



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 375 757
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MAIHAUGEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 909	627 191
Sum inntekter		865 909	627 191
Kostnader			
Lønnskostnad		149 636	111 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 828	110 346
Annen driftskostnad	2	360 373	199 622
Sum kostnader		614 837	421 603
Driftsresultat		251 072	205 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	516
Sum finansinntekter		417	516
Annen rentekostnad		51 136	69 068
Sum finanskostnader		51 136	69 068
Netto finans		-50 719	-68 552
Ordinært resultat før skattekostnad		200 353	137 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 619	27 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 734	109 601
Årsresultat		117 734	109 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	117 734	109 601
Sum overføringer og disponeringer		117 734	109 601



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3	1 991 741	2 096 569
Parkeringsplass	3	1 198 587	1 198 587
Tomt	3	207 455	207 455
Sum varige driftsmidler		3 397 783	3 502 611

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		182 259	107 240
Sum finansielle anleggsmidler		182 259	107 240

Sum anleggsmidler **3 580 042** **3 609 851**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 732	116 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 732	116 813

Sum omløpsmidler **184 732** **116 813**

SUM EIENDELER **3 764 774** **3 726 664**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	334 276	452 010
Sum opptjent egenkapital		-334 276	-452 010
Sum egenkapital		-326 176	-443 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 133 687	3 275 901
Øvrig langsiktig gjeld		842 200	842 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 887	4 118 101
Sum langsiktig gjeld		3 975 887	4 118 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 341	16 041
Betalbar skatt	4	67 140	27 435
Skyldige offentlige avgifter		3 720	2 734
Annen kortsiktig gjeld		9 862	6 263
Sum kortsiktig gjeld		115 063	52 473
Sum gjeld		4 090 950	4 170 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 774	3 726 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696238

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 375 757
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MAIHAUGEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 975 375 757
MAIHAUGEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 909	627 191
Sum inntekter		865 909	627 191
Kostnader			
Lønnskostnad		149 636	111 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 828	110 346
Annen driftskostnad	2	360 373	199 622
Sum kostnader		614 837	421 603
Driftsresultat		251 072	205 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	516
Sum finansinntekter		417	516
Annen rentekostnad		51 136	69 068
Sum finanskostnader		51 136	69 068
Netto finans		-50 719	-68 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 619	27 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 734	109 601
Årsresultat		117 734	109 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	117 734	109 601
Sum overføringer og disponeringer		117 734	109 601



Organisasjonsnr: 975 375 757
MAIHAUGEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3	1 991 741	2 096 569
Parkeringsplass	3	1 198 587	1 198 587
Tomt	3	207 455	207 455
Sum varige driftsmidler		3 397 783	3 502 611

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		182 259	107 240
Sum finansielle anleggsmidler		182 259	107 240

Sum anleggsmidler		3 580 042	3 609 851
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 732	116 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 732	116 813

Sum omløpsmidler		184 732	116 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 764 774	3 726 664
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	334 276	452 010
Sum opptjent egenkapital		-334 276	-452 010

Sum egenkapital		-326 176	-443 910
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 133 687	3 275 901
Øvrig langsiktig gjeld		842 200	842 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 887	4 118 101
Sum langsiktig gjeld		3 975 887	4 118 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 341	16 041
Betalbar skatt	4	67 140	27 435
Skyldige offentlige avgifter		3 720	2 734
Annen kortsiktig gjeld		9 862	6 263
Sum kortsiktig gjeld		115 063	52 473
Sum gjeld		4 090 950	4 170 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 774	3 726 664



Organisasjonsnr: 975 375 757
MAIHAUGEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innkalling til generalforsamling

i Maihaugen garasjelag SA (502)

Torsdag 21.04.2022 kl. 19:00, Møterom i Øvre Maihaugen 2 A.

Saksliste:

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

1.2 Valg av møteleder og referent

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.4 Godkjenning av innkalling

1.5 Godkjenning av sakliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsregnskap

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg:

Vedlagt innkallingen er:

Årsmelding

Årsregnskap

Innkømne forslag

Navneseddel og fullmakt

Stemmesedler



Styrets årsmelding 2021

- for virksomheten i Maihaugen garasjelag SA

Om Maihaugen garasjelag SA

Maihaugen garasjelag SAs formål er å ivareta forvaltningen av de garasjer som er oppført på selskapets eiendommer, bygge nye garasjer og leie disse ut til andelseiere i de borettslag som er andelseiere i selskapet, samt virksomhet som står i naturlig tilknytning

Maihaugen garasjelag SA ligger i Skien kommune. Forretningsfører er Skien Boligbyggelag. Ernst & Young er revisor.

