



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristian Bergesen
Leilighet 307
Rødhettestien 5
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 566 417	3 319 831
Annen driftsinntekt			389 689
Sum inntekter		3 566 417	3 709 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 850	161 850
Annen driftskostnad		1 753 836	1 659 500
Sum kostnader		1 915 686	1 821 350
Driftsresultat		1 650 731	1 888 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 945	1 555
Annen finansinntekt		20 749	20 531
Sum finansinntekter		30 694	22 086
Annen rentekostnad		834 752	427 776
Annen finanskostnad		2 614	565
Sum finanskostnader		837 366	428 341
Netto finans		-806 672	-406 255
Ordinært resultat før skattekostnad		844 059	1 481 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 059	1 481 915
Årsresultat		844 059	1 481 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 058	1 481 915
Sum overføringer og disponeringer		844 058	1 481 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	135 923 100	135 923 100
Sum varige driftsmidler		135 923 100	135 923 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		135 923 100	135 923 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 214	
Andre fordringer			72 034
Krav på innbetaling av selskapskapital		287 618	240 438
Sum fordringer		298 832	312 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 775	1 936 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 775	1 936 665
Sum omløpsmidler		1 906 607	2 249 137
SUM EIENDELER		137 829 707	138 172 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	265 000	265 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	38 125 847	37 281 929
Sum opptjent egenkapital		38 125 847	37 281 929
Sum egenkapital		38 390 847	37 546 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		37 802 400	38 943 635
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 379 750	61 379 750
Sum annen langsiktig gjeld		99 182 150	100 323 385
Sum langsiktig gjeld		99 182 150	100 323 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 034	221 170
Annen kortsiktig gjeld		18 676	80 754
Sum kortsiktig gjeld		256 710	301 924
Sum gjeld		99 438 860	100 625 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 829 707	138 172 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559204

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristian Bergesen
Leilighet 307
Rødhettestien 5
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 728 372
RØDHETTESTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 566 417	3 319 831
Annen driftsinntekt			389 689
Sum inntekter		3 566 417	3 709 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 850	161 850
Annen driftskostnad		1 753 836	1 659 500
Sum kostnader		1 915 686	1 821 350
Driftsresultat		1 650 731	1 888 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 945	1 555
Annen finansinntekt		20 749	20 531
Sum finansinntekter		30 694	22 086
Annen rentekostnad		834 752	427 776
Annen finanskostnad		2 614	565
Sum finanskostnader		837 366	428 341
Netto finans		-806 672	-406 255
Ordinært resultat før skattekostnad		844 059	1 481 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 059	1 481 915
Årsresultat		844 059	1 481 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 058	1 481 915
Sum overføringer og disponeringer		844 058	1 481 915



Organisasjonsnr: 990 728 372
RØDHETTESTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 135 923 100 135 923 100
Sum varige driftsmidler 135 923 100 135 923 100

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 135 923 100 135 923 100

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 11 214
Andre fordringer 72 034
Krav på innbetaling av
selskapskapital 287 618 240 438
Sum fordringer 298 832 312 472

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 607 775 1 936 665
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 607 775 1 936 665

Sum omløpsmidler 1 906 607 2 249 137

SUM EIENDELER 137 829 707 138 172 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 265 000 265 000
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	38 125 847	37 281 929
Sum opptjent egenkapital		38 125 847	37 281 929
Sum egenkapital		38 390 847	37 546 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		37 802 400	38 943 635
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 379 750	61 379 750
Sum annen langsiktig gjeld		99 182 150	100 323 385
Sum langsiktig gjeld		99 182 150	100 323 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 034	221 170
Annen kortsiktig gjeld		18 676	80 754
Sum kortsiktig gjeld		256 710	301 924
Sum gjeld		99 438 860	100 625 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 829 707	138 172 238



Organisasjonsnr: 990 728 372
RØDHETTESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



048 – Rødhettestien Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

048 - Rødhettestien Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 048 – Rødhettestien Borettslag

