



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 048 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPELAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gloppedalsvegen 1347 4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Tengsareid Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	191 565	160 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 565</b>	<b>160 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 565</b>	<b>-160 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 973 970	
Annen renteinntekt		4 692	3 076
Annen finansinntekt		79 059	2 855 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 057 721</b>	<b>2 858 230</b>
Annen rentekostnad		175 561	12 933
Annen finanskostnad			495 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 561</b>	<b>508 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 882 160</b>	<b>2 349 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 690 595</b>	<b>2 189 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 690 595</b>	<b>2 189 028</b>
Endring utsatt skatt		16 094	19 522
<b>Årsresultat</b>		<b>5 706 689</b>	<b>2 208 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 706 689	2 208 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 706 689</b>	<b>2 208 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	178 616	162 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 616</b>	<b>162 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	9 230 076	6 308 536
Lån til foretak i samme konsern	7,8	475 833	352 833
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 330 740	1 315 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	265 224	260 576
Investeringer i aksjer og andeler		1 855 545	1 855 545
Andre fordringer	7	2 745 001	2 095 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 902 419</b>	<b>12 188 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 081 035</b>	<b>12 350 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 549	88 549
Konsernfordringer	8	2 305 908	1 818 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 394 457</b>	<b>1 907 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 272 776	2 143 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 272 776</b>	<b>2 143 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 203 121</b>	<b>4 586 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 284 156</b>	<b>16 937 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	155 000	155 000
Overkurs	11	32 520	2 520
Annen innskutt egenkapital	11	10 729 795	8 735 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 917 315</b>	<b>8 892 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 917 315</b>	<b>8 892 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			208 527
Langsiktig konserngjeld			4 205 189
Øvrig langsiktig gjeld		10 254 552	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 254 552</b>	<b>7 953 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 254 552</b>	<b>7 953 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 711	50 362
Kortsiktig konserngjeld	8	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		578	20 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 289</b>	<b>90 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 366 841</b>	<b>8 044 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 284 156</b>	<b>16 937 548</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	145 370 195	120 735 168
Annen driftsinntekt			55 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 370 195</b>	<b>120 790 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 003 152	88 162 261
Lønnskostnad	3	21 286 956	22 030 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	569 719	478 124
Annen driftskostnad	3	9 743 577	7 664 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 603 404</b>	<b>118 336 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 791</b>	<b>2 454 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto inntekt fra investing TS (EK metoden)	6	-65 773	1 352 515
Annen renteinntekt		4 710	6 954
Annen finansinntekt		82 530	1 173 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 467</b>	<b>2 532 483</b>
Annen rentekostnad		595 535	651 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 535</b>	<b>651 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 068</b>	<b>1 880 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 723</b>	<b>4 334 963</b>
Endring utsatt skatt	4	260 181	356 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 542</b>	<b>3 978 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>932 542</b>	<b>3 978 549</b>
Minoritetsinteresser		99 409	740 998
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 133</b>	<b>3 237 551</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 263 170	12 283 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 029 383	2 210 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 292 553</b>	<b>14 493 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 253 363	5 171 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	265 224	260 576
Investeringer i aksjer og andeler		1 896 545	1 896 545
Andre fordringer	7	3 194 086	2 156 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 609 218</b>	<b>9 485 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 901 771</b>	<b>23 979 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8,9	2 352 887	2 542 799
<b>Sum varer</b>		<b>2 352 887</b>	<b>2 542 799</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,12	15 812 151	16 216 537
Andre fordringer		171 747	211 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 983 898</b>	<b>16 428 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 746 832	10 180 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 746 832</b>	<b>10 180 188</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		25 619 505	29 687 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 521 276</b>	<b>53 666 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	155 000	155 000
Overkurs	11	32 520	2 520
Annen innskutt egenkapital	11	10 511 049	13 023 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 698 569</b>	<b>13 180 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser	11	280 588	3 494 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 588</b>	<b>3 494 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 979 157</b>	<b>16 675 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 114 108	942 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 114 108</b>	<b>942 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 849 736	9 372 573
Øvrig langsiktig gjeld		10 254 552	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 104 288</b>	<b>12 912 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 218 396</b>	<b>13 854 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 763 178	13 587 624
Betalbar skatt	4	88 379	
Skyldige offentlige avgifter		1 845 264	3 346 823
Annen kortsiktig gjeld	7	2 626 902	6 201 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 323 723</b>	<b>23 135 835</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		40 542 119	36 990 714