Det er en ansatte i boligselskapet.

Maihaugen garasjelag SA forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Styret

Leder, Bodil Thorkildsen
Styremedlem, Ragnar Rekvik
Styremedlem, Odd Inge Andersen
Varamedlem, Espen Jørn Risinggård
Varamedlem, Per Erik Marthinsen
Varamedlem, Elise Martine Nystrand

Styret har siden forrige generalforsamling bestått av 2 menn og 1 kvinne. Maihaugen garasjelag SA følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Godtgjøring/honorar

Eventuelt styrehonorar vedtas hvert år på generalforsamling.

Styremøter

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, hvor 19 protokollerte saker har vært behandlet. Varamedlem har ikke deltatt på noen av møtene.

HMS og bomiljø

Vedlikehold og påkostninger

Årets budsjetterte vedlikehold er gjennomført i henhold til planen.

Det er gjort oppretting av garasjer på nedre maihaugen mot ballbanen

Viktige saker styret har behandlet

Vi har gjort forsøk med el billading Men ikke gjort noe vedtak ennå



Saker under arbeid og planlegging

Holder fortsatt med ladestasjoner og opprydding av arealer mot veien

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi på bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Disponible midler

Disponible midler henviser til boligselskapets likviditet. Beholdningen må stå i forhold til de økonomiske forpliktelser boligselskapet har. Disponible midler og eventuell endring i disse framkommer i note 1 i regnskapet.

Styret vurderer at beholdning disponible midler er tilstrekkelig.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Maihaugen Garasjelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maihaugen Garasjelag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av garasjelagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av garasjelagets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



Maihaugen garasjelag

Årsregnskap 2021

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.			
(Beløp i kroner)		Noter	
		2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		428 400	321 300
Inntekter parkeringsanlegg		437 509	305 891
Andre leieinntekter		-	-
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>865 909</u>	<u>627 191</u>
Driftsutgifter			
Revisjonshonorar	2	6 188	4 938
Lønn, feriepenger, arb.g.avg.	2	74 636	51 635
Styrehonorar	2	75 000	60 000
Honorar til forretningsfører		52 415	41 791
Vedlikehold, drift av eiendommen		241 137	118 086
Forsikringspremie		12 584	11 982
Kommunale avgifter		7 517	7 517
Ordinære avskrivninger	3	104 828	110 346
Andre driftsutgifter		40 532	15 308
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>614 837</u>	<u>421 603</u>
DRIFTSRESULTAT		251 072	205 588
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		417	516
Rentekostnader		51 136	69 088
<i>Netto finansinntekter</i>		<u>-50 719</u>	<u>-68 552</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		200 353	137 036
Skattekostnad	4	82 619	27 435
ÅRSRESULTAT		117 734	109 601
OPPSKRIVINGER OG OVERFØRINGER			
Ført mot udekket tap	5	-117 734	-109 601
Disponert årsresultat		-117 734	-109 601




Maihaugen garasjelag

BALANSE PR. 31.12.		2021	2020
(Beløp i kroner)			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	3	1 991 741	2 096 569
Parkeringsplass	3	1 198 587	1 198 587
Tomt	3	207 455	207 455
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>3 397 783</u>	<u>3 502 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 397 783</u>	<u>3 502 611</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode leie		3 770	1 447
Andre kortsiktige fordringer		178 489	105 793
<i>Sum fordringer</i>		<u>182 259</u>	<u>107 240</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Kontanter og bankinnskudd		184 732	116 813
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		<u>184 732</u>	<u>116 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>366 991</u>	<u>224 053</u>
EIENDELER TOTALT		<u>3 764 774</u>	<u>3 726 664</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	8 100	8 100
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>8 100</u>	<u>8 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket underskudd	5	-334 276	-452 010
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-334 276</u>	<u>-452 010</u>
Sum egenkapital	5	<u>-326 176</u>	<u>-443 910</u>
Gjeld			
<i>Annen Langsiktig gjeld</i>			
Innbetalt innskudd		842 200	842 200
Pantelån	6	3 133 687	3 275 901
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>3 975 887</u>	<u>4 118 101</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 341	16 041
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravg.		3 720	2 734
Forskuddsbetalt leie		1 778	1 948
Skyldig feriepenger		6 122	4 315
Betalbar skatt	4	67 140	27 435
Annen kortsiktig gjeld		1 962	-
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>115 063</u>	<u>52 473</u>
Sum gjeld		<u>4 090 950</u>	<u>4 170 574</u>
GJELD OG EGENKAPITAL TOTALT		<u>3 764 774</u>	<u>3 726 664</u>

