



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jan Ove Johnsen
Rødhettestien 6
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 900 000	12 550 000
Sum inntekter		19 900 000	12 550 000
Kostnader			
Varekostnad		18 489 017	11 444 320
Annen driftskostnad	4	211 548	79 193
Sum kostnader		18 700 565	11 523 513
Driftsresultat		1 199 435	1 026 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	41
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter		1 261	88
Annen rentekostnad		46 210	313 632
Sum finanskostnader		46 210	313 632
Netto finans		-44 949	-313 545
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 154 486	712 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 987	156 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 499	556 102
Årsresultat		900 499	556 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		900 499	556 103
Sum overføringer og disponeringer		900 499	556 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 14	432 412	432 412
Sum finansielle anleggsmidler		432 412	432 412
Sum anleggsmidler		432 412	432 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	5 516 052	16 326 510
Sum varer		5 516 052	16 326 510
Fordringer			
Andre fordringer	3	414	12 760
Sum fordringer		414	12 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 8	6 663 993	31 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 663 993	31 045
Sum omløpsmidler		12 180 459	16 370 315
SUM EIENDELER		12 612 871	16 802 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a NOK 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 998 053	8 097 554
Sum opptjent egenkapital		8 998 053	8 097 554
Sum egenkapital	7	9 105 940	8 205 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 307 875
Leverandørgjeld		2 035 230	1 696 474
Betalbar skatt	5	253 987	156 840
Kortsiktig konserngjeld	14	1 213 514	1 431 898
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 200
Sum kortsiktig gjeld		3 506 931	8 597 287
Sum gjeld		3 506 931	8 597 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 871	16 802 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244963

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jan Ove Johnsen
Rødhettestien 6
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 900 000	12 550 000
Sum inntekter		19 900 000	12 550 000
Kostnader			
Varekostnad		18 489 017	11 444 320
Annen driftskostnad	4	211 548	79 193
Sum kostnader		18 700 565	11 523 513
Driftsresultat		1 199 435	1 026 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	41
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter		1 261	88
Annen rentekostnad		46 210	313 632
Sum finanskostnader		46 210	313 632
Netto finans		-44 949	-313 545
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 154 486	712 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 987	156 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 499	556 102
Årsresultat		900 499	556 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		900 499	556 103
Sum overføringer og disponeringer		900 499	556 103



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 14	432 412	432 412
Sum finansielle anleggsmidler		432 412	432 412
Sum anleggsmidler		432 412	432 412

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	5 516 052	16 326 510
Sum varer		5 516 052	16 326 510

Fordringer

Andre fordringer	3	414	12 760
Sum fordringer		414	12 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 8	6 663 993	31 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 663 993	31 045

Sum omløpsmidler

12 180 459 16 370 315

SUM EIENDELER

12 612 871 16 802 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a NOK 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 998 053	8 097 554
Sum opptjent egenkapital		8 998 053	8 097 554

Sum egenkapital

7 9 105 940 8 205 441



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		5 307 875
Leverandørgjeld		2 035 230	1 696 474
Betalbar skatt	5	253 987	156 840
Kortsiktig konserngjeld	14	1 213 514	1 431 898
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 200
Sum kortsiktig gjeld		3 506 931	8 597 287
Sum gjeld		3 506 931	8 597 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 871	16 802 728



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Varelageret består av påløpt kost på egenregi prosjekter og er regnskapsført etter fullført kontraks metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varelageret består av påløpt kost på egenregi prosjekter og er regnskapsført etter fullført kontraksmetode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 125	44 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 125	44 750

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 154 486	712 943
+/- Permanente forskjeller		(35)
Årets skattegrunnlag	1 154 486	712 908
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	253 987	156 840
Sum	253 987	156 840
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 987	156 840
Betalbar skatt i skattekostnad	253 987	156 840
Betalbar skatt i balansen	253 987	156 840

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 887	8 097 554	8 205 441
Årets resultat			900 499	900 499
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 887	8 998 053	9 105 940



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 307 874
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 516 052	16 326 509
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet. Limit er 1MNOK		
Sum		

Lånet er byggkreditt med limit på 10MNOK. Långiver har sikkerhet i selskapets varelager.

I tillegg er varelageret pantsatt for datterselskap (Johsen & Jensen AS). Limit er 1MNOK.

Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Johnsen & Jensen AS	Sandnes	100%	2 545 931	388 577

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 3-2 (4. ledd)

Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 3 aksjonærer. Nedenfor vises de 3 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Inger Johanne Johnsen	34	34,0
Jan Ove Johnsen	33	33,0
Oddvar Jensen	33	33,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inger Johanne Johnsen	Styremedlem	34
Jan Ove Johnsen	Daglig leder og styreleder	33
Oddvar Jensen	Styreleder	33

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	100	100 000



Note 12 - Varer

Varelager består av følgende	2020	2019
Utført ikke fakturert i produksjonen	5 516 052	16 326 510
Sum netto varelager	5 516 052	16 326 510

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Investering i annet foretak i samme konsern	432 412	432 412
Kortsiktig konserngjeld	1 213 514	1 431 898



Til generalforsamlingen i

Johnsen & Jensen Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Johnsen & Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 900 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 3. mars 1999 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



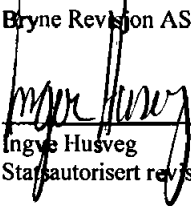
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 26. april 2022

Bryne Revisjon AS



Ingvé Husveg
Statsautorisert revisor