



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 998 538 408                               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                              |
| Foretaksnavn:        | GRANÅSEN BYGG AS                          |
| Forretningsadresse:  | Øvre Møllenberg gate 37<br>7014 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johnny Sørgård |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.05.2021     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                 |
| Varekostnad                                  | 5    | 871 988           |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 41 704            | 112 048         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>913 691</b>    | <b>112 048</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-913 691</b>   | <b>-112 048</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 48                | 228             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>48</b>         | <b>228</b>      |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        | 8    | 159 998           |                 |
| Annen rentekostnad                           |      |                   | 92              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>159 998</b>    | <b>92</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-159 950</b>   | <b>136</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 073 642</b> | <b>-111 912</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 8 469             | -24 601         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 082 111</b> | <b>-87 311</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 082 111</b> | <b>-87 311</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                 |
| Udekket tap                                  | 12   | -1 022 394        |                 |
| Annen egenkapital                            | 12   | -59 717           | -87 311         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 082 111</b> | <b>-87 311</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2020             | 2019             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |        |                  | 8 469            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |        |                  | <b>8 469</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 8      | 2                | 160 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8      | 850 525          | 850 525          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>850 527</b>   | <b>1 010 525</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>850 527</b>   | <b>1 018 994</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |        |                  |                  |
| Varer  | 5      |                  | 858 713          |
| <b>Sum varer</b>                               |        |                  | <b>858 713</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 9      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10     | 215 473          | 375 181          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>215 473</b>   | <b>375 181</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>220 473</b>   | <b>1 238 894</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>1 071 000</b> | <b>2 257 888</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)      | 11, 12 | 1 100 000        | 1 100 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Overkurs                        | 12          | 801 426           | 801 426          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 901 426</b>  | <b>1 901 426</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 12          |                   | 59 717           |
| Udekket tap                     | 12          | 1 022 394         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 022 394</b> | <b>59 717</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 12          | <b>879 032</b>    | <b>1 961 143</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 6 968             | 11 746           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8           | 185 000           | 285 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>191 968</b>    | <b>296 746</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>191 968</b>    | <b>296 746</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 071 000</b>  | <b>2 257 888</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 37  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 538 408  
ØRLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                   |                 |
| Varekostnad                                      | 5           | 871 988           |                 |
| Annen driftskostnad                              | 4           | 41 704            | 112 048         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>913 691</b>    | <b>112 048</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-913 691</b>   | <b>-112 048</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                               |             | 48                | 228             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>48</b>         | <b>228</b>      |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler         | 8           | 159 998           |                 |
| Annen rentekostnad                               |             |                   | 92              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>159 998</b>    | <b>92</b>       |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-159 950</b>   | <b>136</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-1 073 642</b> | <b>-111 912</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 6           | 8 469             | -24 601         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-1 082 111</b> | <b>-87 311</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-1 082 111</b> | <b>-87 311</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                   |                 |
| Udekket tap                                      | 12          | -1 022 394        |                 |
| Annen egenkapital                                | 12          | -59 717           | -87 311         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-1 082 111</b> | <b>-87 311</b>  |



Organisasjonsnr: 998 538 408  
ØRLAND BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |  |              |
|-----------------------------------|--|--|--------------|
| Utsatt skattefordel               |  |  | 8 469        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  |  | <b>8 469</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                  |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 8 | 2              | 160 000          |
| Lån til foretak i samme konsern      | 8 | 850 525        | 850 525          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>850 527</b> | <b>1 010 525</b> |

|                          |  |                |                  |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>850 527</b> | <b>1 018 994</b> |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |   |  |                |
|------------------|---|--|----------------|
| Varer            | 5 |  | 858 713        |
| <b>Sum varer</b> |   |  | <b>858 713</b> |

##### Fordringer

|                       |   |              |              |
|-----------------------|---|--------------|--------------|
| Andre fordringer      | 9 | 5 000        | 5 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10 | 215 473        | 375 181        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>215 473</b> | <b>375 181</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>220 473</b> | <b>1 238 894</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 071 000</b> | <b>2 257 888</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |        |                  |                  |
|---|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00) | 11, 12 | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Overkurs                                  | 12     | 801 426          | 801 426          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |        | <b>1 901 426</b> | <b>1 901 426</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |    |           |        |
|-------------------|----|-----------|--------|
| Annen egenkapital | 12 |           | 59 717 |
| Udekket tap       | 12 | 1 022 394 |        |



|                          |    |            |           |
|--------------------------|----|------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital |    | -1 022 394 | 59 717    |
| Sum egenkapital          | 12 | 879 032    | 1 961 143 |
| Sum langsiktig gjeld     |    | 0          | 0         |
| Kortsiktig gjeld         |    |            |           |
| Leverandørgjeld          |    | 6 968      | 11 746    |
| Kortsiktig konserngjeld  | 8  | 185 000    | 285 000   |
| Sum kortsiktig gjeld     |    | 191 968    | 296 746   |
| Sum gjeld                |    | 191 968    | 296 746   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |    | 1 071 000  | 2 257 888 |



Organisasjonsnr: 998 538 408  
ØRLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1100.00            | 1000.00              | 1100000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Gjul & Rabban AS             | 550.00             | 50.00%               |                      |
| Kencha Eiendom AS            | 550.00             | 50.00%               |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1100.00            | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

Foretaket har ikke ansatte, og den daglige driften blir ivaretatt av Kencha Forvaltning AS og eierne som er ansatt i andre selskaper.