Skien, den 31. desember 2021

Dato: 22. mars 2022


Ragnar Rekvik


Bodil Thorkildsen
Leder


Odd Inge Andersen



Maihaugen garasjelag

Noter til årsregnskapet 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I finansregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunkt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/avskrivning

Avskrivbare anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldometoden over den økonomiske levetid. Tomt og parkeringsplass er oppført til anskaffelsesverdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.

Inntektsføringsprinsipper:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

2. ANSATTE, GODTGJ. ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	56 145	40 278
Styrehonorar	75 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	18 491	14 139
Refusjon arbeidsgiveravgift 4%	-	-2 782
	<u>149 636</u>	<u>111 635</u>

Kostnadsført honorar til revisor, Kr 6.188 er i sin helhet tilknyttet revisjon.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Avskrivning på bygninger er gjennomført etter saldometoden med 5% årlig.

	Garasjer					Totalt
	(inkl. påkostn)	Nye garasjer 1	Nye garasjer 2	Nye garasjer 3	Nye garasjer 4	
Bokført verdi 31.12.20	112 981	406 522	354 058	377 151	549 020	2 096 569
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avskrivning av saldoverdi (5%)	5 649	20 326	17 703	18 858	27 451	104 828
Bokført verdi 31.12.21	<u>107 332</u>	<u>386 196</u>	<u>336 355</u>	<u>358 293</u>	<u>521 569</u>	<u>1 991 741</u>
	<u>Tomt</u>	<u>Parkeringsplass</u>				
	<u>207 455</u>	<u>1 198 587</u>				



Maihaugen garasjelag

4. SKATT

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens og god regnskapsskikk. Skatteeffekten av forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier bestemmes og bokført som utsatt skatt eller utsatt skattefordel. Utsatt skatt blir beregnet på grunnlag av positive forskjeller og utsatt skattefordel på grunnlag av negative forskjeller.

Midlertidige negative og positive forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel kan bare tas med i balansen i den grad det er overveiende sannsynlig at selskapet vil ha en fremtidig inntekt som er tilstrekkelig til å utnytte fordelene.

Utsatt skatt	Regnskapsåret 2021		Regnskapsåret 2020		Endring
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller	
<i>Grunnlag for utsatt skatt</i>					
Anleggsmidler	-	1 211 344	-	1 106 516	104 828
Avsetninger etter GRS		-		-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	1 211 344	-	1 106 516	104 828
Fremførbart underskudd		-		-	-
Sum forskjeller		1 211 344		1 106 516	104 828
Utligning av forskjeller					
Netto utlignbare forskjeller		1 211 344		1 106 516	
Sum ikke utlignbare forskjeller					
Samlede forskjeller		1 211 344		1 106 516	
Beregning av utsatt skatt	Utsatt skatt	Utsatt skattefordel	Utsatt skatt	Utsatt skattefordel	
Beregnet utsatt skatt/ utsatt skattefordel		266 496		243 434	
Begrensning av utsatt skattefordel		266 496		243 434	
Netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel					-

Grunnlag for årets betalbare skatt:

Inntektsskatt

Resultat før skattekostnad
Ikke fradagsberettigede kostnader
Endring i midlertidige forskjeller
Alminnelig skattepliktig inntekt

Beregning av skattepliktig formue

Ligningsverdi eiendom
Ligningsverdi tomt/parkeringsplass
Utestående fordringer
Bankinnskudd
Sum skattemess.bruttoformue
- Gjeld

Netto skattepliktig formue

Betalbar skatt 31.12.

