



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 993 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 92 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 924	1 143 868
Sum inntekter		1 248 924	1 143 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 174	184 296
Annen driftskostnad		207 698	150 517
Sum kostnader		390 872	334 813
Driftsresultat		858 052	809 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 455	83 246
Sum finansinntekter		97 455	83 246
Annen rentekostnad		300 346	230 817
Annen finanskostnad		301	
Sum finanskostnader		300 647	230 817
Netto finans		-203 192	-147 571
Ordinært resultat før skattekostnad		654 860	661 484
Skattekostnad på resultat	5	144 069	145 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 791	515 958
Årsresultat		510 791	515 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 791	515 958
Totalresultat		510 791	515 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		578 992	580 271
Overført fra annen egenkapital	6	-68 201	-64 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		510 791	515 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 460 990	4 644 164
Anlegg under utførelse		233 964	233 964
Sum varige driftsmidler		4 694 954	4 878 127
Sum anleggsmidler	3	4 694 954	4 878 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 531
Andre kortsiktige fordringer		9 951 529	10 622 135
Sum fordringer	4	9 951 529	10 644 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 210	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	39
Sum omløpsmidler		9 960 739	10 644 705
SUM EIENDELER		14 655 693	15 522 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	171 000	171 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		937 549	937 549
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 108 549	1 108 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 108 443	4 176 644
Sum opptjent egenkapital		4 108 443	4 176 644
Sum egenkapital		5 216 992	5 285 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	409 114	428 350
Sum avsetninger for forpliktelser		409 114	428 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 052 189	8 833 400
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 052 189	8 833 400
Sum langsiktig gjeld		8 461 303	9 261 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 238	82 701
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		93 642	91 261
Annen kortsiktig gjeld		834 517	801 927
Sum kortsiktig gjeld		977 397	975 889
Sum gjeld		9 438 700	10 237 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 693	15 522 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449605

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 993 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 92 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 993 682
STORGATEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 924	1 143 868
Sum inntekter		1 248 924	1 143 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 174	184 296
Annen driftskostnad		207 698	150 517
Sum kostnader		390 872	334 813
Driftsresultat		858 052	809 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 455	83 246
Sum finansinntekter		97 455	83 246
Annen rentekostnad		300 346	230 817
Annen finanskostnad		301	
Sum finanskostnader		300 647	230 817
Netto finans		-203 192	-147 571
Ordinært resultat før skattekostnad		654 860	661 484
Skattekostnad på resultat	5	144 069	145 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 791	515 958
Årsresultat		510 791	515 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 791	515 958
Totalresultat		510 791	515 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		578 992	580 271
Overført fra annen egenkapital	6	-68 201	-64 313
Sum overføringer og disponeringer		510 791	515 958



Organisasjonsnr: 812 993 682
STORGATEN 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 460 990	4 644 164
Anlegg under utførelse		233 964	233 964
Sum varige driftsmidler		4 694 954	4 878 127

Sum anleggsmidler	3	4 694 954	4 878 127
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 531
Andre kortsiktige fordringer		9 951 529	10 622 135
Sum fordringer	4	9 951 529	10 644 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 210	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210	39

Sum omløpsmidler		9 960 739	10 644 705
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 655 693	15 522 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	171 000	171 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		937 549	937 549
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 108 549	1 108 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 108 443	4 176 644
Sum opptjent egenkapital		4 108 443	4 176 644

Sum egenkapital		5 216 992	5 285 193
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	409 114	428 350
Sum avsetninger for forpliktelses		409 114	428 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 052 189	8 833 400
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 052 189	8 833 400
Sum langsiktig gjeld		8 461 303	9 261 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 238	82 701
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		93 642	91 261
Annen kortsiktig gjeld		834 517	801 927
Sum kortsiktig gjeld		977 397	975 889
Sum gjeld		9 438 700	10 237 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 693	15 522 832



Organisasjonsnr: 812 993 682
STORGATEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

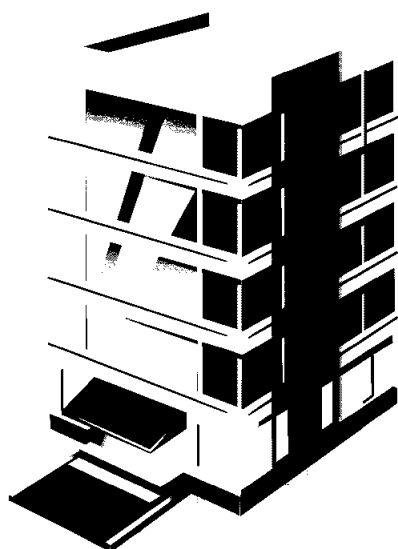
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Storgaten 92 AS

