



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 587 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOMMEREIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fjellveien 46 8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 430 220	1 359 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 220</b>	<b>1 359 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	2 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 903	26 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	1 439 790	1 367 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 693</b>	<b>1 397 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 473</b>	<b>-37 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 430 000	10 500 000
Annen renteinntekt		359 313	58 268
Annen finansinntekt		1 138 554	1 054 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 927 867</b>	<b>11 612 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 927 867</b>	<b>11 612 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 891 394</b>	<b>11 574 756</b>
Skattekostnad	3, 4	78 539	11 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 812 855</b>	<b>11 563 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 812 855</b>	<b>11 563 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		1 812 856	8 563 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 812 856</b>	<b>11 563 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	376 363	403 266
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>376 363</b>	<b>403 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 143 816	19 143 816
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 425 000	5 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 092 857	1 771 429
Andre langsiktige fordringer	6	0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 661 673</b>	<b>26 840 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 038 036</b>	<b>27 243 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	626 790	609 637
Konsernfordringer	5	9 430 000	10 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 056 790</b>	<b>11 109 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 594 721	13 929 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 594 721</b>	<b>13 929 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 651 511</b>	<b>25 038 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 689 547</b>	<b>52 282 335</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	51 751 007	49 938 151
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 751 007</b>	<b>49 938 151</b>

##### Sum egenkapital

**53 611 007**      **51 798 151**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	472 745
Betalbar skatt	3, 4	78 539	11 438
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 539</b>	<b>484 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 539</b>	<b>484 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 689 546</b>	<b>52 282 334</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		266 567 991	237 816 153
Annen driftsinntekt		2 760 768	2 649 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 328 759</b>	<b>240 465 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 789 197	189 575 599
Lønnskostnad	1	21 343 021	21 463 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 662 241	2 480 895
Annen driftskostnad	1	11 360 681	11 325 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 155 140</b>	<b>224 844 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 173 619</b>	<b>15 620 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer	3	1 410 477	1 605 592
Annen renteinntekt		462 793	61 208
Annen finansinntekt		51 510	249 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924 780</b>	<b>1 915 882</b>
Annen rentekostnad		1 939 509	1 206 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939 509</b>	<b>1 206 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 729</b>	<b>709 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 158 890</b>	<b>16 329 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 282 627	3 216 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 876 263</b>	<b>13 113 032</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 876 263</b>	<b>13 113 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 876 264	10 113 032



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 876 264	13 113 032



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		395 921	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 921</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 850 356	46 695 901
Maskiner og anlegg		762 527	806 892
Skip, rigger, fly og lignende	6	5 717 573	5 527 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 330 456</b>	<b>53 030 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 627 148	4 275 714
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 632 148</b>	<b>4 280 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 358 525</b>	<b>57 311 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	46 441 340	40 830 472
<b>Sum varer</b>		<b>46 441 340</b>	<b>40 830 472</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 294 948	9 817 479
Andre fordringer	8	4 181 474	3 576 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 476 422</b>	<b>13 394 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 931 034	21 407 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 931 034</b>	<b>21 407 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 848 796</b>	<b>75 632 279</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 207 321</b>	<b>132 943 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 356 918	55 480 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 356 918</b>	<b>55 480 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 216 918</b>	<b>57 340 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 750 240	2 590 233
Andre avsetninger for forpliktelser		650 000	725 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 400 240</b>	<b>3 315 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 754 626	35 462 453
Øvrig langsiktig gjeld		3 967 468	3 777 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 722 094</b>	<b>39 239 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 122 334</b>	<b>42 555 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 468 959	3 989 003
Leverandørgjeld		15 614 985	18 307 724
Betalbar skatt	4	3 122 620	3 496 433
Skyldige offentlige avgifter		1 989 584	3 772 145
Annen kortsiktig gjeld		3 671 920	3 482 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 868 068</b>	<b>33 047 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 990 402</b>	<b>75 603 032</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 207 320</b>	<b>132 943 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 46  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 430 220	1 359 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 220</b>	<b>1 359 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	2 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 903	26 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	1 439 790	1 367 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 693</b>	<b>1 397 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 473</b>	<b>-37 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 430 000	10 500 000
Annen renteinntekt		359 313	58 268
Annen finansinntekt		1 138 554	1 054 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 927 867</b>	<b>11 612 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 927 867</b>	<b>11 612 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	78 539	11 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 812 855</b>	<b>11 563 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 812 855</b>	<b>11 563 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		1 812 856	8 563 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 812 856</b>	<b>11 563 280</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	376 363	403 266
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>376 363</b>	<b>403 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 143 816	19 143 816
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 425 000	5 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 092 857	1 771 429
Andre langsiktige fordringer	6	0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 661 673</b>	<b>26 840 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 038 036</b>	<b>27 243 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	626 790	609 637
Konsernfordringer	5	9 430 000	10 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 056 790</b>	<b>11 109 637</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 594 721	13 929 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 594 721</b>	<b>13 929 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 651 511</b>	<b>25 038 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 689 547</b>	<b>52 282 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	51 751 007	49 938 151
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 751 007</b>	<b>49 938 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 611 007</b>	<b>51 798 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	472 745
Betalbar skatt	3, 4	78 539	11 438
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 539</b>	<b>484 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 539</b>	<b>484 183</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