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 521 276</b>	<b>53 666 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 048 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELAND GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Gloppedalsvegen 1347  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tengsareid Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	191 565	160 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 565</b>	<b>160 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 565</b>	<b>-160 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 973 970	
Annen renteinntekt		4 692	3 076
Annen finansinntekt		79 059	2 855 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 057 721</b>	<b>2 858 230</b>
Annen rentekostnad		175 561	12 933
Annen finanskostnad			495 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 561</b>	<b>508 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 882 160</b>	<b>2 349 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 690 595</b>	<b>2 189 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 690 595</b>	<b>2 189 028</b>
Endring utsatt skatt		16 094	19 522
<b>Årsresultat</b>		<b>5 706 689</b>	<b>2 208 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 706 689	2 208 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 706 689</b>	<b>2 208 550</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	178 616	162 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 616</b>	<b>162 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	9 230 076	6 308 536
Lån til foretak i samme konsern	7,8	475 833	352 833
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 330 740	1 315 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	265 224	260 576
Investeringer i aksjer og andeler		1 855 545	1 855 545
Andre fordringer	7	2 745 001	2 095 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 902 419</b>	<b>12 188 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 081 035</b>	<b>12 350 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 549	88 549
Konsernfordringer	8	2 305 908	1 818 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 394 457</b>	<b>1 907 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 272 776	2 143 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 272 776</b>	<b>2 143 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 203 121</b>	<b>4 586 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 284 156</b>	<b>16 937 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	155 000	155 000
Overkurs	11	32 520	2 520
Annen innskutt egenkapital	11	10 729 795	8 735 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 917 315</b>	<b>8 892 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 917 315</b>	<b>8 892 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			208 527
Langsiktig konserngjeld			4 205 189
Øvrig langsiktig gjeld		10 254 552	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 254 552</b>	<b>7 953 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 254 552</b>	<b>7 953 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 711	50 362
Kortsiktig konserngjeld	8	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		578	20 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 289</b>	<b>90 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 366 841</b>	<b>8 044 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 284 156</b>	<b>16 937 548</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	145 370 195	120 735 168
Annen driftsinntekt			55 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 370 195</b>	<b>120 790 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 003 152	88 162 261
Lønnskostnad	3	21 286 956	22 030 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	569 719	478 124
Annen driftskostnad	3	9 743 577	7 664 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 603 404</b>	<b>118 336 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 791</b>	<b>2 454 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto inntekt fra investing TS (EK metoden)	6	-65 773	1 352 515
Annen renteinntekt		4 710	6 954
Annen finansinntekt		82 530	1 173 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 467</b>	<b>2 532 483</b>
Annen rentekostnad		595 535	651 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 535</b>	<b>651 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 068</b>	<b>1 880 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Endring utsatt skatt	4	260 181	356 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 542</b>	<b>3 978 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>932 542</b>	<b>3 978 549</b>
Minoritetsinteresser		99 409	740 998
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 133</b>	<b>3 237 551</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 263 170	12 283 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 029 383	2 210 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 292 553</b>	<b>14 493 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 253 363	5 171 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	265 224	260 576
Investeringer i aksjer og andeler		1 896 545	1 896 545
Andre fordringer	7	3 194 086	2 156 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 609 218</b>	<b>9 485 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 901 771</b>	<b>23 979 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8, 9	2 352 887	2 542 799
<b>Sum varer</b>		<b>2 352 887</b>	<b>2 542 799</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 12	15 812 151	16 216 537
Andre fordringer		171 747	211 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 983 898</b>	<b>16 428 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 746 832	10 180 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 746 832</b>	<b>10 180 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 619 505</b>	<b>29 687 004</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 521 276</b>	<b>53 666 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	155 000	155 000
Overkurs	11	32 520	2 520
Annen innskutt egenkapital	11	10 511 049	13 023 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 698 569</b>	<b>13 180 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser	11	280 588	3 494 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 588</b>	<b>3 494 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 979 157</b>	<b>16 675 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 114 108	942 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 114 108</b>	<b>942 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 849 736	9 372 573
Øvrig langsiktig gjeld		10 254 552	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 104 288</b>	<b>12 912 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 218 396</b>	<b>13 854 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 763 178	13 587 624
Betalbar skatt	4	88 379	
Skyldige offentlige avgifter		1 845 264	3 346 823
Annen kortsiktig gjeld	7	2 626 902	6 201 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 323 723</b>	<b>23 135 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 542 119</b>	<b>36 990 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 521 276</b>	<b>53 666 087</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

---



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espeland Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espeland Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-30 07:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEOBS-LEO5S-ACJES-X8OMC-WWT02-GTFY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





## Espeland Gruppen AS

## Balanse

Morselskap			Konsern		
Per 31.12.21	Per 31.12.22	Note	Note	Per 31.12.22	Per 31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
162 522	178 616	4		0	0
<b>162 522</b>	<b>178 616</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0		5	12 263 170	12 283 370
0	0		5	3 029 383	2 210 516
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>7</b>	<b>15 292 553</b>	<b>14 493 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
6 308 536	9 230 076	6, 7		0	0
352 833	475 633	7, 8		0	0
1 315 740	1 330 740	6	6	5 253 363	5 171 544
260 576	265 224	7	7	265 224	260 576
1 855 545	1 855 545			1 896 545	1 896 545
2 095 001	2 745 001	7	7	3 194 086	2 156 531
<b>12 188 231</b>	<b>15 902 419</b>			<b>10 609 218</b>	<b>9 485 196</b>
<b>12 350 753</b>	<b>16 081 035</b>			<b>25 901 771</b>	<b>23 979 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0		7, 8, 9	2 352 887	2 542 799
<b>Varer</b>					
0	0		7, 12	15 812 151	16 216 537
88 549	88 549			171 747	211 592
1 818 958	2 305 908	8		0	0
<b>1 907 507</b>	<b>2 394 457</b>			<b>15 983 898</b>	<b>16 428 129</b>
<b>535 888</b>	<b>535 888</b>			<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>2 143 400</b>	<b>2 272 776</b>	10	10	<b>6 746 832</b>	<b>10 180 188</b>
<b>4 586 795</b>	<b>5 203 121</b>			<b>25 619 505</b>	<b>29 687 004</b>
<b>16 937 548</b>	<b>21 284 156</b>			<b>51 521 276</b>	<b>53 666 087</b>

Penneo Dokumentnr: OFECO-KE3YS-QUEJG-1Y6EQ-ABUEP-LEZQL





## Espeland Gruppen AS

### Kontantstrømpoppstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
2 189 028	5 690 595	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	1 192 723	4 334 963
0	-5 973 970	Ordinært resultat før skattekostnad	65 773	-1 352 515
-22 652	0	Resultatandel datterselskap/tilknyttede selskap	0	-22 652
0	0	Periodens betalte skatter	569 719	478 124
0	0	Avskrivninger	404 386	4 417 775
0	0	Endring i kundefordringer	189 912	-15 414
-25 915	41 349	Endring i leverandørgjeld	2 175 554	3 058 696
-675 002	574 058	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 116 173	1 630 353
<b>1 465 459</b>	<b>332 032</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-518 106</b>	<b>12 529 330</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
-36 956	-123 000	Netto inn/utbetalinger på utlån	-1 037 555	-1 030 552
867 124	-15 000	Netto inn/utbetaling ved finansielle eiendeler	-147 592	4 709 892
-78 076	-4 648	Endring i fordring/gjeld mot tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 395 786	-672 013
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	40 000	0
<b>752 092</b>	<b>-142 648</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 540 933</b>	<b>3 007 327</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
-200 536	-208 527	Netto endring i gjeld til kredittinstitusjoner ol.	-522 837	-4 436 622
0	0	Endring i kassekreditt	0	-3 744 510
0	148 520	Netto endring langsiktig lån	148 520	0
0	0	Innbetaling av kapital	0	0
<b>-200 536</b>	<b>-60 007</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-374 317</b>	<b>-8 181 132</b>
<b>2 017 015</b>	<b>129 377</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-3 433 356</b>	<b>7 355 525</b>
126 384	2 143 399	Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	10 180 188	2 824 663
<b>2 143 399</b>	<b>2 272 776</b>	<b>Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>6 746 832</b>	<b>10 180 188</b>

Penneo Dokumentnr: 0FECO-KEYS-QUEJG-1Y6EQ-ABUEP-LEZQL



## Espeland Gruppen AS

### Noter til Espeland Gruppen konsern - 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Espeland Gruppen AS med følgende datterselskaper:

MTE Eiendom AS	100,00 %
Espeland Eiendom AS	100,00 %
Datter i underkonsem Kjøllandsveien 44 AS	100,00 %
Espeland AS	90,40 %

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger opplyst egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle investeringer verdsettes til markedsverdi per 31.12.