Organisasjonsnr: 990728372

Dokumentet er elektronisk signert



048 – Rødhettestien Borettslag

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	3 566 417	3 319 831	3 515 046
Annen driftsinntekt		0	389 689	0
Sum innkrevde felleskostnader		3 566 417	3 709 520	4 734 819
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000
Personalkostnader	2	11 850	11 850	11 850
Vedlikehold	3	147 580	166 540	127 533
Kabel-TV/Internett		338 133	313 928	339 306
Renhold		66 610	62 935	69 839
Energi og brensel	4	60 567	73 085	50 000
Andre driftskostnader	5	217 511	134 430	155 528
Revisjonshonorar		7 633	19 135	6 000
Forretningsførerhonorar		82 628	79 072	80 611
Konsulenthonorar		8 063	42 375	0
Forsikring		206 783	179 601	184 091
Kommunale avgifter	6	615 679	586 350	548 639
Kontingenter		2 650	2 050	2 650
Sum driftskostnader		1 915 686	1 821 350	1 944 867
DRIFTSRESULTAT		1 650 731	1 888 170	2 894 526
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	7	30 694	22 086	19 155
Finanskostnader	8	837 366	428 341	575 276
Netto finansposter		-806 673	-406 255	-1 699 562
ÅRSRESULTAT		844 058	1 481 915	1 014 059
Overføringer				
Til annen egenkapital		844 058	1 481 915	0
SUM OVERFØRINGER		844 058	1 481 915	0



048 – Rødhettestien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	135 923 100	135 923 100
Sum varige driftsmidler		135 923 100	135 923 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		135 923 100	135 923 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 214	0
Andre kortsiktige fordringer	10	287 618	312 472
Sum fordringer		298 832	312 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 607 776	1 936 665
Sum omløpsmidler		1 906 608	2 249 138
SUM EIENDELER		137 829 707	138 172 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		265 000	265 000
Annen egenkapital	12, 13	38 125 847	37 281 929
Sum egenkapital		38 390 847	37 546 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	52 112 150	53 253 385
Borettsinnskudd	15	47 070 000	47 070 000
Sum langsiktig gjeld		99 182 150	100 323 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 034	221 170
Annen kortsiktig gjeld	16	18 677	80 754
Sum kortsiktig gjeld		256 711	301 924
Sum gjeld		99 438 861	100 625 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 829 707	138 172 237



048 – Rødhettestien Borettslag

TROMSØ, 31.12.2022
048 - Rødhettestien Borettslag

Kristian Bergesen
Styrets leder

Helene Viktoria Mikkelsen
Styremedlem

Lars Egenberg Huumink
Styremedlem

Årsregnskap for 048 – Rødhettestien Borettslag

Organisasjonsnr: 990728372

Dokumentet er elektronisk signert



048 – Rødhettestien Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 374 340
Andre inntekter	40
Dugnad	16 200
Internett	164 724
Kabel-TV	143 736
Kapitalinntekter avdrag	1 224 481
Kapitalinntekter renter	642 896
Sum Innkrevde felleskostnader	3 566 417

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	150 000
Styrehonorar	150 000
Arbeidsgiveravgift	11 850
Personalkostnader	11 850
Sum Personalkostnader	161 850

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	16 250
Elektro	1 313
Heiskostnader	30 897
Parkeringskontroll (ECO)	55 956
Reparasjon og vedlikehold	1 573
Sprinkelanlegg	7 375
Ventilasjonsanlegg	23 606
VVS	10 610
Sum Vedlikehold	147 580

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	60 567
Sum Energi og brensel	60 567



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	12 131
Bankgebyrer	4 491
Garantikostnad	51 750
HMS og internkontroll	4 313
Inventar	63 902
Leie lokale	2 250
Snøbrøyting	41 219
Styre- og generalforsamling	15 233
Vakthold- og alarmtjenester	9 815
Velferd	1 114
Øreavrundning	59
Sum Andre driftskostnader	217 511

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	136 304
Renovasjon, vann, avløp o.l.	479 375
Sum Kommunale avgifter	615 679

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	9 945
Utbytte Gjensidige Forsikring	20 749
Sum Finansinntekter	30 694

Note 8 Finanskostnader

	2022
Annen rentekostnad	332
Husbanklån dellån 10 andel 1-37	116 401
Husbanklån dellån 30 nye	335 275
Purregebyr/renter leverandører	2 614
Renter 2241 - Lån	385 064
Renter lån	-2 320
Sum Finanskostnader	837 366

Kr. 154 718 av rentekostnaden er påløpt per 31.12.2022. De er gjeldende som kostnad da lånetermin ble betalt før årsskiftet.