53 689 546

52 282 334



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		266 567 991	237 816 153
Annen driftsinntekt		2 760 768	2 649 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 328 759</b>	<b>240 465 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 789 197	189 575 599
Lønnskostnad	1	21 343 021	21 463 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 662 241	2 480 895
Annen driftskostnad	1	11 360 681	11 325 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 155 140</b>	<b>224 844 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 173 619</b>	<b>15 620 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer	3	1 410 477	1 605 592
Annen renteinntekt		462 793	61 208
Annen finansinntekt		51 510	249 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924 780</b>	<b>1 915 882</b>
Annen rentekostnad		1 939 509	1 206 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939 509</b>	<b>1 206 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 729</b>	<b>709 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 282 627	3 216 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 876 263</b>	<b>13 113 032</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 876 263</b>	<b>13 113 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 876 264	10 113 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 876 264</b>	<b>13 113 032</b>





Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		395 921	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 921</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 850 356	46 695 901
Maskiner og anlegg		762 527	806 892
Skip, rigger, fly og lignende	6	5 717 573	5 527 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 330 456</b>	<b>53 030 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 627 148	4 275 714
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 632 148</b>	<b>4 280 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 358 525</b>	<b>57 311 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	46 441 340	40 830 472
<b>Sum varer</b>		<b>46 441 340</b>	<b>40 830 472</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 294 948	9 817 479
Andre fordringer	8	4 181 474	3 576 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 476 422</b>	<b>13 394 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 931 034	21 407 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 931 034</b>	<b>21 407 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 848 796</b>	<b>75 632 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 207 321</b>	<b>132 943 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 356 918	55 480 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 356 918</b>	<b>55 480 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 216 918</b>	<b>57 340 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 750 240	2 590 233
Andre avsetninger for forpliktelses		650 000	725 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 400 240</b>	<b>3 315 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 754 626	35 462 453
Øvrig langsiktig gjeld		3 967 468	3 777 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 722 094</b>	<b>39 239 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 122 334</b>	<b>42 555 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 468 959	3 989 003
Leverandørgjeld		15 614 985	18 307 724
Betalbar skatt	4	3 122 620	3 496 433
Skyldige offentlige avgifter		1 989 584	3 772 145
Annen kortsiktig gjeld		3 671 920	3 482 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 868 068</b>	<b>33 047 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 990 402</b>	<b>75 603 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 207 320</b>	<b>132 943 686</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Leieinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	807079.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	807079.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376363.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26903.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sommerbil AS	1376587.00	0.00	0.00	1376587.00
Sommermat AS	110000.00	0.00	0.00	110000.00
Sommerbygg AS	2297229.00	0.00	0.00	2297229.00
Sommerseth AS	15360000.00	0.00	0.00	15360000.00
Bilskadesenteret AS	5425000.00	0.00	0.00	5425000.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Henviser til notene i vedlagte pdf.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**





SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 430 220	1 359 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 430 220</b>	<b>1 359 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-2 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 903	-26 903
Annen driftskostnad	1	-1 439 790	-1 367 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 466 693</b>	<b>-1 397 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 472</b>	<b>-37 729</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 430 000	10 500 000
Annen renteinntekt		359 313	58 268
Annen finansinntekt		1 138 554	1 054 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 927 867</b>	<b>11 612 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 927 867</b>	<b>11 612 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 891 395</b>	<b>11 574 756</b>
Skattekostnad	3, 4	-78 539	-11 476
<b>Årsresultat</b>		<b>10 812 856</b>	<b>11 563 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		1 812 856	8 563 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 812 856</b>	<b>11 563 280</b>



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	376 363	403 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>376 363</b>	<b>403 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 143 816	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 425 000	5 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 092 857	1 771 429
Andre langsiktige fordringer	6	0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 661 673</b>	<b>26 840 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 038 036</b>	<b>27 243 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	9 430 000	10 500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	626 790	609 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 056 790</b>	<b>11 109 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 594 721	13 929 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 594 721</b>	<b>13 929 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 651 510</b>	<b>25 038 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 689 546</b>	<b>52 282 334</b>



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	51 751 007	49 938 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 751 007</b>	<b>49 938 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 611 007</b>	<b>51 798 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	472 745
Betalbar skatt	3, 4	78 539	11 438
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 539</b>	<b>484 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 539</b>	<b>484 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 689 546</b>	<b>52 282 334</b>

Bård Sommerseth  
styrets leder / daglig leder



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Annen driftsinntekt og annen driftskostnad

Selskapet har inngått en langsiktig festeavtale med Narvik Havn KF om leie av tomtearealene på Millerjordnes. Tomtearealet er videreutleid til datterselskap som driver utleie av fast eiendom på området.



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	807 079
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>807 079</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-430 716
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>376 363</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 903

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 539	11 438
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	38
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 539</b>	<b>11 476</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 891 395	11 574 756
Permanente forskjeller	-10 534 398	-11 522 590
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 997</b>	<b>51 990</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 539	11 438
Sum betalbar skatt i balansen	78 539	11 438

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sommerbil AS	1 376 587	0	0	1 376 587
Sommermat AS	110 000	0	0	110 000
Sommerbygg AS	2 297 229	0	0	2 297 229
Sommerseth AS	15 360 000	0	0	15 360 000
Biiskadesenteret AS	5 425 000	0	0	5 425 000



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 850 000	10 000	49 938 151	51 798 151
Årsresultat	0	0	10 812 856	10 812 856
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 850 000	10 000	51 751 007	53 611 007

## Note 8 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital består a100 aksjer à kr. 18.500,-.  
Bård Sommerseth eier samtlige aksjer i selskapet og er også styrets leder.



## Sommereiendom Holding AS

Org.nr. 989 587 749

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art

Sommereiendom Holding AS ble stiftet 9.3.2006, og driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art. Konsernets hovedaktiviteter er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester i Narvik kommune gjennom datterselskapet Sommerseth AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringseiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Sommereiendom Holding AS av følgende datterselskaper: Sommerbil AS, Sommerbygg AS, Sommermat AS og Sommerseth AS.

#### Økonomi

Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på 53,6 mill, som tilsvarer 99,85% av totalkapital. Morselskapets resultat er i stor grad avhengig av utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene

Konsernet Sommereiendom Holding AS hadde en totalomsetning i 2022 på MNOK 269,4 mot MNOK 240,4 i 2021. Det er en økning på 12,1%. Driftsresultatet ble MNOK 16,2 mot MNOK 15,6 i 2021.

Det har ikke vært foretatt større investeringer i 2022. Driften er kapitalkrevende og varelager er per 31.12.2022 MNOK 46,4.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var MNOK 2,5. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm skyldes økt varelager, økte fordringer samt reduksjon i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 22,9 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernet kortsiktige gjeld per 31.12.2022 utgjorde MNOK 40,9 som utgjør 50,5% av den samlede gjelden. Konsernets finansielle stilling er god og per 31.12.2022 kan konsernet betjene kortsiktig gjeld ved bruk av de mest likvide midlene i konsernet.

Egenkapitalen er per 31.12.2022 MNOK 61,2. Dette tilsvarer 43% av totalkapitalen på MNOK 142,2.

Styret er tilfreds med konsernets resultater i 2022 og den finansielle stilling pr. 31.12.22.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester. Selskapet er lokalisert i Narvik og har sitt hovedmarked innenfor sin geografiske nærhet. Sommerseth AS er forhandler av bilmerker med god markedsandel og markedsrisiko er knytte til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt. En vesentlig del av selskapet



eiendommer er utleid til eget konsernselskap. For resterende eiendom foreligger det langsiktige leieavtaler med solide leietakere.

Markedsrisikoen anses som middels.

#### **Kredittrisiko**

Sommerseth AS har innført rutiner for kredittvurdering og krav til finansiering i forbindelse med salg på kreditt. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Ved etterlevelse av kredittrutiner vurderes risiko for at motpart ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser som lav.

#### **Likviditetsrisiko**

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels. Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likviditetsprognoser.

#### **Rettvisende bilde/fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet har drevet med positive resultater og styret mener framtidsutsiktene er gode. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

##### **Arbeidsmiljø**

Konsernet har 35 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som godt, og selskapet jobber kontinuerlig med ulike tiltak for å vedlikeholde arbeidsmiljøet.

##### **Sykefravær**

Sykefraværet har økt i 2022, i hovedsak som følge av ikke arbeidsrelatert langtidsfravær. Det er i 2022 registrert 659 dagsverk sykefravær – som tilsier et sykefravær på 8,42%.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller skader i året som har gått.

##### **Likestilling og diskriminering**

Konsernet har 7 kvinnelige ansatte og ser gjerne en økende kvinneandel. Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold.

##### **Forskning og utvikling**

Konsernet driver ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

##### **Ytre miljø**

Konsernet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen, spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

##### **Styreansvarforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder.

##### **Åpenhetsloven**



Konsernledelsen jobber med å utarbeide og forankre ansvarlighet i virksomhetenes retningslinjer i henhold til kravene i åpenhetsloven.

### Fremtidsutsikter

Konsernets bilvirksomhet har god aktivitet også i 2023. Det forventes at etterspørsel etter nye biler kan gå noe ned med økende rentenivå. Konsernets eiendomsvirksomhet forventes å være på samme nivå som i 2022. Det foreligger langsiktige leiekontrakter med solide leietakere.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Sommereiendom Holding AS:

Overføring annen egenkapital	10 812 856,-
<b>Totalt</b>	<b>10 812 856,-</b>

NARVIK, 21.06.2023

Bård Sommereth  
Styrets leder/Daglig leder



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>						
<b>Sommereidendom Holding AS</b>						
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>			
2022	2021	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
61 104	56 430	Salgsinntekt		266 567 991	237 816 153	
1 369 116	1 303 047	Andre driftsinntekter		2 760 768	2 649 510	
<u>1 430 220</u>	<u>1 359 477</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>269 328 759</u>	<u>240 465 663</u>	
0	0	Varekostnad		217 789 197	189 575 599	
0	2 580	Lønnskostnader	1	21 343 021	21 463 455	
26 903	26 903	Avskrivninger	2	2 662 241	2 480 894	
1 439 790	1 367 723	Annen driftskostnad	1	11 360 681	11 325 026	
<u>1 466 693</u>	<u>1 397 206</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>253 155 140</u>	<u>224 844 975</u>	
<u>-36 472</u>	<u>-37 729</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>16 173 620</u>	<u>15 620 688</u>	
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
9 430 000	10 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0	
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap <sup>3</sup>		1 410 477	1 605 592	
1 497 893	276	Annen renteinntekt		462 793	61 208	
0	1 112 209	Annen finansinntekt		51 510	249 082	
26	0	Annen rentekostnad		1 939 509	1 206 709	
<u>10 927 867</u>	<u>11 612 485</u>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<u>-14 729</u>	<u>709 173</u>	
10 891 395	11 574 756	Ordinært resultat før skattekostnad		16 158 891	16 329 861	
78 539	11 476	Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 282 627	3 216 829	
<u>10 812 856</u>	<u>11 563 280</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<u>12 876 264</u>	<u>13 113 032</u>	
<u>10 812 856</u>	<u>11 563 280</u>	<b>Årsresultat</b>	5	<u>12 876 264</u>	<u>13 113 032</u>	
10 812 856	11 563 280	Majoritetens andel		12 876 264	13 113 032	
		<b>Overføringer</b>				
9 000 000	3 000 000	Avsatt til utbytte		9 000 000	3 000 000	
1 812 856	8 563 280	Avsatt til annen egenkapital		3 876 264	10 113 032	
10 812 856	11 563 280	Sum disponert		12 876 264	13 113 032	