## Espeland Gruppen AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper-fortsetter

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til dette regnskapsmessige resultatet før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Fusjon

Morselskapet Espeland Gruppen AS fusjonerte med selskapet MTE Holding AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.22.

### Note 2 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2022	2021
Salg av entreprenør- og betongtjenester	145 370 195	120 735 168
Andre driftsinntekter	0	55 300
<b>Sum</b>	<b>145 370 195</b>	<b>120 790 468</b>

#### Geografisk fordeling

	Konsern	
	2022	2021
Norge	145 370 195	120 790 468
Utlend	0	0
<b>Sum</b>	<b>145 370 195</b>	<b>120 790 468</b>

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende i selskapet. Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Lønn	17 329 642	18 619 208
Arbeidsiveravgift	2 860 776	2 543 782
Pensjonskostnader	1 881 866	718 194
Andre personalkostnader	-785 327	149 582
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>21 286 957</b>	<b>22 030 766</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 30 34



## Espeland Gruppen AS

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende i selskapet. Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/ verv.

Lønn til daglig leder	387 407
Annen godtgjørelse til daglig leder	9 392
Honorar til styret	15 000

### Obliigatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har innført slik ordning som tilfredsstiller kravene iht lov.

Revisor 2022 - ekskl. mva	Morselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	43 126	157 444
Annen bistand	109 022	332 524
Sum	<u>152 148</u>	<u>489 968</u>

### Note 4 - Skatter

#### Betalbar skatt i skattekostnad 2022 fremkommer slik;

	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	5 690 595	
Permanente forskjeller	-5 763 751	
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	73 155	
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	

#### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2022

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	-88 379
Endring i balanseført utsatt skatt	16 094	-171 802
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>16 094</u>	<u>-260 181</u>

#### Avstemning skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2022

	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-1 251 931	-262 399
Permanente forskjeller	1 268 025	2 219
Andre forskjeller (endring ikke balanseført utsatt skattefordel)	0	0
Sum skattekostnad	<u>16 094</u>	<u>-260 180</u>

#### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	Morselskap			Konsern		
	31.12.2021	31.12.2022	Endring	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Vange driftsmidler	0	0	0	449 655	553 305	-103 650
Fordringer	-649 999	-649 999	0	-1 258 607	-1 258 607	0
Andre avsetninger	0	0	0	-480 000	-580 000	100 000
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0	0	0
Tilvirkingskontrakter	0	0	0	5 288 092	4 079 569	1 208 523
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	0	0	0	-1 796 350	-2 724 889	928 539
Fremførbart underskudd	-88 738	-161 893	73 155	-2 147 688	-161 893	-1 985 795
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-738 737	-811 892	73 155	55 102	-92 515	147 617
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %	-162 522	-178 616	16 094	12 122	-20 353	32 476
Latent skatt merverdier	0	0	0	534 986	534 986	0
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	<u>-162 522</u>	<u>-178 616</u>	<u>16 094</u>	<u>942 306</u>	<u>1 114 108</u>	<u>-171 802</u>



## Espeland Gruppen AS

### Note 5 - Varige driftsmidler og merverdi

Konsern	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Driftsl., inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 436 754	6 837 368	19 274 122
Tilgang i året	-	1 395 786	1 395 786
Avgang kostpris (utgang datter)		-40 000	-40 000
Anskaffelseskost 31.12	12 436 754	8 193 154	20 629 908
Akkumulerte avskrivninger	-173 584	-3 908 976	-4 082 560
Akkumulerte nedskrivninger	-	-1 254 795	-1 254 795
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 263 170</b>	<b>3 029 383</b>	<b>15 292 553</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 200	549 519	569 719
Økonomisk levetid (linæær)	35-50 år	5-20 år	

### Konsern merverdi

	Espeland Eiendom AS	Sum
Oppkjøpsanalyse		
Anskaffelseskost	7 153 000	7 153 000
Andel balanseført EK på kjøpstidspkt	-164 455	-164 455
Hørførbær merverdi:		
- Eiendom	6 988 545	6 988 545
- Latent skatt	534 986	534 986
Merverdi ved oppkjøp	7 523 531	7 523 531

Merverdi balanseført	Espeland Eiendom AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 523 531	7 523 531
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 523 531	7 523 531
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 523 531</b>	<b>7 523 531</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Merverdi anses å være knyttet til ikke avskrivbar eiendom og avskrives derfor ikke.