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



8594.00 9000.00

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 8594.00      | 9000.00          |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ØRLAND BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 0    | 0                    | 0                  |

### Mer om ytelser til daglig leder

Foretaket har ikke ansatte, og den daglige driften blir ivaretatt av Kencha Forvaltning AS og eierne som er ansatt i andre selskaper.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjon                            | 8 594        | 9 000        |
| Andre tjenester                     | 0            | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>8 594</b> | <b>9 000</b> |

## Note 5 - Varelager - prosjekt under utførelse

Det er pr 31.12.19 balanseført kr 858.713 vedrørende kostnader til utvikling av tomteområdet Åstumhaugen, samt balanseført renter. Det er ikke påløpt noen kostnader på dette prosjektet i 2020. Det er i 2021 besluttet å ikke gjennomføre prosjektet Åstumhaugen. Balanseførte kostnader på tilsammen kr 858.713 er derfor kostnadsført i 2020.

## Note 6 - Skatt

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (1 073 642)      | (111 912)        |
| +/- Permanente forskjeller                   | 159 998          | 92               |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 88 072           | (14 746)         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(825 572)</b> | <b>(126 566)</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                   | 8 469            | (24 601)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>8 469</b>     | <b>(24 601)</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020     | 31.12.2020 | Endring        |
|---|----------------|------------|----------------|
| Omløpsmidler  | 88 072         | 0          | 88 072         |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (126 566)      | (952 138)  | 825 572        |
| Netto forskjeller                                   | (38 494)       | (952 138)  | 913 644        |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0              | 952 138    | (952 138)      |
| Sum midlertidige forskjeller                        | (38 494)       | 0          | (38 494)       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>(8 469)</b> | <b>0</b>   | <b>(8 469)</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 209 470



## Note 8 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn      | Foretaks-<br>sted | Eier-<br>andel | Kostpris | Verdi<br>31.12.20 | Egenkapital<br>31.12.20 | Resultat for<br>2020 |
|-------------------|-------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Ervika Bygg AS    | Trondheim         | 100 %          | 60.000   | 1                 | 176.947                 | -18.899              |
| Søtberget Bygg AS | Trondheim         | 100 %          | 100.000  | 1                 | -40.657                 | -194.144             |

Aksjene i Ervika Bygg AS og Søtberget Bygg AS er i 2020 nedskrevet med tilsammen kr 159.998.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp    | Intern gevinst |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| Fordring på Ervika Bygg AS          | 850.525  |                |
| Gjeld til Søtberget Bygg AS         | -185.000 |                |

## Note 9 - Andre fordringer

Posten gjelder fordring på Gjul & Rabban AS.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 100         | 1 000,00  | 1 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 100</b>  |           | <b>1 100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Gjul & Rabban AS            | 550           | 50,00%         |             |
| Kencha Eiendom AS           | 550           | 50,00%         |             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 100</b>  | <b>100,00%</b> |             |

## Note 12 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen EK | Udekket tap        | Sum            |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 1 100 000        | 801 426        | 59 717   |                    | 1 961 143      |
| Årets resultat                |                  |                | (59 717) | (1 022 394)        | (1 082 111)    |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>1 100 000</b> | <b>801 426</b> | <b>0</b> | <b>(1 022 394)</b> | <b>879 032</b> |

## Note 13 - Videre drift - hendelse etter balansedagen

Selskapet har pr i dag ingen ansatte og kostnadene er allerede tatt ned på et minimum. De kostnadene som påløper er litt til administrasjon (regnskap/revisjon) og renter på lån.

Det har i et års tid vært arbeidet med et større utbyggingsselskap om å overta selskapet med datterselskapene Søtberget Bygg AS og Ervika Bygg AS. Partene er enige om at aksjene til datterselskapene skal overdras i 2021. Planen er videre at Ørland Bygg AS beholdes for fremtidige prosjekter for en av aksjonærene.

De regnskapsmessige virkningene av salget av datterselskapene regnskapsføres i 2021.

Styret mener at forutsetningene for videre drift er tilstede.



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ørland Bygg AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Ørland Bygg AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 082 111,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 11. mai 2021

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor