



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKAZ AS
Forretningsadresse: c/o B16 arkitektur & landskap AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 032	218 552
Sum kostnader		95 032	218 552
Driftsresultat		-95 032	-218 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	4	25 004	11
Gevinst ved realisasjon aksjer	4		485 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	454 500	
Sum finansinntekter		479 504	485 011
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6		1 889 243
Annen rentekostnad	2	120 089	120 000
Sum finanskostnader		120 089	2 009 243
Netto finans		359 415	-1 524 232
Ordinært resultat før skattekostnad		264 384	-1 742 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 384	-1 742 784
Årsresultat		264 384	-1 742 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 384	-1 742 784
Sum overføringer og disponeringer		264 384	-1 742 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	213 595	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	83 625	81 525
Investeringer i aksjer og andeler	4	345 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		642 220	151 525
Sum anleggsmidler		642 220	151 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 179 358	418 063
Konsernfordringer	4	411 700	650 000
Sum fordringer		1 591 058	1 068 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790	5 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790	5 284
Sum omløpsmidler		1 591 848	1 073 347
SUM EIENDELER		2 234 068	1 224 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 10,00)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 954 346	2 218 730
Sum opptjent egenkapital		-1 954 346	-2 218 730
Sum egenkapital	3,6	-1 754 346	-2 018 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 141	8 141
Kortsiktig konserngjeld	4	867 170	133 995
Annen kortsiktig gjeld	2	1 913 103	1 901 466
Sum kortsiktig gjeld		2 788 415	2 043 602
Sum gjeld		3 988 415	3 243 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 068	1 224 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875946

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKAZ AS
Forretningsadresse: c/o B16 arkitektur & landskap AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 730 025
NORKAZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 032	218 552
Sum kostnader		95 032	218 552
Driftsresultat		-95 032	-218 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	4	25 004	11
Gevinst ved realisasjon aksjer	4		485 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	454 500	
Sum finansinntekter		479 504	485 011
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6		1 889 243
Annen rentekostnad	2	120 089	120 000
Sum finanskostnader		120 089	2 009 243
Netto finans		359 415	-1 524 232
Ordinært resultat før skattekostnad		264 384	-1 742 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 384	-1 742 784
Årsresultat		264 384	-1 742 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 384	-1 742 784
Sum overføringer og disponeringer		264 384	-1 742 784



Organisasjonsnr: 993 730 025
NORKAZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	213 595	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	83 625	81 525
Investeringer i aksjer og andeler	4	345 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		642 220	151 525
Sum anleggsmidler		642 220	151 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 179 358	418 063
Konsernfordringer	4	411 700	650 000
Sum fordringer		1 591 058	1 068 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		790	5 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790	5 284

Sum omløpsmidler **1 591 848** **1 073 347**

SUM EIENDELER **2 234 068** **1 224 872**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 10,00)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 954 346	2 218 730
Sum opptjent egenkapital		-1 954 346	-2 218 730

Sum egenkapital **3,6** **-1 754 346** **-2 018 730**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 141	8 141
Kortsiktig konserngjeld	867 170	133 995
Annen kortsiktig gjeld	1 913 103	1 901 466
Sum kortsiktig gjeld	2 788 415	2 043 602
Sum gjeld	3 988 415	3 243 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 234 068	1 224 872



Organisasjonsnr: 993 730 025
NORKAZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	10.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Sikkeland	5000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Karen Skadsheim Sikkeland	2000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Martin Sikkeland	5000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thormod Sikkeland	8000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



39313.00 28300.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35774.00	22344.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75087.00	50644.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
B16 Arkitektur og Landskap AS	100.00%	100.00%	-1579176.00	-859924.00
B16 Urban Energy AS	95.00%	95.00%	-115482.00	-123374.00
Soapbox (tidl. Losbyveien Utvikling AS)	100.00%	100.00%	28009.00	-1314.00
Brynstunet AS	63.65%	63.65%	29412.00	-588.00
Ammerud Utvikling AS	34.00%	34.00%	-252803.00	8147.00
Dakar AS	34.75%	34.75%	-5439495.00	-918903.00
Klavenesveien Utbygging AS	50.00%	50.00%	-424039.00	-414163.00
Store Bergan AS	35.00%	35.00%	-266667.00	95554.00
Karivollen Utbygging AS	50.00%	50.00%	-2080660.00	-1239037.00
Gardermoen Development AS	40.00%	40.00%	22059.00	-2385.00
Indre Østfold Eiendom AS (2019)	100.00%	100.00%	1513000.00	-2385000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Resultatregnskap for 2020 NORKAZ AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	(95 032)	(218 552)
Sum driftskostnader		(95 032)	(218 552)
Driftsresultat		(95 032)	(218 552)
Annen renteinntekt	4	25 004	11
Gevinst ved realisasjon aksjer	4	0	485 000
Verdøkning av finansielle instrumenter	6	454 500	0
Sum finansinntekter		479 504	485 011
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6	0	(1 889 243)
Annen rentekostnad	2	(120 089)	(120 000)
Sum finanskostnader		(120 089)	(2 009 243)
Netto finans		359 415	(1 524 232)
Ordinært resultat før skattekostnad		264 384	(1 742 784)
Ordinært resultat		264 384	(1 742 784)
Årsresultat		264 384	(1 742 784)
Overføringer			
Udekket tap		264 384	(1 742 784)
Sum		264 384	(1 742 784)