### Note 6 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper mv.

Datter- og datterdatterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Espeland Eiendom AS	100,0%	Bjerkreim	2 555 000	2 159 846	225 033
Espeland AS	90,4%	Bjerkreim	10 533 536	2 922 790	1 035 515
<b>Sum</b>			<b>13 088 536</b>		

Tilknyttede selskaper	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Andel av selskapets resultat	Andel av egenkapital
Nordic Molecule Group AS	50,0%	Eigerstund	212 740	1 758 000	141 902	879 148
Hammers gate 38 AS	25,0%	Eigerstund	200 000	-792 000	-6 000	-198 000
Eigerstund Eiendomsutvikling AS	20,0%	Eigerstund	903 000	20 036 300	-253 104	4 007 260
Reklamehuset Fuglseth AS					51 429	564 955
<b>Sum</b>			<b>1 315 740</b>		<b>-65 773</b>	<b>5 253 363</b>

### Note 7 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0	0	5 817 036
	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	0	208 527	8 849 736	9 372 573



## Espeland Gruppen AS

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Vænge driftsmidler	-	-	15 292 553	14 493 886
Aksjer i datterselskaper	-	-	7 153 000	7 153 000
Varelager	-	-	2 352 887	2 542 799
Kundefordringer	-	-	15 812 151	16 216 537
<b>Sum</b>	-	-	<b>40 610 591</b>	<b>40 406 222</b>

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
	3 486 058	2 708 410	3 459 310	1 310 354

I tillegg har kredittinstitusjon panterrett i fast eiendom pålydene kr 8 000 000. Panteobjektet er gnr.44, 20 i Eigersund kommune. Selskapet har avsatt kr. 580 000,- til garanti- og reklamasjonsarbeider. Avsetningen er balansført som kortsiktig gjeld.

### Note 8 - Mellomværende med konsernselskap (morselskap)

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	2 305 908	1 818 958
Løngsiktige fordringer	475 833	352 833
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 781 741</b>	<b>2 171 791</b>

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	0	0
Løngsiktig gjeld	0	4 205 189
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 205 189</b>

### Note 9 - Varer

	Konsern	
	2022	2021
Innkjøpte varer til bruk i produksjon	0	0
Innkjøpte handelsvarer	2 152 887	2 342 799
Tomleområde	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 352 887</b>	<b>2 542 799</b>

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning er kr 0 bundet som sikkerhet for skattetrekk.  
Av konsernets bokførte bankbeholdning er kr 734 574 bundet som sikkerhet for skattetrekk.

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 155 aksjer à kr 1 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Espeland	155	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>155</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Direkte eierskap
Øyvind Espeland	Daglig leder, styremedlem	100,00 %
Mona Espeland Tengsareid	Styrets leder	0,00 %

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital pr 1.1	155 000	2 520	8 735 371		8 892 891
Årets resultat	-	-	5 706 689		5 706 689
Fusjon MTE Holding AS	-	30 000	-3 712 268		-3 682 268
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>32 520</b>	<b>10 729 792</b>		<b>10 917 312</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Minoritetsinteresser	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	155 000	2 520	13 023 061		3 494 791	16 675 372
Årets resultat	-	-	833 133		99 409	932 542
Fusjon MTE Holding AS	-	30 000	-3 712 268		-2 883 764	-6 566 032
Endring minoritet	-	-	367 123		-291 974	75 149
Avsett til utbytte	-	-	-		-137 875	-137 875
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>32 520</b>	<b>10 511 049</b>		<b>280 588</b>	<b>10 979 157</b>



## Espeland Gruppen AS

### Note 12 - Anleggskontrakter (konsern)

	2022	2021
Oppjent ikke fakturert produksjon	7 198 787	-1 963 457
Fakturert, ikke utført produksjon	-	-33 600
Resultatførte totale inntekter	37 860 347	52 664 837
Estimert kontraktsfortjeneste	5 117 959	5 704 781

### Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på årsregnskapet for 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-29 13:56:07 UTC



## Øyvind Espeland

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-08-29 18:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FECO-KEYS-QUEIG-TY6EQ-ABUEP-LE2QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSBERETNING 2022

### Espeland Gruppen AS - KONSERN

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Espeland Gruppen AS er morselskap/konsernspiss i konsernet og har ingen ansatte og har ingen aktivitet utover forvaltning av selskapets investeringer.

