



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 084	193 260
Sum inntekter		201 084	193 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	42 865
Annen driftskostnad		65 509	69 240
Sum kostnader		87 709	112 105
Driftsresultat		113 375	81 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	37
Sum finansinntekter		33	37
Annen rentekostnad		51 958	48 321
Sum finanskostnader		51 958	48 321
Netto finans		-51 925	-48 284
Resultat før skattekostnad		61 450	32 871
Skattekostnad	2	20 200	10 688
Årsresultat		41 250	22 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 250	22 183
Sum overføringer og disponeringer		41 250	22 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	775 899	798 099
Sum varige driftsmidler		775 899	798 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		775 899	798 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 467	152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 467	152 127
Sum omløpsmidler		153 467	152 127
SUM EIENDELER		929 366	950 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 034	137 784
Sum opptjent egenkapital		179 034	137 784
Sum egenkapital		196 534	155 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	663 589	736 801
Sum annen langsiktig gjeld		663 589	736 801
Sum langsiktig gjeld		663 589	736 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 200	10 688
Annen kortsiktig gjeld		49 044	47 454
Sum kortsiktig gjeld		69 244	58 142
Sum gjeld		732 833	794 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 367	950 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306622

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 886 197
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 084	193 260
Sum inntekter		201 084	193 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	42 865
Annen driftskostnad		65 509	69 240
Sum kostnader		87 709	112 105
Driftsresultat		113 375	81 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	37
Sum finansinntekter		33	37
Annen rentekostnad		51 958	48 321
Sum finanskostnader		51 958	48 321
Netto finans		-51 925	-48 284
Resultat før skattekostnad		61 450	32 871
Skattekostnad	2	20 200	10 688
Årsresultat		41 250	22 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 250	22 183
Sum overføringer og disponeringer		41 250	22 183



Organisasjonsnr: 911 886 197
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	775 899	798 099
Sum varige driftsmidler		775 899	798 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		775 899	798 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 467	152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 467	152 127
Sum omløpsmidler		153 467	152 127
SUM EIENDELER		929 366	950 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 034	137 784
Sum opptjent egenkapital		179 034	137 784



Sum egenkapital		196 534	155 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	663 589	736 801
Sum annen langsiktig gjeld		663 589	736 801
Sum langsiktig gjeld		663 589	736 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 200	10 688
Annen kortsiktig gjeld	2	49 044	47 454
Sum kortsiktig gjeld		69 244	58 142
Sum gjeld		732 833	794 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 367	950 227



Organisasjonsnr: 911 886 197
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1301975.00	0.00



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
298000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
663589.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
798099.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 084	193 260
Sum driftsinntekter		201 084	193 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 200	-42 865
Annen driftskostnad		-65 509	-69 240
Sum driftskostnader		-87 709	-112 105
Driftsresultat		113 375	81 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	37
Sum finansinntekter		33	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51 958	-48 321
Sum finanskostnader		-51 958	-48 321
Netto finans		-51 925	-48 284
Resultat før skattekostnad		61 450	32 871
Skattekostnad	2	-20 200	-10 688
Årsresultat		41 250	22 183
Overføringer			
Annen egenkapital		41 250	22 183
Sum overføringer		41 250	22 183



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	775 899	798 099
Sum varige driftsmidler		775 899	798 099
Sum anleggsmidler		775 899	798 099
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 467	152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 467	152 127
Sum omløpsmidler		153 467	152 127
SUM EIENDELER		929 366	950 226



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 034	137 784
Sum opptjent egenkapital		179 034	137 784
Sum egenkapital		196 534	155 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	663 589	736 801
Sum annen langsiktig gjeld		663 589	736 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 200	10 688
Annen kortsiktig gjeld		49 044	47 454
Sum kortsiktig gjeld		69 244	58 142
Sum gjeld		732 833	794 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 367	950 227

HOKKSUND, 05.02.2025

Siw Una Evenstad
styrets leder

Iren Nilsen
styremedlem / daglig leder



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 301 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 301 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-526 075
Balanseført verdi per 31.12.	775 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 200

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 200	10 688
Skattekostnad	20 200	10 688



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	61 450	32 871
Permanente forskjeller	33 916	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 548	15 709
Skattepliktig inntekt	91 818	48 580

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	20 200	10 688
Betalbar skatt i balansen	20 200	10 688

Note 3 - Bankinnskudd

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Irene Nilsen	15	50,00	Ordinære
Siw Una Evenstad	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 500	137 784	155 284
Årsresultat	0	0	41 250	41 250
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 500	179 034	196 534

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	298 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	663 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	798 099
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.