



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 574	779 373
Sum inntekter		805 574	779 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	457 932	274 184
Sum kostnader		480 753	294 722
Driftsresultat		324 821	484 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 027	4 747
Sum finansinntekter		11 027	4 747
Annen finanskostnad		98 612	44 251
Sum finanskostnader		98 612	44 251
Netto finans		-87 585	-39 504
Ordinært resultat før skattekostnad		237 237	445 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 237	445 147
Årsresultat		237 236	445 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 396 796	11 331 996
Sum varige driftsmidler		11 396 796	11 331 996
Sum anleggsmidler		11 396 796	11 331 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 771	29 583
Sum fordringer		31 771	29 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	367 424	522 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 424	522 086
Sum omløpsmidler	9	399 196	551 669
SUM EIENDELER		11 795 991	11 883 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 621 605	4 339 992
Sum opptjent egenkapital		4 621 605	4 339 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	4 622 405	4 340 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 715 209	3 489 141
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 394 285	4 001 366
Sum annen langsiktig gjeld		7 109 494	7 490 507
Sum langsiktig gjeld		7 109 494	7 490 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 092	58 718
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 352
Sum kortsiktig gjeld	9	64 092	52 366
Sum gjeld		7 173 586	7 542 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 795 991	11 883 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428887

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 574	779 373
Sum inntekter		805 574	779 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	457 932	274 184
Sum kostnader		480 753	294 722
Driftsresultat		324 821	484 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 027	4 747
Sum finansinntekter		11 027	4 747
Annen finanskostnad		98 612	44 251
Sum finanskostnader		98 612	44 251
Netto finans		-87 585	-39 504
Ordinært resultat før skattekostnad		237 237	445 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 237	445 147
Årsresultat		237 236	445 147



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

11 396 796

11 331 996

Sum varige driftsmidler

11 396 796

11 331 996

Sum anleggsmidler

11 396 796

11 331 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 771

29 583

Sum fordringer

31 771

29 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

367 424

522 086

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

367 424

522 086

Sum omløpsmidler

9

399 196

551 669

SUM EIENDELER

11 795 991

11 883 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 621 605

4 339 992

Sum opptjent egenkapital

4 621 605

4 339 992

Sum egenkapital

10

4 622 405

4 340 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

2 715 209

3 489 141



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 394 285	4 001 366
Sum annen langsiktig gjeld		7 109 494	7 490 507
Sum langsiktig gjeld		7 109 494	7 490 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 092	58 718
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 352
Sum kortsiktig gjeld	9	64 092	52 366
Sum gjeld		7 173 586	7 542 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 795 991	11 883 665



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	372 096	350 976	372 000	423 840
Inndekning av finanskostnader	433 478	428 397	445 090	422 600
Sum inntekter	805 574	779 373	817 090	846 440
Driftskostnader				
Styrehonorar	20 000	18 000	20 000	22 000
Andre personalkostnader	1 2 820	2 538	2 540	2 800
Vedlikehold	2 70 429	6 625	36 000	40 000
Innleid hjelp	3 42 438	45 200	40 000	40 000
Revisjonshonorar	2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar	38 467	35 468	38 000	39 100
Andre honorarer	4 69 663	19 882	19 975	28 850
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	45 264	42 671	45 000	48 800
Kostnader maskiner o.l.	661	516	0	0
Årskontingent GOBB	3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer	32 732	29 836	33 000	37 700
Kommunale avgifter	5 141 537	82 099	125 000	150 000
Bomiljøtiltak	0	0	2 500	2 000
Annen kostnad	6 11 054	6 200	7 000	7 000
Sum driftskostnader	480 753	294 722	374 705	426 850
Driftsresultat	324 821	484 651	442 385	419 590
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	7 751	1 456	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	3 276	3 291	3 000	3 200
Sum finansinntekt	11 027	4 747	3 000	3 200
Rentekostnader	98 612	44 251	62 340	107 150
Sum finanskostnader	98 612	44 251	62 340	107 150
Sum finansinntekt- og kostnad	-87 586	-39 504	-59 340	-103 950
Årsresultat	237 236	445 147	383 045	315 640

