



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 021 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILINK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Tore Måleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		941 376	912 964
Annen driftsinntekt		73 752	39 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 128</b>	<b>952 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 930	64 907
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 088	308 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		364 642	366 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 660</b>	<b>739 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 468</b>	<b>213 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 055
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		784	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784</b>	<b>48 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 800	627 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 800</b>	<b>627 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 016</b>	<b>-578 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 548</b>	<b>-365 683</b>
Skattekostnad	3	-167 188	-80 464
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 360	-285 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 128 744	10 436 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 128 744</b>	<b>10 436 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 128 744</b>	<b>10 436 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	183 301	39 679
Andre kortsiktige fordringer		2 218	
Konsernfordringer		688 434	1 157 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 953</b>	<b>1 197 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 420	88 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 420</b>	<b>88 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 374</b>	<b>1 285 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 088 118</b>	<b>11 722 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 420	850 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 420</b>	<b>952 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	149 557	655 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 557</b>	<b>-655 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 863</b>	<b>297 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 505	415 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 505</b>	<b>415 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 579 800	10 497 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 579 800</b>	<b>10 497 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 305</b>	<b>10 912 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 950	179 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 109
Kortsiktig konserngjeld			329 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 950</b>	<b>512 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 285 255</b>	<b>11 425 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 088 118</b>	<b>11 722 358</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361969

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 021 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILINK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobberveien 2  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Tore Måleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 990 021 996  
LILINK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		941 376	912 964
Annen driftsinntekt		73 752	39 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 128</b>	<b>952 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 930	64 907
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 088	308 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		364 642	366 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 660</b>	<b>739 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 468</b>	<b>213 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 055
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		784	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784</b>	<b>48 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 800	627 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 800</b>	<b>627 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 016</b>	<b>-578 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 548</b>	<b>-365 683</b>
Skattekostnad	3	-167 188	-80 464
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 360	-285 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>





Organisasjonsnr: 990 021 996  
LILINK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 128 744	10 436 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 128 744</b>	<b>10 436 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 128 744</b>	<b>10 436 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	183 301	39 679
Andre kortsiktige fordringer		2 218	
Konsernfordringer		688 434	1 157 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 953</b>	<b>1 197 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 420	88 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 420</b>	<b>88 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 374</b>	<b>1 285 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 088 118</b>	<b>11 722 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 420	850 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 420</b>	<b>952 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	149 557	655 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 557</b>	<b>-655 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 863</b>	<b>297 244</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 505	415 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>399 505</b>	<b>415 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 579 800	10 497 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 579 800</b>	<b>10 497 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 305</b>	<b>10 912 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 950	179 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 109
Kortsiktig konserngjeld			329 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 950</b>	<b>512 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 285 255</b>	<b>11 425 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 088 118</b>	<b>11 722 358</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 021 996  
LILINK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Lilink Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilink Eiendom AS som viser et underskudd på kr 31 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2025**  
Lilink Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. mars 2026  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**30.03.2026 10:14:23**

*Signaturmetode*

**Buypass (NO)**



# Årsregnskap 2025 Lilink Eiendom AS

**Org.nr.: 990 021 996**



<b>Lilink Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		941 376	912 964
Annen driftsinntekt		73 752	39 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 128</b>	<b>952 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 930	64 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 088	308 088
Annen driftskostnad		364 642	366 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 660</b>	<b>739 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 468</b>	<b>213 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	48 055
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		784	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 800	627 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 016</b>	<b>-578 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 548</b>	<b>-365 683</b>
Skattekostnad	3	-167 188	-80 464
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 360	285 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>

Organisasjonsnummer 990 021 996



<b>Lilink Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>10 128 744</u>	<u>10 436 832</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 128 744</u></b>	<b><u>10 436 832</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	183 301	39 679
Andre kortsiktige fordringer		2 218	0
Konsernfordringer		688 434	1 157 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>85 420</u>	<u>88 274</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>959 374</u></b>	<b><u>1 285 526</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 088 118</u></b>	<b><u>11 722 358</u></b>

Organisasjonsnummer 990 021 996



<b>Lilink Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 420	850 420
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-149 557</u>	<u>-655 176</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>802 863</u></b>	<b><u>297 244</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>399 505</u>	<u>415 238</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>399 505</u></b>	<b><u>415 238</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		<u>9 579 800</u>	<u>10 497 628</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>9 579 800</u></b>	<b><u>10 497 628</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 950	179 175
Skyldig offentlige avgifter		0	3 109
Konserngjeld		<u>0</u>	<u>329 964</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>305 950</u></b>	<b><u>512 248</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 088 118</u></b>	<b><u>11 722 358</u></b>
Sandnes, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Egil Fosse</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem		<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 021 996			



## Lilink Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.  
Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AEO Holding AS, org.nr 919 768 096.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 021 996



