



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 108 316	14 997 338
Annen driftsinntekt		185 429	182 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 293 745</b>	<b>15 179 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 715 899	7 241 047
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 034	37 992
Annen driftskostnad		5 064 547	4 287 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 794 480</b>	<b>11 566 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 265</b>	<b>3 613 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 804	285 950
Annen finansinntekt		27 691	50 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 495</b>	<b>336 350</b>
Annen rentekostnad		1 008	2 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008</b>	<b>2 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 487</b>	<b>333 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 751</b>	<b>3 946 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		128 010	859 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-19 259	87 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 147	5 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 147</b>	<b>5 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	40 932	54 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 932</b>	<b>54 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 080</b>	<b>179 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 336 066	1 975 835
Andre kortsiktige fordringer		116 967	104 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 033</b>	<b>2 080 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 282 967	6 258 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 282 967</b>	<b>6 258 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 736 000</b>	<b>8 339 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 822 079</b>	<b>8 519 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 445 226	2 464 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 226</b>	<b>2 464 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 545 226</b>	<b>2 564 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 245	465 705
Betalbar skatt		128 137	864 485
Skyldig offentlige avgifter		463 175	747 660
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		685 296	727 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 853</b>	<b>5 804 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276 853</b>	<b>5 954 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 822 079</b>	<b>8 519 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 983 196 977  
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 108 316	14 997 338
Annen driftsinntekt		185 429	182 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 293 745</b>	<b>15 179 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 715 899	7 241 047
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 034	37 992
Annen driftskostnad		5 064 547	4 287 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 794 480</b>	<b>11 566 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 265</b>	<b>3 613 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 804	285 950
Annen finansinntekt		27 691	50 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 495</b>	<b>336 350</b>
Annen rentekostnad		1 008	2 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008</b>	<b>2 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 487</b>	<b>333 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		608 751	3 946 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 010</b>	<b>859 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-19 259	87 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>



Organisasjonsnr: 983 196 977  
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 147	5 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 147</b>	<b>5 020</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	40 932	54 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 932</b>	<b>54 966</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		40 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>120 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>86 080</b>	<b>179 986</b>
--	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	2 336 066	1 975 835
Andre kortsiktige fordringer		116 967	104 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 033</b>	<b>2 080 785</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 282 967	6 258 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 282 967</b>	<b>6 258 688</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 736 000</b>	<b>8 339 473</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>4 822 079</b>	<b>8 519 459</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 445 226	2 464 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 445 226</b>	<b>2 464 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 545 226</b>	<b>2 564 485</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	350 245	465 705
Betalbar skatt	128 137	864 485
Skyldig offentlige avgifter	463 175	747 660
Utbytte	500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	685 296	727 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 126 853</b>	<b>5 804 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 276 853</b>	<b>5 954 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 822 079</b>	<b>8 519 459</b>



Organisasjonsnr: 983 196 977  
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ålesund Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 983196977**



## Ålesund Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 108 316	14 997 338
Annen driftsinntekt		185 429	182 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 293 745</b>	<b>15 179 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 715 899	7 241 047
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 034	37 992
Annen driftskostnad		5 064 547	4 287 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 794 480</b>	<b>11 566 167</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>499 265</b>	<b>3 613 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 804	285 950
Annen finansinntekt		27 691	50 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 495</b>	<b>336 350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 008	2 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008</b>	<b>2 706</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>109 487</b>	<b>333 644</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>608 751</b>	<b>3 946 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		128 010	859 827
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(19 259)	87 076
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>480 741</b>	<b>3 087 076</b>



Ålesund Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 147	5 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 147</b>	<b>5 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	40 933	54 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 933</b>	<b>54 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 080</b>	<b>179 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 336 066	1 975 835
Andre kortsiktige fordringer		116 967	104 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 033</b>	<b>2 080 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 282 967	6 258 688
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 736 000</b>	<b>8 339 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 822 079</b>	<b>8 519 459</b>



Ålesund Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 445 226	2 464 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 226</b>	<b>2 464 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 545 226</b>	<b>2 564 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		350 245	465 705
Betalbar skatt		128 137	864 485
Skyldig offentlige avgifter		463 175	747 660
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		685 296	727 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 126 853</b>	<b>5 804 975</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 276 853</b>	<b>5 954 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 822 079</b>	<b>8 519 459</b>

Kristiansund 30.06.2023

I styret for **Ålesund Eiendomsmegling AS**

Audun Sjøholdt  
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen  
Styrets leder

Bjørnar Hoel  
styremedlem

Andre Nakken  
styremedlem



Ålesund Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Ålesund Eiendomsmegling AS

**Noter 2022**

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	4 649 589	5 985 973
Arbeidsgiveravgift	677 214	888 236
Pensjonskostnader	57 025	118 980
Andre lønnsrelaterte ytelser	332 071	247 858
<b>Totalt</b>	<b>5 715 899</b>	<b>7 241 047</b>

**Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	<b>Driftsløsøre, inventar mv.</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	230 670
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	230 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 737
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>40 933</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>14 034</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 5år

**Note 4 - Klientmidler**

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.22 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	18 331 709
Bokført Klientansvar	18 331 709
<b>Avvik</b>	<b>0</b>



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ålesund Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E4P7F-20ZFG-704B0-0ANUH-D1CEB-LNXXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 18:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4P7F-2OZFG-TO48O-0ANUH-D1CEB-LNXXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>