



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 82
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	690 025
Sum inntekter		126 000	690 025
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 924	329 722
Sum kostnader	1	96 924	329 722
Driftsresultat		29 076	360 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21 148
Sum finansinntekter		5	21 148
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 539 170
Annen rentekostnad		457 952	524 891
Sum finanskostnader		457 952	3 064 061
Netto finans		-457 947	-3 042 913
Resultat før skattekostnad		-428 871	-2 682 611
Årsresultat	2	-428 871	-2 682 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 871	-2 682 611
Totalresultat		-428 871	-2 682 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 871	-2 682 611
Sum overføringer og disponeringer		-428 871	-2 682 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 115 341	3 115 341
Sum varige driftsmidler	4	3 115 341	3 115 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	80 100	80 100
Sum finansielle anleggsmidler		80 100	80 100
Sum anleggsmidler		3 195 441	3 195 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		2 866	
Sum fordringer	6	2 866	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 134
Sum omløpsmidler		2 866	32 134
SUM EIENDELER		3 198 307	3 227 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 283 810	3 854 939
Sum opptjent egenkapital		-4 283 810	-3 854 939
Sum egenkapital	2, 8	-3 249 810	-2 820 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 011	4 479 995
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 792 239	1 506 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 250	5 986 547
Sum langsiktig gjeld		6 292 250	5 986 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443	
Leverandørgjeld		16 154	15 697
Kortsiktig konserngjeld	9	270	270
Annen kortsiktig gjeld		139 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		155 867	61 967
Sum gjeld		6 448 117	6 048 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 307	3 227 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603939

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 82
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	690 025
Sum inntekter		126 000	690 025
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 924	329 722
Sum kostnader	1	96 924	329 722
Driftsresultat		29 076	360 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21 148
Sum finansinntekter		5	21 148
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		457 952	524 891
Sum finanskostnader		457 952	3 064 061
Netto finans		-457 947	-3 042 913
Resultat før skattekostnad		-428 871	-2 682 611
Årsresultat	2	-428 871	-2 682 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 871	-2 682 611
Totalresultat		-428 871	-2 682 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 871	-2 682 611
Sum overføringer og disponeringer		-428 871	-2 682 611



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 115 341

3 115 341

Sum varige driftsmidler

4

3 115 341

3 115 341

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

80 100

80 100

Sum finansielle

anleggsmidler

80 100

80 100

Sum anleggsmidler

3 195 441

3 195 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

2 866

Sum fordringer

6

2 866

25 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 134

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 134

Sum omløpsmidler

2 866

32 134

SUM EIENDELER

3 198 307

3 227 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

400 000

400 000

Overkurs

634 000

634 000

Sum innskutt egenkapital

1 034 000

1 034 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 283 810

3 854 939



Sum opptjent egenkapital		-4 283 810	-3 854 939
Sum egenkapital	2, 8	-3 249 810	-2 820 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 500 011	4 479 995
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 792 239	1 506 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 250	5 986 547
Sum langsiktig gjeld		6 292 250	5 986 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		443	
Leverandørgjeld		16 154	15 697
Kortsiktig konserngjeld	9	270	270
Annen kortsiktig gjeld		139 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		155 867	61 967
Sum gjeld		6 448 117	6 048 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 307	3 227 575



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Amundsen
2025-05-23

 BankID Signing
Linda Mirelle Amundsen
2025-06-12



Årsregnskap 2024

Saj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 272 370



RESULTATREGNSKAP

SAJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		126 000	690 025
Sum driftsinntekter		126 000	690 025
Annen driftskostnad		96 924	329 722
Sum driftskostnader	1	96 924	329 722
Driftsresultat		29 076	360 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	21 148
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 539 170
Annen rentekostnad		457 952	524 891
Resultat av finansposter		-457 947	-3 042 913
Resultat før skattekostnad		-428 871	-2 682 611
Årsresultat	2	-428 871	-2 682 611
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		428 871	2 682 611
Sum overføringer		-428 871	-2 682 611



BALANSE

SAJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 115 341	3 115 341
Sum varige driftsmidler	4	3 115 341	3 115 341
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	80 100	80 100
Sum finansielle anleggsmidler		80 100	80 100
Sum anleggsmidler		3 195 441	3 195 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		2 866	0
Sum fordringer	6	2 866	25 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 134
Sum omløpsmidler		2 866	32 134
Sum eiendeler		3 198 307	3 227 575



BALANSE

SAJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 283 810	-3 854 939
Sum opptjent egenkapital		-4 283 810	-3 854 939
Sum egenkapital	2, 8	-3 249 810	-2 820 939
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 011	4 479 995
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 792 239	1 506 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 250	5 986 547
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443	0
Leverandørgjeld		16 154	15 697
Konserngjeld	9	270	270
Annen kortsiktig gjeld		139 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		155 867	61 967
Sum gjeld		6 448 117	6 048 514
Sum egenkapital og gjeld		3 198 307	3 227 575

21.05.2025
Styret i Saj Eiendom AS

Christian Amundsen
styreleder

Linda Mirelle Amundsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Saj Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	634 000	-3 854 939	-2 820 939
Årets resultat			-428 871	-428 871
Pr 31.12.2024	400 000	634 000	-4 283 810	-3 249 810

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 292 250	5 986 547

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 500 011. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 115 341.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 115 341	3 115 341
Anskaffelseskost 31.12.24	3 115 341	3 115 341
Bokført verdi 31.12.24	3 115 341	3 115 341

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Årets verdiendring
ANLEGGSMIDLER					
Envirom Group AS	1,6 %	2 619 270	80 100	0	0
Sum		2 619 270	80 100	0	0
Sum verdipapirer		2 619 270	80 100	0	0



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAM INVEST AS	223 600	55,9	55,9
Linda Mirelle Amundsen	176 400	44,1	44,1
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Linda Mirelle Amundsen	daglig leder	176 400
Totalt antall aksjer		176 400

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -428 871, mot kr. -2 682 611 i 2023.

Styret ser på tiltak som kan bedre både egenkapitalen og likviditet for videre drift, og tiltak som vurderes gjort er salg av den ene leiligheten de eier for å oppnå dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	270	270
Sum	270	270