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Sommer eiendom Holding AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2022	2021	Eiendeler	Note	2022	2021
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Goodwill		395 921	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>395 921</u>	<u>0</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
376 363	403 266	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	45 850 356	46 695 901
0	0	Maskiner og anlegg		762 527	806 892
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 717 573	5 527 899
<u>376 363</u>	<u>403 266</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>52 330 456</u>	<u>53 030 691</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
19 143 816	19 143 816	Investeringer i datterselskap	3	0	0
7 517 857	7 196 429	Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 627 148	4 275 714
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 001
<u>26 661 673</u>	<u>26 340 245</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 632 148</u>	<u>4 280 715</u>
<u>27 038 036</u>	<u>26 743 510</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>57 358 525</u>	<u>57 311 406</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6, 7	46 441 340	40 830 472
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	6	11 294 948	9 817 479
9 888 536	11 445 859	Andre fordringer	8	4 181 474	3 576 596
<u>9 888 536</u>	<u>11 445 859</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>15 476 422</u>	<u>13 394 075</u>
16 594 721	13 929 187	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 931 033	21 407 732
<u>26 483 257</u>	<u>25 375 046</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>84 848 796</u>	<u>75 632 280</u>
<u>53 521 293</u>	<u>52 118 557</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>142 207 321</u>	<u>132 943 686</u>



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Sommereidendom Holding AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2022	2021		Note	2022	2021
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 850 000	1 850 000	Aksjekapital	10	1 850 000	1 850 000
10 000	10 000	Overkurs		10 000	10 000
<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
51 751 007	49 938 151	Annen egenkapital		59 356 918	55 480 654
<u>51 751 007</u>	<u>49 938 151</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<u>59 356 918</u>	<u>55 480 654</u>
		<b>Sum egenkapital</b>		<u>61 216 918</u>	<u>57 340 654</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	4	2 750 240	2 590 233
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		650 000	725 000
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>3 400 240</u>	<u>3 315 233</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 754 626	35 462 453
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		3 967 468	3 777 514
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>36 722 094</u>	<u>39 239 968</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 468 959	3 989 003
0	472 745	Leverandørgjeld		15 614 985	18 307 724
78 539	11 438	Betalbar skatt	4	3 122 620	3 496 433
-168 254	-163 778	Skyldig offentlige avgifter		1 989 584	3 772 145
0	0	Annen kortsiktig gjeld		3 671 920	3 482 526
<u>-89 715</u>	<u>320 405</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>40 868 068</u>	<u>33 047 831</u>
<u>-89 715</u>	<u>320 405</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>80 990 402</u>	<u>75 603 032</u>
<u>53 212 293</u>	<u>52 118 557</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>142 207 321</u>	<u>132 943 686</u>

Narvik, 21.06.2023

Bård Sommereth  
Styrets leder / daglig leder



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sommereidendom Holding AS samt datterselskapene Sommerseth AS, Sommerbil AS, Sommermat AS og Sommerbygg AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Sommereidendom Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levertid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.  
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 37 250,00 eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 250	7 500
Andre attestasjonstjenester	-	-
Bistand konsernregnskap	22 000	18 000
<b>Totalt honorar</b>	<b>37 250</b>	<b>25 500</b>

Honorar er ekskludert 25 % mva.

### Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 34 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	18 342 046	19 173 135
Arbeidsgiveravgift	969 197	1 018 675
Pensjonskostnader	337 517	393 332
Andre personalkostnader	1 694 261	878 313
<b>Totalt</b>	<b>21 343 021</b>	<b>21 463 455</b>

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder Sommersest AS	802 764,-	87 981,-

Datterselskap Sommersest AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Ordningen er en innskuddsordning.  
Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

### Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr. 143 750,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	121 750	122 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
Bistand konsernregnskap	22 000	-
<b>Totalt honorar</b>	<b>143 750</b>	<b>122 500</b>



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Note 2 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Konsern