Penneo Dokumentnøkkel: TNZOS-YJFBP-W6EFU-VBTCY-SQJCA-SZ847



Balanse pr. 31. desember 2020 NORKAZ AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	213 595	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	83 625	81 525
Investeringer i aksjer og andeler	4	345 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		642 220	151 525
Sum anleggsmidler		642 220	151 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 179 358	418 063
Konsernfordringer	4	411 700	650 000
Sum fordringer		1 591 058	1 068 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790	5 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790	5 284
Sum omløpsmidler		1 591 848	1 073 347
Sum eiendeler		2 234 068	1 224 872

Penneo Dokumentnøkkel: TNZOS-YJFBP-W6EFU-VBTCY-SQJCA-SZ847



Balanse pr. 31. desember 2020 NORKAZ AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 10,00)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 954 346)	(2 218 730)
Sum opptjent egenkapital		(1 954 346)	(2 218 730)
Sum egenkapital	3,6	(1 754 346)	(2 018 730)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 141	8 141
Kortsiktig konserngjeld	4	867 170	133 995
Annen kortsiktig gjeld	2	1 913 103	1 901 466
Sum kortsiktig gjeld		2 788 415	2 043 602
Sum gjeld		3 988 415	3 243 602
Sum egenkapital og gjeld		2 234 068	1 224 872

OSLO 24.09.2021

I styret for Norkaz as

Jens Thormod Sikkeland
Styrets leder / Daglig leder

Martin Sikkeland
Styremedlem

Jørgen Sikkeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: TNZOS-YJFBP-W6EFU-VBTCY-SQJCA-SZ847



Norkaz AS

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap. Askrivning gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 2 – Lønn og andre godtgjørelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonorar for 2020 er fakturert med kr 39 313,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 35 774.

Mellomværende med aksjonær – ledende personer	2020	2019
Gjeld daglig leder og aksjonærer	1 498 022	1 018 022
Renter	60 000	60 000



Norkaz AS

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital

Foretaket har 20 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sikkeland, Jens Thormod	8 000	40,00%
Sikkeland, Martin	5 000	25,00%
Sikkeland, Jørgen	5 000	25,00%
Sikkeland, Karen Skadesheim	2 000	10,00%
Sum	20 000	100,00%

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(2 218 730)	(2 018 730)
Årets resultat		264 384	264 384
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(1 954 346)	(1 754 346)

Note 4 – Konsern, aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap o.l.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Selskapet har eierandeler i følgende selskap.

Selskap	Kontor	Ant. aksjer	Andel	År	Selskap EK	Selskap res	Bokført verdi
Datterselskap							
B16 arkitektur & landskap AS	Oslo	30	100,00 %	2020	- 1 549 176	(859 924)	36 000
B16 Urban Energy AS	Oslo	28500	95,00 %	2020	- 115 482	(123 374)	28 500
Indre Østfold Eiendom AS	Oslo	500	100,00 %	2019	1513 000	(2 385 000)	100 000
Soapbox AS (Losbyven.utv.)	Oslo	100	100,00 %	2020	28 009	(1 314)	30 000
Brynstunet AS	Oslo	6365	63,65 %	2020	29 412	(588)	19 095
Bokført verdi							213 595
Tilknyttet selskap							
Ammerud Utvikling AS	Oslo	34	34,00 %	2020	(252 803)	8 147	10 200
Dakar Invest AS	Oslo	10425	34,75 %	2020	(5 439 495)	(918 903)	10 425
Gardermoen Development AS	Oslo	12000	40,00 %	2020	22 059	(2 385)	12 000
Karivollen Utbygging AS	Oslo	50	50,00 %	2020	(2 080 660)	(1 239 037)	15 000
Klavenesveien Utbygging AS	Oslo	5000	50,00 %	2020	(424 039)	(414 163)	15 000
Store Bergan AS	Oslo	35	35,00 %	2020	(266 667)	95 554	21 000
Bokført verdi							83 625
Øvrige selskap							
Scandi Energy AS	Oslo	425000	1,496 %	2020	6 177 739	(4 398 346)	340 000
Ngor Point AS	Oslo	5000	16,67 %	2020	(84 588)	310	5 000
Bokført verdi							345 000

