



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 117 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	648 000
Sum inntekter		650 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 500	4 729
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	166 686	161 915
Sum kostnader		171 186	166 644
Driftsresultat		478 814	481 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 952	141
Sum finansinntekter		18 952	141
Annen rentekostnad	8	74 617	80 813
Sum finanskostnader		74 617	80 813
Netto finans		-55 665	-80 672
Ordinært resultat før skattekostnad		423 149	400 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 149	400 684
Årsresultat		423 149	400 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 149	400 683
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		423 149	400 683
Sum overføringer og disponeringer		423 149	400 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	8 940 600	8 940 600
Sum varige driftsmidler		8 940 600	8 940 600
Sum anleggsmidler		8 940 600	8 940 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 484
Andre fordringer		16 140	
Sum fordringer		16 140	107 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	667 317	369 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 317	369 978
Sum omløpsmidler		683 457	477 462
SUM EIENDELER		9 624 057	9 418 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 432 865	2 024 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 432 865	2 024 754
Sum egenkapital	13	2 433 465	2 025 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 161	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	45 161	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	7 098 633	7 343 251
Sum annen langsiktig gjeld		7 098 633	7 343 251
Sum langsiktig gjeld		7 143 794	7 343 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 160	1 905
Annen kortsiktig gjeld		26 638	47 552
Sum kortsiktig gjeld		46 798	49 457
Sum gjeld		7 190 592	7 392 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 057	9 418 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309888

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 117 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 988 117 889
NEDRE HAUAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	648 000
Sum inntekter		650 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 500	4 729
Annen driftskostnad	4,5,6,10	166 686	161 915
Sum kostnader		171 186	166 644
Driftsresultat		478 814	481 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 952	141
Sum finansinntekter		18 952	141
Annen rentekostnad	8	74 617	80 813
Sum finanskostnader		74 617	80 813
Netto finans		-55 665	-80 672
Ordinært resultat før skattekostnad		423 149	400 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 149	400 684
Årsresultat		423 149	400 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 149	400 683
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		423 149	400 683
Sum overføringer og disponeringer		423 149	400 683



Organisasjonsnr: 988 117 889
NEDRE HAUAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	8 940 600	8 940 600
Sum varige driftsmidler		8 940 600	8 940 600

Sum anleggsmidler		8 940 600	8 940 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			107 484
Andre fordringer		16 140	
Sum fordringer		16 140	107 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	667 317	369 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 317	369 978

Sum omløpsmidler		683 457	477 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 624 057	9 418 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 432 865	2 024 754
Sum opptjent egenkapital		2 432 865	2 024 754

Sum egenkapital	13	2 433 465	2 025 354
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		45 161	
-------------------------------------	--	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	10	45 161	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	7 098 633	7 343 251
Sum annen langsiktig gjeld		7 098 633	7 343 251
 Sum langsiktig gjeld		 7 143 794	 7 343 251
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 160	1 905
Annen kortsiktig gjeld		26 638	47 552
Sum kortsiktig gjeld		46 798	49 457
 Sum gjeld		 7 190 592	 7 392 708
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 9 624 057	 9 418 062



Organisasjonsnr: 988 117 889
NEDRE HAUAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			4500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Nedre Hauan Borettslag
Organisasjonsnr. 988 117 889

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	428 004	243 095
Årets resultat	423 149	400 683
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	30 124	15 037
Langsiktig lån 01.01.	4 883 251	5 114 062
Langsiktig lån 31.12.	4 638 633	4 883 251
Avdrag langsiktige lån	-244 618	-230 811
Endring disponible midler	208 655	184 909
Disponible midler 31.12.	636 659	428 004

Omløpsmidler	683 457	477 462
Kortsiktig gjeld	-46 798	-49 457
Disponible midler	636 659	428 005

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	229
Andre ytelser	0	0
Sum	0	229

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	45	5 249
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	45	5 249

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 924
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	-4 250
Sum	20 100	16 674

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	86	0
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	86	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	52 516	47 980
Brøyting - gressklipping	70	16 375
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	823	0
Kontingent NBBL	0	570
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	15 531	14 541
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	12 525	12 906
Bankgebyr	2 171	2 157
Annen kostnad	420	0
Kabeltv/bredbånd	29 001	28 926
Avsetning vedlikeholdsfond	30 124	15 037
Sum	146 456	139 992

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	215	141
Renteinntekt fra andelseierne	18 737	0
Sum	18 952	141



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	74 617	80 813
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	74 617	80 813

Note 9 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
	2005/06	8 940 600

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	30 124	45 161
Sum	30 124	45 161

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	6 480 000	4 883 251		244 618	4 638 633	3 262 121
Sum langsikt. gjeld				244 618	4 638 633	3 262 121

Husbanken: Opptaksår: 2006 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 0,928 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
6	773 106	4 638 633
Sum		4 638 633



Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	4 638 633
Borettsinnskudd	2 460 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	7 098 633
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 940 600

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600	15 037	2 009 717	2 025 354
Årsresultat			423 149	423 149
Korrigerings vedlikeholdsfond		-15 037		-15 037
Egenkapital 31.12.2020	600		2 432 866	2 433 466



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Hauan borettslag

Revisjonsrapport nr. 1
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Hauan borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 423 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75600020	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 12.4.2021

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor