



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 248 401	2 226 183
Sum inntekter		2 248 401	2 226 183
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 497	63 225
Annen driftskostnad	2	416 298	290 894
Sum kostnader		482 795	374 119
Driftsresultat		1 765 606	1 852 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 858	79 179
Annen finansinntekt		4 920	3 490
Sum finansinntekter		103 778	82 669
Annen rentekostnad		2 048	268
Sum finanskostnader		2 048	268
Netto finans		101 730	82 401
Resultat før skattekostnad		1 867 336	1 934 465
Skattekostnad	3, 4	401 634	429 009
Årsresultat		1 465 702	1 505 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		265 702	505 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 354 141	1 386 468
Maskiner og anlegg	1	39 955	54 125
Sum varige driftsmidler		1 394 096	1 440 593
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 394 096	1 440 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 557	707 226
Andre kortsiktige fordringer		12 496	9 189
Sum fordringer		743 053	716 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773 598	2 303 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773 598	2 303 141
Sum omløpsmidler		3 516 651	3 019 555
SUM EIENDELER		4 910 747	4 460 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 509 676	2 243 974
Sum opptjent egenkapital		2 509 676	2 243 974
Sum egenkapital		2 599 676	2 333 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-799
Betalbar skatt	3, 4	401 634	429 009
Skyldige offentlige avgifter		113 637	137 856
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		595 800	560 109
Sum kortsiktig gjeld		2 311 071	2 126 174
Sum gjeld		2 311 071	2 126 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 747	4 460 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382406

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 248 401	2 226 183
Sum inntekter		2 248 401	2 226 183
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 497	63 225
Annen driftskostnad	2	416 298	290 894
Sum kostnader		482 795	374 119
Driftsresultat		1 765 606	1 852 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 858	79 179
Annen finansinntekt		4 920	3 490
Sum finansinntekter		103 778	82 669
Annen rentekostnad		2 048	268
Sum finanskostnader		2 048	268
Netto finans		101 730	82 401
Resultat før skattekostnad		1 867 336	1 934 465
Skattekostnad	3, 4	401 634	429 009
Årsresultat		1 465 702	1 505 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		265 702	505 456



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 354 141	1 386 468
Maskiner og anlegg	1	39 955	54 125
Sum varige driftsmidler		1 394 096	1 440 593
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 394 096	1 440 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 557	707 226
Andre kortsiktige fordringer		12 496	9 189
Sum fordringer		743 053	716 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773 598	2 303 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773 598	2 303 141
Sum omløpsmidler		3 516 651	3 019 555
SUM EIENDELER		4 910 747	4 460 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	90 000	90 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 509 676	2 243 974
Sum opptjent egenkapital	2 509 676	2 243 974
Sum egenkapital	2 599 676	2 333 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-799
Betalbar skatt 3, 4	401 634	429 009
Skyldige offentlige avgifter	113 637	137 856
Utbytte	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	595 800	560 109
Sum kortsiktig gjeld	2 311 071	2 126 174
Sum gjeld	2 311 071	2 126 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 910 747	4 460 148



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4921439.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4921439.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3527342.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1394097.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
46497.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
100.00	100.00	10.00%	

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AGA EIENDOMSSELSKAP AS

934088077

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AGA EIENDOMSELSKAP AS
934 088 077

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 248 401	2 226 183
Sum driftsinntekter		2 248 401	2 226 183
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-20 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 497	-63 225
Annen driftskostnad	2	-416 298	-290 894
Sum driftskostnader		-482 795	-374 119
Driftsresultat		1 765 606	1 852 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 858	79 179
Annen finansinntekt		4 920	3 490
Sum finansinntekter		103 778	82 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 048	-268
Sum finanskostnader		-2 048	-268
Netto finans		101 730	82 401
Resultat før skattekostnad		1 867 336	1 934 465
Skattekostnad	3, 4	-401 634	-429 009
Årsresultat		1 465 702	1 505 456
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		265 702	505 456
Sum overføringer		1 465 702	1 505 456



AGA EIENDOMSELSKAP AS
934 088 077

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 354 141	1 386 468
Maskiner og anlegg	1	39 955	54 125
Sum varige driftsmidler		1 394 096	1 440 593
Sum anleggsmidler		1 394 096	1 440 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		730 557	707 226
Andre kortsiktige fordringer		12 496	9 189
Sum fordringer		743 053	716 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773 598	2 303 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773 598	2 303 141
Sum omløpsmidler		3 516 651	3 019 555
SUM EIENDELER		4 910 747	4 460 148



AGA EIENDOMSELSKAP AS
934 088 077

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 509 676	2 243 974
Sum opptjent egenkapital		2 509 676	2 243 974
Sum egenkapital		2 599 676	2 333 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-799
Betalbar skatt	3, 4	401 634	429 009
Skyldige offentlige avgifter		113 637	137 856
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		595 800	560 109
Sum kortsiktig gjeld		2 311 071	2 126 174
Sum gjeld		2 311 071	2 126 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 747	4 460 148

Kjell Aga
styrets leder / daglig leder

Kjetil Aga
styremedlem

Kristian Aga
styremedlem



AGA EIENDOMSELSKAP AS
934 088 077

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AGA EIENDOMSELSKAP AS
934 088 077

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 921 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 921 439
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 527 342
Balansført verdi per 31.12.	1 394 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 497

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 077 201	-1 033 275	-43 925
Netto forskjeller	-1 077 201	-1 033 275	-43 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 077 201	1 033 275	43 925
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	401 634	429 009
Skattekostnad	401 634	429 009
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 867 336	1 934 465
Permanente forskjeller	2 198	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 925	15 522
Skattepliktig inntekt	1 825 608	1 950 043
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	401 634	429 009
Betalbar skatt i balansen	401 634	429 009



AGA EIENDOMSSKAP AS
934 088 077

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Aga	700	70,00	Ordinære
Kjetil Aga	100	10,00	Ordinære
Kristian Aga	100	10,00	Ordinære
Aga Eiendomsselskap AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	100	10

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.