



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 436 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørkesvingen 20 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 252	529 640
Sum inntekter		789 252	529 640
Kostnader			
Avskrivninger		7 664	3 832
Annen driftskostnad	1	262 719	308 261
Sum kostnader		270 383	312 093
Driftsresultat		518 869	217 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		402 958	350 366
Annen finanskostnad		0	10 953
Sum finanskostnader		402 958	361 318
Netto finans		-402 958	-361 318
Resultat før skattekostnad		115 911	-143 771
Årsresultat		115 911	-143 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 401	-92 401
Annen egenkapital		23 509	-51 370
Sum overføringer og disponeringer		115 910	-143 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 653 723	5 653 723
Driftsløsøre, inventar	2	26 826	34 490
Sum varige driftsmidler		5 680 549	5 688 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	254 000	254 000
Andre langsiktige fordringer	5	581 500	596 000
Sum finansielle anleggsmidler		835 500	850 000
Sum anleggsmidler		6 516 049	6 538 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		9 577	9 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 267	26 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 267	26 615
Sum omløpsmidler		142 844	36 192
SUM EIENDELER		6 658 893	6 574 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 509	0
Udekket tap	6	0	92 401
Sum opptjent egenkapital		23 509	-92 401
Sum egenkapital		1 017 939	902 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 582 864	5 647 401
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 864	5 647 401
Sum langsiktig gjeld		5 582 864	5 647 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 026	2 484
Annen kortsiktig gjeld		39 064	22 492
Sum kortsiktig gjeld		58 090	24 976
Sum gjeld		5 640 954	5 672 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 893	6 574 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361782

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 252	529 640
Sum inntekter		789 252	529 640
Kostnader			
Avskrivninger		7 664	3 832
Annen driftskostnad	1	262 719	308 261
Sum kostnader		270 383	312 093
Driftsresultat		518 869	217 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		402 958	350 366
Annen finanskostnad		0	10 953
Sum finanskostnader		402 958	361 318
Netto finans		-402 958	-361 318
Resultat før skattekostnad		115 911	-143 771
Årsresultat		115 911	-143 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 401	-92 401
Annen egenkapital		23 509	-51 370
Sum overføringer og disponeringer		115 910	-143 771



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3			
		5 653 723	5 653 723
Driftsløsøre, inventar 2		26 826	34 490
Sum varige driftsmidler		5 680 549	5 688 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		254 000	254 000
Andre langsiktige fordringer 5		581 500	596 000
Sum finansielle anleggsmidler		835 500	850 000
Sum anleggsmidler		6 516 049	6 538 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		9 577	9 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 267	26 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 267	26 615
Sum omløpsmidler		142 844	36 192
SUM EIENDELER		6 658 893	6 574 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital 6		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 509	0
Udekket tap	6	0	92 401
Sum opptjent egenkapital		23 509	-92 401
Sum egenkapital		1 017 939	902 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 582 864	5 647 401
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 864	5 647 401
Sum langsiktig gjeld		5 582 864	5 647 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 026	2 484
Annen kortsiktig gjeld		39 064	22 492
Sum kortsiktig gjeld		58 090	24 976
Sum gjeld		5 640 954	5 672 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 893	6 574 405



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5692045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5692045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11496.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5680549.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7664.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5182920.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5582864.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5653723.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 SMN på kr 5 582 864. Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer, Kranaveien 19 (gnr 6, bnr 477) og Kranaveien 21 (gnr 6, bnr 478). Bokført verdi på eiendommen er kr 5 653 723.



Årsregnskap for
STORLANDET EIENDOM AS

927436418

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORLANDET EIENDOM AS
927 436 418

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		789 252	529 640
Sum driftsinntekter		789 252	529 640
Driftskostnader			
Avskrivninger		-7 664	-3 832
Annen driftskostnad	1	-262 719	-308 261
Sum driftskostnader		-270 383	-312 093
Driftsresultat		518 869	217 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-402 958	-350 366
Annen finanskostnad		0	-10 953
Sum finanskostnader		-402 958	-361 318
Netto finans		-402 958	-361 318
Årsresultat		115 911	-143 771
Overføringer			
Annen egenkapital		23 509	-51 370
Udekket tap		92 401	-92 401
Sum overføringer		115 911	-143 771



STORLANDET EIENDOM AS
927 436 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 653 723	5 653 723
Driftsløsøre, inventar	2	26 826	34 490
Sum varige driftsmidler		5 680 549	5 688 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	254 000	254 000
Andre langsiktige fordringer	5	581 500	596 000
Sum finansielle anleggsmidler		835 500	850 000
Sum anleggsmidler		6 516 049	6 538 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		9 577	9 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 267	26 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 267	26 615
Sum omløpsmidler		142 844	36 192
SUM EIENDELER		6 658 893	6 574 405



STORLANDET EIENDOM AS
927 436 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 509	0
Udekket tap	6	0	-92 401
Sum opptjent egenkapital		23 509	-92 401
Sum egenkapital		1 017 939	902 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 582 864	5 647 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 864	5 647 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 026	2 484
Annen kortsiktig gjeld		39 064	22 492
Sum kortsiktig gjeld		58 090	24 976
Sum gjeld		5 640 954	5 672 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 893	6 574 405

MALMEFJORDEN, 31.03.2025

Anders Kamsvåg
styrets leder

Ole Andre Farstaddal
styremedlem / daglig leder



STORLANDET EIENDOM AS
927 436 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORLANDET EIENDOM AS
927 436 418

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 692 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 692 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 496
Balanseført verdi per 31.12.	5 680 549
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 664

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 182 920
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 582 864
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 653 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 SMN på kr 5 582 864.

Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer, Kranaveien 19 (gnr 6, bnr 477) og Kranaveien 21 (gnr 6, bnr 478).

Bokført verdi på eiendommen er kr 5 653 723.

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Snøtind Eiendom AS	Hustadvika	66,67 %	385 505	9 622

Note 5 - Fordringer på aksjonærer

Selskapet har følgende fordringer på aksjonærer per 31.12.2024:

AK Invest AS: Kr 290 750

Farstaddal Invest AS: Kr 290 750



STORLANDET EIENDOM AS
927 436 418

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	0	-92 401	902 029
Årsresultat	0	0	23 509	92 401	115 911
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 570	23 509	0	1 017 939

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AK INVEST AS	500 000	50,00	Ordinære
FARSTADDAL INVEST AS	500 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	