**Lilink Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	1 334 000	13 472 529	14 806 529
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 334 000</b>	<b>13 472 529</b>	<b>14 806 529</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	4 369 697	4 369 697
+ Ordinære avskrivninger	0	308 088	308 088
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 677 785</b>	<b>4 677 785</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 334 000</b>	<b>8 794 744</b>	<b>10 128 744</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	2 - 20 %	

Organisasjonsnummer 990 021 996



## Lilink Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-151 455	-68 094
Endring i utsatt skatt	-15 732	-12 370
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-167 188</b>	<b>-80 464</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 548	-365 683
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	71 514	56 225
Mottatt konsernbidrag	688 434	309 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-561 400	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 815 933	1 887 447	71 514
<b>Sum</b>	<b>1 815 933</b>	<b>1 887 447</b>	<b>71 514</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-561 400	-561 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	561 400	561 400
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 505</b>	<b>415 238</b>	<b>15 732</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	10 128 744	10 436 832
Kundefordringer	183 301	39 679
<b>Sum</b>	<b>10 312 045</b>	<b>10 476 511</b>

Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 70 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet AEO Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 021 996



**Lilink Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	850 420	-655 176	297 244
Årets resultat	0	0	-31 360	-31 360
Konsernbidrag mottatt	0	0	536 979	536 979
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>850 420</b>	<b>-149 557</b>	<b>802 863</b>

Organisasjonsnummer 990 021 996



## Elektronisk signatur

Signert av

**Teigland, Anne Kristin**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 14:22:04

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Dale, Odd Jarle**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 09:57:53

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Fosse, Egil**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 16:15:08

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Måleng, Jørn Tore**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 17:53:54

Signaturmetode

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025 Lilink Eiendom AS

Org.nr.: 990 021 996



<b>Lilink Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		941 376	912 964
Annen driftsinntekt		73 752	39 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 128</b>	<b>952 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 930	64 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 088	308 088
Annen driftskostnad		364 642	366 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 660</b>	<b>739 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 468</b>	<b>213 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	48 055
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		784	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 800	627 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 016</b>	<b>-578 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 548</b>	<b>-365 683</b>
Skattekostnad	3	-167 188	-80 464
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 360	285 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 360</b>	<b>-285 219</b>

Organisasjonsnummer 990 021 996



<b>Lilink Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 128 744	10 436 832
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 128 744</b>	<b>10 436 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	183 301	39 679
Andre kortsiktige fordringer		2 218	0
Konsernfordringer		688 434	1 157 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 420	88 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 374</b>	<b>1 285 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 088 118</b>	<b>11 722 358</b>

Organisasjonsnummer 990 021 996



<b>Lilink Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 420	850 420
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-149 557</u>	<u>-655 176</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>802 863</u></b>	<b><u>297 244</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>399 505</u>	<u>415 238</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>399 505</u></b>	<b><u>415 238</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		<u>9 579 800</u>	<u>10 497 628</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>9 579 800</u></b>	<b><u>10 497 628</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 950	179 175
Skyldig offentlige avgifter		0	3 109
Konserngjeld		<u>0</u>	<u>329 964</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>305 950</u></b>	<b><u>512 248</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 088 118</u></b>	<b><u>11 722 358</u></b>
Sandnes, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Egil Fosse</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem		<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 021 996			



## Lilink Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.  
Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AEO Holding AS, org.nr 919 768 096.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 021 996



Lilink Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 334 000	13 472 529	14 806 529
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 334 000</b>	<b>13 472 529</b>	<b>14 806 529</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	4 369 697	4 369 697
+ Ordinære avskrivninger	0	308 088	308 088
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 677 785</b>	<b>4 677 785</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 334 000</b>	<b>8 794 744</b>	<b>10 128 744</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	2 - 20 %	



Lilink Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-151 455	-68 094
Endring i utsatt skatt	-15 732	-12 370
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-167 188</b>	<b>-80 464</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 548	-365 683
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	71 514	56 225
Mottatt konsernbidrag	688 434	309 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-561 400	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 815 933	1 887 447	71 514
<b>Sum</b>	<b>1 815 933</b>	<b>1 887 447</b>	<b>71 514</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-561 400	-561 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	561 400	561 400
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 505</b>	<b>415 238</b>	<b>15 732</b>

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	10 128 744	10 436 832
Kundefordringer	183 301	39 679
<b>Sum</b>	<b>10 312 045</b>	<b>10 476 511</b>

Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 70 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet AEO Holding AS.



Lilink Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	850 420	-655 176	297 244
Årets resultat	0	0	-31 360	-31 360
Konsernbidrag mottatt	0	0	536 979	536 979
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>850 420</b>	<b>-149 557</b>	<b>802 863</b>

Organisasjonsnummer 990 021 996