt	0	-132 574

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-141 524	0	-141 524
Netto forskjeller	-141 524	0	-141 524
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-141 524	0	-141 524
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-31 135	0	-31 135

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendommen

Selskapet eier en eiendom til boligformål i Kristiansand kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 547	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	447 021	251 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 875 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 369 408
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 985 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Styreleder har stilt garanti privat for lånebeløpet med 100 000kr.



TAKRI INVEST AS
925 899 003

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Denne posten består av gjeld til tidligere aksjonærs holdingselskap. Skal betales tilbake i løpet av 2025.