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	61 500 000
Nye leiligheter	50 755 372
Renovering	19 745 427
Tilleggsareal	3 922 300
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	135 923 100

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	287 618
Sum Andre kortsiktige fordringer	287 618

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Belastningskonto 6443.05.16947	-49 784
Driftskonto 1503.08.28914	169 201
Plasseringskonto 1503.11.44652	1 242 401
Plasseringskonto 1506.17.99572	245 957
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 607 776

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	265 000	37 281 929	37 546 929
Årets resultat	0	844 058	844 058
Egenkapital 31.12.	265 000	38 125 847	38 390 847

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 947 214	1 983 047
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	844 058	1 481 915
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 141 235	-1 517 748
Årets endring i disponible midler	-297 177	-35 833
Disponible midler 31.12	1 650 037	1 947 214
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 906 748	2 249 138
Kortsiktig gjeld	256 711	301 924
Disponible midler	1 650 037	1 947 214



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Nordea 6714.34.37848

Renter 31.12.22: 4,25%, Opprinnelig 2017	14 430 000	
Nedbetalt tidligere	120 250	
Nedbetalt i år	0	
		14 309 750

Lån Husbanken 16717486 Andel 1-37 + nye andeler 38-53

Renter 31.12.22: 2,598%. Opprinnelig 2017	64 500 000	
Nedbetalt tidligere	25 556 365	
Nedbetalt i år	1 141 235	
		37 802 400

SUM LANGSIKTIG GJELD

52 112 150

Borettslaget har ikke avtaler om Individuell nedbetaling av lån (fellesgjeld).

Lån i Nordea er avdragsfritt, og det er usikkert når avdrag begynner å påløpe. Når avdrag begynner å påløpe er det stipulert at andel 1 tom. 37 vil få en månedlig økning på kr. 959,-.

Fordeling av fellesgjeld pr 31.12 Nordea 6714.34.37848:

Ant. Andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
37	386 750	14 309 750

Lån Husbanken 16717486 Andel 1-37 + nye andeler 38-53, Fordeling av fellesgjelden:

Andel	Andel fellesgjeld
1	397 824
2	397 824
3	553 072
4	397 824
5	397 015
6	397 015
7	152 823
8	397 015
9	557 924
10	397 015
11	397 015
12	397 015
13	152 823
14	397 015
15	557 924
16	397 015
17	397 015
18	503 749
19	397 015
20	397 015
21	397 015

Årsregnskap for 048 – Rødhettestien Borettslag

Organisasjonsnr: 990728372

Dokumentet er elektronisk signert



048 – Rødhettestien Borettslag

22	193 252
23	397 015
24	510 217
25	397 015
26	397 015
27	503 749
28	397 015
29	397 015
30	397 015
31	192 443
32	397 015
33	509 409
34	397 015
35	502 940
36	397 015
37	397 015
38	1 324 554
39	1 293 449
40	1 640 784
41	1 683 780
42	1 301 352
43	1 293 565
44	1 678 740
45	1 301 352
46	1 301 149
47	1 293 565
48	1 641 589
49	1 683 908
50	1 301 149
51	1 293 682
52	1 650 501
53	1 301 149
Sum	37 802 400

Note 15 Borettsinnskudd

Pantobligasjoner andeler	2022
	47 070 000
Sum Borettsinnskudd	47 070 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Annen påløpt kostnad	2022
	18 677
Sum Annen kortsiktig gjeld	18 677



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Rødhettestien Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Kristian Bergesen
Styrets leder



048 - Årsregnsk...

Name Date
Huurnink, Lars Egenberg 2023-03-10

Identification

 bankID™ Huurnink, Lars Egenberg

Name Date
Bergesen, Kristian 2023-03-11

Identification

 bankID™ Bergesen, Kristian

Name Date
Mikkelsen, Helene Viktoria 2023-03-10

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Helene Viktoria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødhettestien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødhettestien Borettslag som viser et overskudd på kr 844 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 11. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor