



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 822	13 338
Annen driftsinntekt		1 803 024	1 557 360
Sum inntekter		1 818 846	1 570 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 361	194 522
Annen driftskostnad		1 226 441	563 093
Sum kostnader		1 493 802	757 615
Driftsresultat		325 044	813 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Annen finansinntekt		5 646	5 889
Sum finansinntekter		5 795	5 889
Annen rentekostnad			151
Sum finanskostnader			151
Netto finans		5 795	5 738
Ordinært resultat før skattekostnad		330 839	818 821
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 755	180 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 084	638 680
Årsresultat		258 084	638 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 084	638 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	194 220	195 000
Overføringer annen egenkapital	3	63 864	443 680
Sum overføringer og disponeringer		258 084	638 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 936 347	7 203 708
Sum varige driftsmidler		6 936 347	7 203 708
Sum anleggsmidler		6 936 347	7 203 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 118	250 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 118	250 430
Sum omløpsmidler		93 629	265 941
SUM EIENDELER		7 029 976	7 469 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 195 950	4 132 086
Sum opptjent egenkapital		4 195 950	4 132 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 295 950	4 232 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 306	49 461
Sum avsetninger for forpliktelser		23 306	49 461
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 532 331	2 407 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 331	2 407 331
Sum langsiktig gjeld		1 555 637	2 456 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 644	313 301
Betalbar skatt	2	44 130	133 334
Skyldig offentlige avgifter		-192 741	11 781
Kortsiktig konserngjeld		249 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		322 355	72 355
Sum kortsiktig gjeld		1 178 389	780 771
Sum gjeld		2 734 026	3 237 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 029 976	7 469 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564245

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 822	13 338
Annen driftsinntekt		1 803 024	1 557 360
Sum inntekter		1 818 846	1 570 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 361	194 522
Annen driftskostnad		1 226 441	563 093
Sum kostnader		1 493 802	757 615
Driftsresultat		325 044	813 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Annen finansinntekt		5 646	5 889
Sum finansinntekter		5 795	5 889
Annen rentekostnad			151
Sum finanskostnader			151
Netto finans		5 795	5 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		330 839	818 821
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 755	180 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 084	638 680
Årsresultat		258 084	638 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 084	638 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	194 220	195 000
Overføringer annen egenkapital	3	63 864	443 680
Sum overføringer og disponeringer		258 084	638 680



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 936 347

7 203 708

Sum varige driftsmidler

6 936 347

7 203 708

Sum anleggsmidler

6 936 347

7 203 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 511

15 511

Sum fordringer

15 511

15 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

78 118

250 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 118

250 430

Sum omløpsmidler

93 629

265 941

SUM EIENDELER

7 029 976

7 469 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 195 950

4 132 086

Sum opptjent egenkapital

4 195 950

4 132 086

Sum egenkapital

4 295 950

4 232 086

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

23 306

49 461

Sum avsetninger for

forpliktelser

23 306

49 461



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 532 331	2 407 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 331	2 407 331
Sum langsiktig gjeld		1 555 637	2 456 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 644	313 301
Betalbar skatt	2	44 130	133 334
Skyldig offentlige avgifter		-192 741	11 781
Kortsiktig konserngjeld		249 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		322 355	72 355
Sum kortsiktig gjeld		1 178 389	780 771
Sum gjeld		2 734 026	3 237 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 029 976	7 469 649



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tore Grøndahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965429417

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Godkjent regnskapsselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Org nr: 929 983 122



Tore Grøndahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 822	13 338
Annen driftsinntekt		1 803 024	1 557 360
Sum driftsinntekter		1 818 846	1 570 698
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 361	194 522
Annen driftskostnad		1 226 441	563 093
Sum driftskostnader		1 493 802	757 615
DRIFTSRESULTAT		325 044	813 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	0
Annen finansinntekt		5 646	5 889
Sum finansinntekter		5 795	5 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	151
Sum finanskostnader		0	151
NETTO FINANSPOSTER		5 795	5 738
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		330 839	818 821
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 755	180 141
ORDINÆRT RESULTAT		258 084	638 680
ÅRSRESULTAT		258 084	638 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	194 220	195 000
Overføringer annen egenkapital	3	63 864	443 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		258 084	638 680

Årsregnskap for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 936 347	7 203 708
Sum varige driftsmidler		6 936 347	7 203 708
SUM ANLEGGSMIDLER		6 936 347	7 203 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 118	250 430
SUM OMLØPSMIDLER		93 629	265 941
SUM EIENDELER		7 029 976	7 469 649



Tore Grøndahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 195 950	4 132 086
Sum opptjent egenkapital		4 195 950	4 132 086
SUM EGENKAPITAL		4 295 950	4 232 086
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	23 306	49 461
Sum avsetning for forpliktelser		23 306	49 461
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 532 331	2 407 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 331	2 407 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 555 637	2 456 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		755 644	313 301
Betalbar skatt	2	44 130	133 334
Skyldig offentlige avgifter		(192 741)	11 781
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		249 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		322 355	72 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 178 389	780 771
SUM GJELD		2 734 026	3 237 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 029 976	7 469 649

Gjerdrum den 20. Mai 2023

Tore Grøndahl



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 468 172	157 698	7 625 870
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 468 172	157 698	7 625 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 869 681	157 698	2 027 379
+ Ordinære avskrivninger	267 361	0	267 361
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 137 042	157 698	2 294 740
Balansført verdi pr 31/12	5 331 130	0	5 331 130
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Betalbar skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	44 130	133 334
Skatteeffekt av konsernbidrag	54 780	55 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 155	-8 193
Samlede ordinære skattekostnader	72 755	180 141

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	194 220
Overføring annen egenkapital	63 864
Totalt	258 084

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er en stemme pr aksje.

Selskapets aksje eiere er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2022

Tore Grøndahl Holding AS 100

Mors selskap:
Navn: Tore Grøndahl Holding AS
Adresse: 2022 Gjerdrum

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	4 132 086	4 232 086
+Fra årets resultat			63 864	63 864
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	4 195 950	4 295 950

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 939	224 826
Sum positive skatteøkende forskjeller	105 939	224 826
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	105 939	224 826
Balanseført utsatt skatt	23 306	49 461

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er dette gjeld til Tore Grøndahl Holding AS på kr 1.532.331,-

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0,- og pr 31.12 ifjor kr 0,-

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Factoring pant/ utestående	0	0
Fast eiendom	4 449 695	4 607 795
Sum pantsatte eiendeler	4 449 695	4 607 795

Noter for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2022

Det er en pantestillelser knyttet opp mot selskapet, men tilhører moderselskapet Tore Grøndahl Holding AS:
kr 6 500 000,- i Sparebank 1 Hedmark

Sikkerhet for gjeld i morselskap:	I år	I fjor
pantsettelse	6 171 676	6 171 676
Pantsatte eiendeler:		
fast eiendom	4 449 695	4 607 795