



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 771	11 528
Sum kostnader		12 771	11 528
Driftsresultat		-12 771	-11 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		15 349	0
Annen finanskostnad		185 438	264 261
Sum finanskostnader		200 787	264 261
Netto finans		-200 774	-264 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 545	-275 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 545	-275 789
Årsresultat		-213 545	-275 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 545	-275 789
Sum overføringer og disponeringer	4	-213 545	-275 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 941 000	12 941 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Sum anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 857	606 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 857	606 301
Sum omløpsmidler		230 857	606 301
SUM EIENDELER		13 171 857	13 547 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 271 070	11 484 616
Sum opptjent egenkapital		11 271 070	11 484 616
Sum egenkapital	4	12 271 070	12 484 616
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	715 349	0
Sum annen langsiktig gjeld		715 349	0
Sum langsiktig gjeld		715 349	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 438	1 062 685
Sum kortsiktig gjeld		185 438	1 062 685
Sum gjeld		900 787	1 062 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 171 857	13 547 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573868

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 771	11 528
Sum kostnader		12 771	11 528
Driftsresultat		-12 771	-11 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		15 349	0
Annen finanskostnad		185 438	264 261
Sum finanskostnader		200 787	264 261
Netto finans		-200 774	-264 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 545	-275 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 545	-275 789
Årsresultat		-213 545	-275 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 545	-275 789
Sum overføringer og disponeringer	4	-213 545	-275 789



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 941 000	12 941 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Sum anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 857	606 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 857	606 301
Sum omløpsmidler		230 857	606 301
SUM EIENDELER		13 171 857	13 547 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 271 070	11 484 616
Sum opptjent egenkapital		11 271 070	11 484 616
Sum egenkapital	4	12 271 070	12 484 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	715 349	0
Sum annen langsiktig gjeld		715 349	0
Sum langsiktig gjeld		715 349	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 438	1 062 685
Sum kortsiktig gjeld		185 438	1 062 685
Sum gjeld		900 787	1 062 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 171 857	13 547 301



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller



styremedlemmer.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt -213 545 -275 789 Permanente forskjeller
0 293 271 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse av fremførbart
underskudd 0 -17 482 Årets skattepliktige inntekt -213 545 0 Betalbar skatt
0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av
midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12: Fordel
Forpliktelse Fremførbart underskudd 3 698 375 0 Sum 3 698 375 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse 813 643 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse
i balansen 0 0 I henhold til God regnskapsskikk for små foretak
balanseføres ikke utsatt skattefordel. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital
Annen egenkapital Totalt Egenkapital 1.1.2023 1 000 000 11 484 615 12 484
615 Årets resultat 0 -213 545 -213 545 Egenkapital 31.12.2023 1 000 000 11
271 070 12 271 070 Selskapets aksjonærer er: Ringkjøb Eiendom AS 500 000
Wilbom Invest AS 500 000 Sum 1 000 000 Note 5 - Investeringer i tilknyttet
selskap Navn Antall Andel Bokført verdi Union Brygge Invest AS 2 500 25 %
12 941 000 Note 6 - Aksjonærlån Selskapet har opptatt et lån fra sine
aksjonærer pålydende kr 700.000. Lånet renteberegnes med 5% p.a.



Pir 7 Holding AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-12 771	-11 528
Sum driftskostnader		-12 771	-11 528
Driftsresultat		-12 771	-11 528
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finansinntekter		13	0
Andre rentekostnader		-15 349	0
Andre finanskostnader		-185 438	-264 261
Netto finansresultat		-200 774	-264 261
Resultat før skattekostnad		-213 545	-275 789
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-213 545	-275 789
OVERFØRINGER			
Overført fra (til) annen egenkapital		213 545	275 789
Sum overføringer	4	213 545	275 789

**Pir 7 Holding AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	12 941 000	12 941 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 941 000</u>	<u>12 941 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 941 000</u>	<u>12 941 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>230 857</u>	<u>606 301</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 857</u>	<u>606 301</u>
SUM EIENDELER		<u>13 171 857</u>	<u>13 547 301</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1 000 000 aksjer á kr 1 000)		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Annen egenkapital		<u>11 271 070</u>	<u>11 484 616</u>
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>11 271 070</u>	<u>11 484 616</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 271 070</u>	<u>12 484 616</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Aksjonærtån	6	<u>715 349</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>715 349</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>185 438</u>	<u>1 062 685</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 438</u>	<u>1 062 685</u>
Sum gjeld		<u>900 787</u>	<u>1 062 685</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 171 857</u>	<u>13 547 301</u>

Oslo, 3.mai 2024

Torstein Bomann-Larsen
Styrets lederPétur Grøn
Styremedlem



Pir 7 Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opplørt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er opplørt netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader gjelder ordinær drift.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-213 545	-275 789
Permanente forskjeller	0	293 271
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 482
Årets skattepliktige inntekt	-213 545	0
Betaibar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Pir 7 Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 3 - Skatt (frts.)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12:

	<i>Fordel</i>	<i>Forpliktelse</i>
Fremførbart underskudd	3 698 375	0
Sum	3 698 375	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	813 643	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2023	1 000 000	11 484 615	12 484 615
Årets resultat	0	-213 545	-213 545
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	11 271 070	12 271 070

Selskapets aksjonærer er:

Ringkjøb Eiendom AS	500 000
Wilborn Invest AS	500 000
Sum	1 000 000

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Antall	Andel	Bokført verdi
Union Brygge Invest AS	2 500	25 %	12 941 000

Note 6 - Aksjonærlån

Selskapet har opplatt et lån fra sine aksjonærer pålydende kr 700.000. Lånet renteberegnes med 5% p.a.