For lite avsatt tidligere år

Resultatført skattekostnad

Grunnlag skattebereg	Betalbar skatt
200 353	
0	
104 828	
305 181	67 140
1 945 391	
889 831	
182 259	
184 732	
3 202 213	
4 023 810	
-821 597	0
	67 140
	15 479
	82 619

5. EGENKAPITAL

	Opptjent EK	Andelskapital	Sum
Pr. 31.12.20	-452 010	8 100	-443 910
Årets resultat	117 734		117 734
Pr. 31.12.21	-334 276	8 100	-326 176

Andelskapital består av 3 andeler av kr 2.700.

Garasjelagets egenkapital er negativ. Dette delvis fordi det har blitt bygget flere garasjer de siste år. Disponible midler er positive, og borettslagets evner å betale sine forpliktelser ved forfall

Bygningsmassen avskrives årlig, derfor antas virkelig verdi av bygningene å være høyere enn bokført verdi, og dermed vurderes faktisk egenkapital til å være positiv.



Maihaugen garasjelag

6. LANGSIKTIG GJELD

	Sparebanken Telemark
Lånenummer:	2610.81.66028
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2040
Opprinnelig lånebeløp	3 719 326
Lånesaldo 31.12.20	3 275 901
Avdrag i perioden:	142 214
Opptak i perioden:	0
Lånesaldo 31.12.21	3 133 687

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi kr 3.397.783 (se note 3).

Av lånet forfaller Kr 2.368.435 etter mer enn 5 år.

	2021	2020
Pant- og gjeldsbrevlån	3 133 687	3 275 901
Innskudd garasjer	842 200	842 200
Sum langsiktig gjeld	3 975 887	4 118 101



Protokoll

fra ordinært årsmøte i Haihøugen går.lag
Dato: 21/4-22 Sted: O. Haihøugen 2a

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Antall seksjoner til stede: 3 + 2 styremedlemmer

Antall godkjente fullmakter: 0

Fra SBBL: Anne Britt Thorsen

Møtet ble åpnet av: Bodil Thorkildsen

1.2 Valg av møteleder og referent

Møteleder: Anne Britt Thorsen

Referent: Elise Martine Nystrand

1.3 Valg av protokollunderskrivere

Protokollunderskrivere: Espen Jørn Risingård, ^{Mary Ann} ~~Mona~~ Hagen

1.4 Godkjenning av innkalling

Innkalling ble sendt ut dato: 08.04.22

Innkalling ble godkjent (JA/NEI): ja

1.5 Godkjenning av sakliste

Bemerkning til saklisten (JA/NEI): nei

Saklisten ble godkjent (JA/NEI): ja

2. Årsmelding fra styret

Årsmeldingen godkjennes (JA/NEI): ja



3. Årsregnskap

Regnskapet viser ~~disponible midler på kr:~~ et årresultat på 117 734 som jøres mot udekket tap.
Regnskapet ble godkjent (JA/NEI): ja.

4. Godtgjøring til styret

Godtgjørelse fastsettes for perioden fra forrige årsmøte.

Funksjon	Navn	Beløp
Leder	Bodil Thorkilsen	30 000,-
Styremedl.	Odd Inge Andersen	20 000,-
- II -	Ragnar Rekvik	25 000,-

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Etter valget består styret av

Leder: Bodil Thorkilsen

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Ragnar Rekvik

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Odd Inge Andersen

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem:

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem:

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.

Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Side 2 av 4



1. varamedlem: Espen Børn Ristinggård
2. varamedlem: MaryAnn Hagen
3. varamedlem: Elise Martine Nystrand
4. varamedlem:
5. varamedlem:

5.2 Eventuelt andre valg

6. Innkomne forslag

6.1 Forslag:

Vedtak:

6.2 Forslag:

Vedtak:



6.3 Forslag:

Vedtak:

6.4 Forslag:

Vedtak:

6.5 Forslag:

Vedtak:

Aun Birkh Olsen
møteleder

Eivind M. Nystrom
referent

Mary Ann Hagen
protokollvitne

Espen Risingsgård
protokollvitne

Side 4 av 4