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 396 796	11 331 996
Sum anleggsmidler		11 396 796	11 331 996
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-3 571	-3 149
Andre fordringer		35 342	32 732
Bankinnskudd	8	367 424	522 086
Sum omløpsmidler	9	399 196	551 669
Sum eiendeler		11 795 991	11 883 665
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital		4 621 605	4 339 992
Sum egenkapital	10	4 622 405	4 340 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 715 209	3 489 141
Borettslagsinnskudd	12	3 799 200	3 799 200
Annen langsiktig gjeld		595 085	202 166
Sum langsiktig gjeld		7 109 494	7 490 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 092	58 718
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 352
Sum kortsiktig gjeld	9	64 092	52 366
Sum egenkapital og gjeld		11 795 991	11 883 665

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Mari Kristin Baardvik
Styreleder

Mette Dyrud
Styremedlem

Synne Olsen Reberg
Styremedlem

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6603 Vedlikehold elektro	10 119
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	59 926
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	291
6608 Vedlikehold malerarbeid	93
Sum	70 429

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	13 688
Sum	42 438

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	23 306
6730 Teknisk rådgivning	46 357
Sum	69 663

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	99 089
7761 Eiendomsskatt	42 448
Sum	141 537

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	1 837
7770 Gebyr - bank	587
7790 Driftskostnader	8 509
7799 Gebyrer Klare Finans	122
Sum	11 054

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 277 482	0	11 277 482	2005
Redskapsbod	54 514	0	54 514	2022
Søppelhus	0	64 800	64 800	2023
Sum bygninger	11 331 996	64 800	11 396 796	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	499 303	492 455
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	237 236	445 147
Fradrag for gjennomført påkostning	-64 800	-54 514
Avdrag langsiktig lån	-336 635	-383 785
B. Årets endring disponible midler	-164 199	6 849
C. Disponible midler 31.12	335 104	499 303

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 772	29 583
Bankinnskudd og kontanter	367 424	522 086
Sum omløpsmidler	399 196	551 669
Kortsiktig gjeld	-64 092	-52 366
Disponible midler	335 104	499 303

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 339 992
Årets resultat	237 236
Forskuddsbetalt fellesgjeld	44 377
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 621 605
Total egenkapital 31.12.	4 622 405

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

 visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11497436 00
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 760 000
Lånesaldo 01.01:	3 489 141
Avdrag i perioden:	773 932
Lånesaldo 31.12:	2 715 209
Saldo 5 år frem i tid:	1 009 628
Andelssaldo 01.01:	202 166
Innbetalt IN i perioden:	437 297
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	44 377
Andelssaldo 31.12:	595 085
Sum pantegjeld for lån:	3 310 294

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497436 00	6	413 787	2 482 722
	1	232 488	232 488

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005 er kr. 3 799 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Mette Dyrud

a82e7939-dfe0-4545-bc16-2763740bda8b - 2024-04-09 14:58:13 UTC +03:00
BankID - bfa6f49b-2aa2-433f-acd8-c7c1417e20f2 - NO

Mari Kristin Baardvik

58918a72-27a8-4f52-8ab5-23187c60f67e - 2024-04-13 08:45:32 UTC +03:00
BankID - 569c2b88-7d45-4e93-a955-01f266f719c3 - NO

Synne Olsen Reberg

ee275515-ab8c-4559-9c78-b226d2c8f1e4 - 2024-04-18 22:11:53 UTC +03:00
BankID - 7066d406-80b0-455c-b6bb-adce47f0d078 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a02b48c1-be6f-4299-8df2-7852169a7910>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Fjordheim Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Fjordheim Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))