Espeland Gruppen AS har følgende datterselskap:

Espeland Eiendom AS som igjen eier 100% av Kjellandsveien 44 AS

MTE Eiendom AS

Espeland AS 90,4% eierandel

Det er i Espeland AS hovedaktiviteten i konsernet drives. Alle datterselskapene konsolideres i Espeland Gruppen konsernet.

Det arbeides med ytterligere investeringer fremover, men det vil fokuseres på oppkjøp innenfor samme/tilknyttet bransje.

Konsernet driver med entreprenør og eiendomsvirksomhet

Selskapene er lokalisert i Egersund og Bjerkreim kommune.

#### **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet som helhet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Fremtiden i konsernet ser bra ut da det er store ordreserver i underliggende bedrifter. Litt omstruktureringer i 2022 og kommende år vil være med på å styrke konsernet ytterligere.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Det er kun ansatte i de underliggende datterselskap.

Sykefraværet var på ca. 7,12 % av total arbeidstid konsernet under ett. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det har ikke vært noe fravær som følge av skade i forbindelse med arbeid i 2022.



## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

I Espeland Gruppen AS er det ingen ansatte.

Selskapets styremedlemmer består av en kvinne og en mann som eier 100 % av aksjene.

Espeland Gruppen konsernet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivarettatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet sysselsetter flere utenlandske arbeidere som har like betingelser som sine norske kollegaer. Lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

## YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som byggebransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved konsernets aktiviteter som liten pga gode rutiner.

## ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Espeland Gruppen AS ble på kr 0 i 2022 og for konsernet ble omsetningen kr. 145.370.195. Dette er en økning på 20 % fra 2021. Det har vært høy aktivitet i konsernet i 2022 og utsiktene i 2023 ser ut til å fortsatt gi godt årsresultat. Årsresultatet i Espeland Gruppen AS ble på kr. 5.706.689 mot kr 2.208.550 i fjor og for konsernet ble årsresultatet overskudd på kr 932.542 mot overskudd på kr 3.978.549 i fjor. Styret anser årsresultat som tilfredsstillende.

Industri-/prosessmarkedet er sterkt avhengig av vilkårene for norsk industri. Utsiktene for 2023 er gode. Konsernet budsjetterer med lavere omsetning og bedre resultat for inneværende år.

Totalkapitalen i Espeland Gruppen AS var ved utgangen av året kr 21,3 mill. mot 16,9 mill i fjor. For konsernet var den på kr. 51,5 mill. mot 53,7 mill i fjor. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er positiv med kr 10,9 mill. mot 8,9 mill i fjor. For konsernet er egenkapitalen pr. 31.12.2022 kr. 11,0 mill. mot 16,7 mill. i fjor. Egenkapitalen er dermed på ca 21,3% og anses å være god men helt nødvendig for å sikre videre vekst. Likviditeten ved utgangen av året er god for selskapet og konsernet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et rettvise bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet inkl. konsern, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende



markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet er kr 332.032 og for konsernet minus 518.106.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Det er normalt stor usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold. Med litt omstrukturering, nye rutiner og strategi i Espeland Gruppen AS og underliggende selskaper så forventer styret vekst i resultat. Dette til tross av påvirkninger fra Covid-19 og krigen i Ukraina.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## **FINANSIELL RISIKO**

Espeland konsernet sin risiko ligger i all hovedsak i opprettholdelse av inntektene.

Omløpshastigheten er høy i noen av selskapene, men likviditetsrisikoen anses som lav dersom driften går i pluss.

## **Ansvarsforsikring**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

## **REDEGJØRELSE OM SAMFUNNSANSVAR**

Redegjørelsen etter åpenhetslovens krav som trådte i kraft 01.07.23 er i arbeid og vil bli publisert på nettsidene til vårt datterselskap Espeland AS i løpet av høsten 2023.

## **ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Årsresultatet i Espeland Gruppen AS ble på kr. 5.706.689 og overføres til annen egenkapital.

---

**Mona T. Espeland**

*Styrets leder*

---

**Øyvind Espeland**

*Styremedlem /daglig leder*



Pemmo Dokumentnøkkel: XE4KN-XG1N1-MESKU-54IL7-NMHW-120C5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-29 13:56:07 UTC



## Øyvind Espeland

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-08-29 18:07:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XE4KN-XGTN1-MESKU-54IL7-NMHGW-IDOC5