



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	91 870	
Sum kostnader		91 870	0
Driftsresultat		-91 870	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 388 043	
Sum finansinntekter		1 388 043	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 077	
Annen rentekostnad		374 345	
Sum finanskostnader		382 422	
Netto finans		1 005 621	
Ordinært resultat før skattekostnad		913 752	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	201 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 726	0
Årsresultat		712 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 726	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		712 727	
Sum overføringer og disponeringer		712 727	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 558 313	
Sum finansielle anleggsmidler		17 558 313	
Sum anleggsmidler		17 558 313	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 388 043	
Sum fordringer		1 388 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 185	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 185	
Sum omløpsmidler		1 421 228	0
SUM EIENDELER		18 979 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	918 077	
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 038 050	
Sum annen langsiktig gjeld		17 956 127	
Sum langsiktig gjeld		17 956 127	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	913 752	
Annen kortsiktig gjeld		79 662	
Sum kortsiktig gjeld		993 414	
Sum gjeld		18 949 541	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 541	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211806

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anitra Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 370 294
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	91 870	
Sum kostnader		91 870	0
Driftsresultat		-91 870	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 388 043	
Sum finansinntekter		1 388 043	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 077	
Annen rentekostnad		374 345	
Sum finanskostnader		382 422	
Netto finans		1 005 621	
Ordinært resultat før skattekostnad		913 752	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	201 025	
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 726	0
Årsresultat		712 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 726	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		712 727	
Sum overføringer og disponeringer		712 727	



Organisasjonsnr: 926 370 294
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		17 558 313	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		17 558 313	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		17 558 313	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3		1 388 043	
---------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 388 043	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 185	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 185	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 421 228	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		18 979 541	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8		30 000	
---------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3		918 077	
---------------------------	--	---------	--

Øvrig langsiktig gjeld 6		17 038 050	
--------------------------	--	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		17 956 127	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		17 956 127	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	913 752	
Annen kortsiktig gjeld		79 662	
Sum kortsiktig gjeld		993 414	
Sum gjeld		18 949 541	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 541	0



Organisasjonsnr: 926 370 294
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heimdalsvegen 4 Holding AS**

Organisasjonsnr. 926370294

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Heimdalsvegen 4 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	des 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1,2	91 870
Sum driftskostnader		91 870
DRIFTSRESULTAT		(91 870)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		1 388 043
Sum finansinntekter		1 388 043
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	8 077
Annen rentekostnad		374 345
Sum finanskostnader		382 422
NETTO FINANSPOSTER		1 005 621
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		913 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	201 025
ORDINÆRT RESULTAT		712 726
ÅRSRESULTAT		712 726
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		712 727
Fremføring av udekket tap		(0)
SUM OVERF. OG DISP.		712 726



Heimdalsvegen 4 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	17 558 313	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 558 313	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 558 313	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 388 043	0
Sum fordringer		1 388 043	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 185	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 421 228	0
SUM EIENDELER		18 979 541	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	918 077	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 038 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 956 127	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 956 127	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	913 752	0
Annen kortsiktig gjeld		79 662	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		993 414	0
SUM GJELD		18 949 541	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 541	0

Trondheim, 06.04.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Heimdalsvegen 4 Holding AS

Organisasjonsnr. 926370294



Heimdalsvegen 4 Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Resultatet gjelder for perioden 11.12.2020-31.12.2021.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Heimdalsvegen 4 Holding AS

Organisasjonsnr. 926370294



Heimdalsvegen 4 Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 129	0
Andre tjenester	40 756	0
Totalt	56 885	0

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 388 043	0
Sum fordringer	1 388 043	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	913 752	0
Annen langsiktig gjeld	918 077	0
Sum gjeld	1 831 829	0

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	919 502
+ Permanente og andre forskjeller	-1 388 043
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 388 043
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	919 502
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 750
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	913 752
- Ytet konsernbidrag	913 752
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	201 025
= Sum betalbar skatt	201 025
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	201 025

Noter for Heimdalsvegen 4 Holding AS

Organisasjonsnr. 926370294



Heimdalsvegen 4 Holding AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	201 025
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-201 025
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 750
= Grunnlag utsatt skatt	0	-5 750
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 750
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	5 750
Utsatt skattefordel	0	1 265
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 265
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	17 038 050	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer Heimdalsvn 4 AS	17 558 313	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000		30 000
Avgitt konsernbidrag		- 712 727	- 712 727
Årets Resultat		712 727	712 727
31.12.2021	30 000	-	30 000

Noter for Heimdalsvegen 4 Holding AS

Organisasjonsnr. 926370294



Heimdalsvegen 4 Holding AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsvegen 4 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Heimdalsvegen 4 Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.