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.		63 224 534	2 726 768	9 639 362	75 590 664
Tilgang i året	494 901,26	634 004,00	758 547	1 801 454	3 688 906
Avgang i året		38 868,00	725 980	915 819	1 680 667
Anskaffelseskost pr. 31.12	494 901	63 819 670	2 759 335	10 524 997	77 104 002
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01		16 528 634	1 262 456	4 768 881	22 559 971
+ Ordinære avskrivninger	98 980	1 440 682	225 529	897 049	2 662 240
- Tilbakeført avskrivning		-	177 925,00	171 760	349 685
Akk. av-/nedskr pr. 31.12	98 980	17 969 316	1 310 060	5 494 170,00	24 872 526
Balansført verdi pr. 31.12	395 921	45 850 354	1 449 275	5 030 827	52 726 377
Prosentavskrivninger ca	20,00 %	1-10%	10-33%	1-33%	

### Note 3 - Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

#### Morselskapet

Firma	Ansk-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2022	EK pr. 31.12.22	Bokført verdi
Sommerbil AS	24.08.2006	Narvik	100 %	1 446 953	6 335 559	1 376 587
Sommermat AS	24.08.2006	Narvik	100 %	684 062	1 443 382	110 000
Sommerbygg AS	24.08.2006	Narvik	100 %	249 991	3 647 082	2 297 229
Sommerseth AS		Narvik	100 %	8 939 496	16 932 923	15 360 000
Bilskadesenteret Narvik AS		Narvik	35 %	2 529 856	5 524 356	5 425 000
Borealis Finans 2 AS		Narvik	29 %	1 305 694	7 251 838	1 342 857
Insu El Tech AS		Narvik	25 %	- 119 300	915 834	750 000



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Konsern

Investering i aksjer og andeler:

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Kjeldebotn Drivstoff		5		5 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>				<b>5 000</b>

#### Tilknyttet selskap - Bilska desenteret Narvik AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Bilska desenteret Narvik AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 35%. (Resultatandel etter EK-metode 42,17% da Bilska desenteret Narvik AS eier 17% av egne aksjer).

Informasjon om hovedtall:

Bilska desenteret Narvik AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	2 529 856	1 066 840	42,17 %
Egenkapital	5 524 256	2 329 621	42,17 %

#### Tilknyttet selskap – Borealis Finans 2 A

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Borealis Finans 2 AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 28,57%.

Informasjon om hovedtall:

Borealis Finans 2 AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	1 305 694	373 037	28,57 %
Egenkapital	7 251 838	2 071 851	28,57 %

#### Tilknyttet selskap – Insu El Tech AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Insu El Tech AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 24,64%.

Informasjon om hovedtall:

Insu El Tech AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	- 119 300	- 29 400	24,64 %
Egenkapital	915 834	225 696	24,64 %



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 4 - Skatt

#### Morselskapet

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	78 539
Endring i utsatt skattefordel	-
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>78 539</u>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	10 891 395
Permanente forskjeller	- 10 534 398
Endring i midlertidige forskjeller	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>356 997</u>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	78 539



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	15 370 979	14 710 731	-660 248
Varebeholdning	-1 702 635	-1 480 000	222 635
Fordringer	-60 039	-185 471	-125 432
Uopptjent inntekt	-62 000	-142 607	-80 607
Andre avsetninger for forpliktelse	-1 045 217	-1 128 862	-83 645
Gevinst- og tapskonto			0
Fremførbart underskudd		0	0
Konserntransaksjoner*			0
<b>Sum</b>	<b>12 501 088</b>	<b>11 773 791</b>	<b>-727 297</b>
<b>Utsatt skatt (-fordel)</b>	<b>2 750 239</b>	<b>2 590 234</b>	<b>-160 005</b>

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	16 158 891
Konsernelimineringer	9 257 094
Permanente forskjeller	-10 494 963
Endring i midlert. forskj.	-727 296
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>14 193 726</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	3 122 620
Endring utsatt skatt	160 005
Feil på tidligere år	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 282 625</b>



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Note 5 - Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	49 938 151	51 798 151
Årets resultat			10 812 856	10 812 856
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	1 850 000	10 000	51 751 007	53 611 007

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	55 480 654	57 340 654
Tilleggsutbytte	-	-	(9 000 000)	(9 000 000)
Årets resultat	-	-	12 876 264	12 876 264
Egenkapital pr. 31.12.	1 850 000	10 000	59 356 918	61 216 918

### Note 6 – Fordringer og gjeld

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantesikret gjeld utgjør kr 32 754 626,-.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

	Bokført verdi
Bygning, tomt, fast eiendom	42 860 129,-
Driftsløsøre	7 065 317,-
Varelager	46 441 340,-
Kundefordringer	11 294 809,-

Konsernet har en pantobligasjon på kr 38 500 000,- i DNB. Av dette utgjør kr 20 mill kassekreditt mens det er en pant på 2,5 mill går mot skattcetaten. Benyttet kassekreditt pr. 31.12.2022 er på kr 16 468 959,-.

Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Nordea Bilfinans utgjør kr 9 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.2022 utgjør kr 2 060 741,-. Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Santander utgjør kr 8 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.2022 utgjør kr 5 840 861,-.

Bokførte verdier inngår i varebeholdningen.



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Note 7 – Varelager og demobiler

#### Konsern

	2022	2021
Nybiler	5 869 614	10 178 767
Demobiler	10 799 305	7 677 551
Brukte biler	18 802 788	14 742 668
Deler/verkstedmateriell	7 192 502	5 704 303
Tilhengere	3 777 130	2 527 184
Sum	46 441 340	40 830 472

### Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Sommereidendom Holding AS 2022	Sommerbygg AS 2022	Sommerbil AS 2022	Sommermat AS 2022	Sommerseth AS 2022
Fordring	32 549	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-	(32 549)
Netto	32 549	-	-	-	(32 549)

Mellomværende er ikke renteberegnet i selskapsregnskapene i 2022.

Sommerbygg AS og Sommerbil AS har leid ut lokaler til Sommerseth AS i 2022, leie for 2022 utgjør hhv. kr 1 579 513,- og kr 3 342 979,-. Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Sommerseth AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for administrasjonskostnader med kr 73 035,- pr. selskap. Sommerseth AS har fakturert Sommereidendom Holding AS for administrasjonskostnader med kr 34 035,-.

Sommereidendom Holding AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for tomteleie og vintervedlikehold;

	Tomteleie	Vintervedlikehold
Sommerbygg AS	271 390,00	15 276,00
Sommerbil AS	440 136,00	15 276,00
Sommermat AS	359 670,00	15 276,00

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.



<b>Noter</b>
--------------

Sommereiendom Holding AS Sommereiendom Holding konsern
-----------------------------------------------------------

**Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

**Konsern**

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 835 605,-

**Note 10 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital på kr. 1.850.000,- består av 100 aksjer til pålydende kr. 18.500,-

Samtlige aksjer eies av Bård Sommereth, som er selskapets styreleder.  
Selskapet har 1 aksjeklasse.

\*\*\*



# Kontantstrømoppstilling

## Sommereiendom Holding

### Morselskap

### Konsern

2022

2022

**KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:**

10 891 395	Ordinært resultat før skattekostnad	16 158 891
-11 438	Periodens betalte skatt	-3 496 433
26 903	Ordinære avskrivninger	2 662 241
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-483 105
-1 138 554	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
0	Endring i varer	-5 610 868
0	Endring i kundefordringer	-1 477 469
-472 745	Endring i leverandørgjeld	-2 692 739
1 552 847	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 526 065
<b>10 848 408</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 534 453</b>

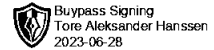
**KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:**

0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 814 087
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 194 005
-750 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-750 000
1 567 125	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	1 567 125
0	Endring verdi finansielle eiendeler EK metoden	-1 410 477
<b>817 125</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 973 270</b>

**KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:**

0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	190 176
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 707 829
0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
0	Netto endring i kassekreditt	12 479 955
0	Innbetaling av egenkapital	0
0	Tilbakebetaling av egenkapital	0
-9 000 000	Utbetalinger av utbytte	-9 000 000
0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0
0	Innbetaling av konsernbidrag	0
0	Utbetaling av konsernbidrag	0
<b>-9 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>962 302</b>

2 665 534	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 523 485
13 929 187	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	21 407 731
<b>16 594 721</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>22 931 216</b>



Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-28

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sommereiendom Holding AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommereiendom Holding AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 10 812 856,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12 876 264,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

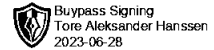
Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. juni 2023

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert