



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	623 700
Annen driftsinntekt		2 041 170	963 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 170</b>	<b>1 587 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	645 816	550 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 816</b>	<b>550 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 354</b>	<b>1 036 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	290 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>290 435</b>
Annen rentekostnad		1 031 939	582 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031 939</b>	<b>582 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031 923</b>	<b>-292 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>363 431</b>	<b>743 818</b>
Skattekostnad	4	0	-179 336
<b>Årsresultat</b>		<b>363 431</b>	<b>923 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		363 431	923 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 431</b>	<b>923 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 585 419	18 194 003
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 585 419</b>	<b>18 194 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 585 419</b>	<b>18 194 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	153 587	69 725
Andre kortsiktige fordringer	6	1 200 708	1 200 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354 295</b>	<b>1 270 433</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 381	57 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 381</b>	<b>57 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 676</b>	<b>1 327 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 000 094</b>	<b>19 521 492</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 298 395	934 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 395</b>	<b>934 963</b>

##### Sum egenkapital

		<b>2 798 395</b>	<b>2 434 963</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 800 000	16 875 865
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 800 000</b>	<b>16 875 865</b>

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>16 800 000</b>	<b>16 875 865</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 699
Leverandørgjeld		-167 065	-205 895
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		568 765	403 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 699</b>	<b>210 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 201 700</b>	<b>17 086 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000 094</b>	<b>19 521 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 436 919  
SKARP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	623 700
Annen driftsinntekt		2 041 170	963 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 170</b>	<b>1 587 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	645 816	550 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 816</b>	<b>550 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 354</b>	<b>1 036 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	290 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>290 435</b>
Annen rentekostnad		1 031 939	582 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031 939</b>	<b>582 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031 923</b>	<b>-292 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>363 431</b>	<b>743 818</b>
Skattekostnad	4	0	-179 336
<b>Årsresultat</b>		<b>363 431</b>	<b>923 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		363 431	923 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 431</b>	<b>923 154</b>



Organisasjonsnr: 920 436 919  
SKARP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 585 419	18 194 003
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 585 419</b>	<b>18 194 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 585 419</b>	<b>18 194 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	153 587	69 725
Andre kortsiktige fordringer	6	1 200 708	1 200 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354 295</b>	<b>1 270 433</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 381	57 055



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 381	57 055
Sum omløpsmidler		1 414 676	1 327 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 000 094</b>	<b>19 521 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 298 395	934 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 395</b>	<b>934 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 798 395</b>	<b>2 434 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 800 000	16 875 865
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 800 000</b>	<b>16 875 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 800 000</b>	<b>16 875 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	12 699
Leverandørgjeld		-167 065	-205 895
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		568 765	403 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 699</b>	<b>210 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 201 700</b>	<b>17 086 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000 094</b>	<b>19 521 492</b>



Organisasjonsnr: 920 436 919  
SKARP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer ; 1 200 000 er lån gitt Edland Capital AS (500 000) og Utleiebolig AS (700 000). Dette er utgangspunktet kortsiktige lån.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKARP EIENDOM AS  
920 436 919

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	623 700
Annen driftsinntekt		2 041 170	963 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 041 170</b>	<b>1 587 151</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-645 816	-550 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-645 816</b>	<b>-550 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 354</b>	<b>1 036 223</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	290 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>290 435</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 031 939	-582 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 031 939</b>	<b>-582 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031 923</b>	<b>-292 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>363 431</b>	<b>743 818</b>
Skattekostnad	4	0	179 336
<b>Årsresultat</b>		<b>363 431</b>	<b>923 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		363 431	923 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 431</b>	<b>923 154</b>



SKARP EIENDOM AS  
920 436 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 585 419	18 194 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 585 419</b>	<b>18 194 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 585 419</b>	<b>18 194 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	153 587	69 725
Andre kortsiktige fordringer	6	1 200 708	1 200 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354 295</b>	<b>1 270 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 381	57 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 381</b>	<b>57 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 676</b>	<b>1 327 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 000 094</b>	<b>19 521 492</b>



SKARP EIENDOM AS  
920 436 919

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 298 395	934 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 395</b>	<b>934 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 798 395</b>	<b>2 434 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 800 000	16 875 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 800 000</b>	<b>16 875 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 699
Leverandørgjeld		-167 065	-205 895
Annen kortsiktig gjeld		568 765	403 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 699</b>	<b>210 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 201 700</b>	<b>17 086 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000 094</b>	<b>19 521 492</b>

OSLO, 24.06.2024

Emmanuel Scarvounis  
styrets leder / daglig leder



SKARP EIENDOM AS  
920 436 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	153 587	69 725
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>153 587</b>	<b>69 725</b>

#### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SKARP EIENDOM AS

920 436 919

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	391 415	-391 415
Fremførbart underskudd	-2 938 855	-2 966 838	27 983
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 938 855</b>	<b>-2 575 423</b>	<b>-363 431</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 938 855	2 575 423	363 431
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Regnskapet 2021 hensyntok ikke fremførbart tidligere skattemessig underskudd. Skattemessig underskudd kommer utelukkende av store oppussingskostnader tilknyttet ervervet eiendom, tidligere år). "Midlertidige forskjeller" og "betalbar skatt" ble reversert i regnskapet 2022, og dette medførte en negativ skattekostnad (inntekt) som øker resultatet med 179 000 for regnskapsåret 2022.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer ; 1 200 000 er lån gitt Edland Capital AS (500 000) og Utleiebolig AS (700 000). Dette er utgangspunktet kortsiktige lån.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Manuell note

Driftsinntekter er i sin helhet leieinntekter fra utleievirksomhet av eiendom (privat, ingen næringseiendom). Nedgang i leieinntekter skyldes i hovedsak at utleiestrukturen på en eiendom ble endret i 2022. Inntektsnedgangen på denne eiendommen ventes å reverseres i 2023/24.

Selskapet har i 2022 brukt betydelige midler på å utvikle eiendommen i Grensegata 3, med en helt ny kjellerleilighet. Utgiftene tilknyttet bygging/utvikling av denne eiendommen er balanseført som påkostninger. Denne nye leiligheten vil leies ut fra sensommer 2023, og ventes å løfte driftsinntekene/leieinntektene med 350-400 000 pr år.