



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 338 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVOGNA AS
Forretningsadresse: c/o Ditt Digitale Regnskapskontor
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 349	
Annen driftskostnad		97 563	
Sum kostnader		122 912	
Driftsresultat		-122 912	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	
Sum finansinntekter		1 124	
Annen rentekostnad		129 305	
Sum finanskostnader		129 305	
Netto finans		-128 181	
Resultat før skattekostnad		-251 093	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-251 093	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 093	
Totalresultat		-251 093	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 093	
Sum overføringer og disponeringer		-251 093	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 203 820	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		35 000	
Sum fordringer	5, 6	35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 295	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 295	
Sum omløpsmidler			
		6 463 115	
SUM EIENDELER			
		6 463 115	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital	4	1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		251 093	
Sum opptjent egenkapital		-251 093	
Sum egenkapital	4	1 248 907	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 909 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 000	
Sum langsiktig gjeld		4 909 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 628	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	225 579	
Sum kortsiktig gjeld	5	305 208	
Sum gjeld		5 214 208	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 115	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313588

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 338 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVOGNA AS
Forretningsadresse: c/o Ditt Digitale Regnskapskontor
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 338 638
KARLSVOGNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 349	
Annen driftskostnad		97 563	
Sum kostnader		122 912	
Driftsresultat		-122 912	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	
Sum finansinntekter		1 124	
Annen rentekostnad		129 305	
Sum finanskostnader		129 305	
Netto finans		-128 181	
Resultat før skattekostnad		-251 093	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-251 093	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 093	
Totalresultat		-251 093	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 093	
Sum overføringer og disponeringer		-251 093	



Organisasjonsnr: 935 338 638
KARLSVOGNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 203 820

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5, 6
Konsernfordringer 35 000
Sum fordringer 5, 6 35 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 224 295

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 295

Sum omløpsmidler 6 463 115

SUM EIENDELER 6 463 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 500 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 4 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Udekket tap 251 093
Sum opptjent egenkapital -251 093



Sum egenkapital	4	1 248 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6	4 909 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 000
Sum langsiktig gjeld		4 909 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	79 628
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5	225 579
Sum kortsiktig gjeld	5	305 208
Sum gjeld		5 214 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 115



Organisasjonsnr: 935 338 638
KARLSVOGNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

For

Karlsvogna AS

Org.nr. : 935 338 638



RESULTATREGNSKAP

KARLSVOGNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Lønnskostnad	2	25 349
Annen driftskostnad		97 563
Sum driftskostnader		122 912
Driftsresultat		-122 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 124
Annen rentekostnad		129 305
Resultat av finansposter		-128 181
Resultat før skattekostnad		-251 093
Årsresultat	4	-251 093
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		251 093
Sum overføringer		-251 093



BALANSE

KARLSVOGNA AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		6 203 820
FORDRINGER		
Konsernfordringer		35 000
Sum fordringer	5, 6	35 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 295
Sum omløpsmidler		6 463 115
Sum eiendeler		6 463 115
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-251 093
Sum opptjent egenkapital		-251 093
Sum egenkapital	4	1 248 907
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 909 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	79 628
Annen kortsiktig gjeld	5	225 579
Sum kortsiktig gjeld	5	305 208
Sum gjeld		5 214 208
Sum egenkapital og gjeld		6 463 115

Styret i KARLSVOGNA AS

Mads Aaltvedt
styreleder

Thomas Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

KARLSVOGNA AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av eiendom, samt alt som hører naturlig sammen med dette. Selskapet har hovedkontor i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Lønninger	22 216
Arbeidsgiveravgift	3 133
Sum	25 349

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 093	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 000	0
Skattepliktig inntekt	-286 093	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	35 000	0	-35 000
Sum	35 000	0	-35 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 093	0	286 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 093	0	-251 093
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 7.mars 2025	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Årets resultat				-251 093	-251 093
Pr 31.12.2025	1 500 000	0	0	-251 093	1 248 907

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 000
Sum	35 000
Gjeld	
Sum	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 338 200
Sum	3 338 200
Gjeld sikret ved pant	4 909 000
Sum	4 909 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARLSVOGNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	125,0	1 500 000
Sum	12 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Keystone Property Group AS	12 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har kjøpt eiendom som skal selges i 2026. Det er pådratt en god del kostnader knyttet til oppussing og forbedring i 2025. Dette har resultert i tap av egenkapital. Verdiøkningen i virkelig verdi er større en kostnadene som er opparbeidet seg i 2025, og med en forventet verdivekst på 6% i 2026 vil dette gi tilbake likviditeten i første halvår 2026.

Tapet av egenkapital er således knyttet til bruk av regnskapsprinsippet fullført-kontrakts-metode og ikke bruk av virkelig verdi på kjøpt eiendom. Styret mener det heller ikke er en fare for kreditorene til selskapet, da likviditeten er sikret av eier. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn for avleggelse av dette regnskapet.