Organisasjonsnummer 812 993 682

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Storgaten 92 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 248 924	1 143 868
Sum driftsinntekter		<u>1 248 924</u>	<u>1 143 868</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 174	184 296
Annen driftskostnad		207 698	150 517
Sum driftskostnader		<u>390 872</u>	<u>334 813</u>
Driftsresultat		<u>858 052</u>	<u>809 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 455	83 246
Annen rentekostnad		300 346	230 817
Annen finanskostnad		301	0
Resultat av finansposter		<u>-203 192</u>	<u>-147 571</u>
Resultat før skattekostnad		654 860	661 484
Skattekostnad på resultat	5	144 069	145 526
Resultat		<u>510 791</u>	<u>515 958</u>
Årsresultat		<u>510 791</u>	<u>515 958</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		578 992	580 271
Overført fra annen egenkapital	6	-68 201	-64 313
Sum overføringer		<u>510 791</u>	<u>515 958</u>



Balanse

Storgaten 92 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 460 990	4 644 164
Anlegg under utførelse		233 964	233 964
Sum varige driftsmidler		<u>4 694 954</u>	<u>4 878 127</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>4 694 954</u>	<u>4 878 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 531
Andre kortsiktige fordringer		9 951 529	10 622 135
Sum fordringer	4	<u>9 951 529</u>	<u>10 644 666</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 210	39
Sum omløpsmidler		<u>9 960 739</u>	<u>10 644 705</u>
Sum eiendeler		<u>14 655 693</u>	<u>15 522 832</u>



Balanse

Storgaten 92 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	171 000	171 000
Overkurs		937 549	937 549
Sum innskutt egenkapital		<u>1 108 549</u>	<u>1 108 549</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 108 443	4 176 644
Sum opptjent egenkapital		<u>4 108 443</u>	<u>4 176 644</u>
Sum egenkapital		<u>5 216 992</u>	<u>5 285 193</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	409 114	428 350
Sum avsetning for forpliktelser		<u>409 114</u>	<u>428 350</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 052 189	8 833 400
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>8 052 189</u>	<u>8 833 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 238	82 701
Skyldig offentlige avgifter		93 642	91 261
Annen kortsiktig gjeld		834 517	801 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 397</u>	<u>975 889</u>
Sum gjeld		<u>9 438 700</u>	<u>10 237 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 655 693</u>	<u>15 522 832</u>

Gjøvik, 30.05.2023
Styret i Storgaten 92 AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Storgaten 92 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 987 388	462 100	233 964	8 683 452
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 987 388	462 100	233 964	8 683 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 694 266	304 454		3 998 720
= Bokført verdi 31.12.22	4 293 122	157 646	233 964	4 684 732
Årets ordinære avskrivninger	164 657	18 516		183 174

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Havsjå Invest AS	9 944 883	10 618 325
Sum	9 944 883	10 618 325

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	742 297	743 937
Sum	742 297	743 937

Konsernfordringer renteberegnes årlig. Renter for 2022 utgjør kr. 97 455.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 305	163 666
Endring i utsatt skatt	-19 236	-18 140
Skattekostnad ordinært resultat	144 069	145 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	654 860	661 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 436	82 452
Avgitt konsernbidrag	-742 297	-743 937
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 305	163 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 305	-163 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 859 610	1 947 047	87 436
Sum	1 859 610	1 947 047	87 436
Grunnlag for utsatt skatt	1 859 610	1 947 047	87 436
Utsatt skatt (22 %)	409 114	428 350	19 236



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	171 000	937 549	4 176 644	5 285 193
Årets resultat	0	0	510 791	510 791
Avgitt konsernbidrag			-578 992	-578 992
Egenkapital 31.12	171 000	937 549	4 108 443	5 216 992

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 92 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	171,0	171 000
Sum	1 000		171 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Havsjå Invest AS har forretningsadresse Birivegen 175, 2836 Biri.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 052 189	8 833 400
	8 052 189	8 833 400
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger	4 460 990	4 644 164
	4 460 990	4 644 164