Penneo Dokumentnøkkel: TNZOS-YJFBP-W6EFU-VBTCTY-SQZCA-SZ847

**Norkaz AS****Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020****Mellomværende datterselskap 31.12.**

	2020	2019
Mellomværende B 16 Arkitektur og Landskap AS	(867 170)	(133 995)
Mellomværende B 16 Urban Energy AS	0	650 000
Mellomværende IØE	411 700	210 000
Renteinntekt lån B16 Urban Energy AS	25 000	0

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	264 384	(1 742 784)
+/- Permanente forskjeller	(454 500)	1 486 193
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(81 950)
Årets skattegrunnlag	(190 116)	(338 541)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(531 797)	(721 913)	190 116
Netto forskjeller	(531 797)	(721 913)	190 116
Skattered.forskj. som ikke kan utlignes	531 797	721 913	(190 116)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. (22%)	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 158 821

Note 6 – Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulig tap. Fordringer er oppført som kortsiktige da det ikke fremgår av avtalen når tilbakebetaling skal skje. Lån forfaller hovedsakelig til betaling ved fremtidige utbytteutbetalinger til Norkaz.

	2020	2019
Fordringer til pålydende	2 566 051	2 259 256
Verdijustering for usikre fordringer	(1 386 692)	(1 841 193)
Netto oppførte fordringer	1 179 358	418 063
Verdijustering lån	454 500	(1 889 243)



Norkaz AS

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret forventer at det i 2021 og 2022 vil komme inn kapital i forbindelse med salg av pågående prosjekter i tilknyttede selskaper som vil gi selskapet en positiv egenkapital slik at selskapet kan betale ekstern gjeld, samt gjeld til datterselskap og nærstående. Fremdriften av prosjektene er per i dag i ulike faser og det kan knytte seg usikkerhet til utfallet av størrelsen på realisasjonsvederlaget. Oppført verdi av aksjer og andre fordringer vil også være avhengig av prosjektene realiseres som forventet. Dersom prosjektene realiseres som forventet vil selskapet bedre egenkapitalen, samt kunne betale ekstern gjeld, samt gjeld til datterselskap og nærstående. Gjeld til eiere vil stå tilbake overfor øvrige kreditorer til disse har fått oppgjør for sine krav.

Her nevnes spesielt prosjektene Bugårdsbakken 17 eiet av selskapet Klaveneslåven AS og prosjektet Destination Faxfjället. Prosjektene har en høy markedsverdi og man vil kunne realisere verdier fra disse i løpet av andre kvartal 2022. Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere nedlegge virksomheten. Aktuelle tiltak som kan bli igangsatt dersom pågående prosjekter ikke realiseres iht. styrets planer er at prosjekter og/eller eiendom selges for å dekke ekstern gjeld, samt datterselskaper og nærstående. Videre drift av selskapet vil finansieres av eiere frem til man realiserer verdier fra nevnte prosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Sikkeland

Styremedlem

På vegne av: Norkaz AS

Serienummer: 9578-5995-4-278068

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-09-28 07:06:38 UTC



Martin Sikkeland

Styremedlem

På vegne av: Norkaz AS

Serienummer: 9578-5995-4-1613051

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-28 09:53:45 UTC



Jens Thormod Sikkeland

Daglig leder

På vegne av: Norkaz AS

Serienummer: 9578-5998-4-955689

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-28 09:57:00 UTC



Jens Thormod Sikkeland

Styreleder

På vegne av: Norkaz AS

Serienummer: 9578-5998-4-955689

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-28 09:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNZOS-YJFBP-W6EFU-VB7CY-SQZCA-SZ847

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Norkaz AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norkaz AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet. Selskapets kortsiktige gjeld oversteg per denne datoen samlede eiendeler med kr. 554 347. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Norkaz AS



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. september 2021
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor