



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 049 248	912 000
Sum inntekter		1 049 248	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	4 429 430	3 126 719
Sum kostnader		4 578 019	3 265 084
Driftsresultat		-3 528 771	-2 353 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 050	7 611
Sum finansinntekter		9 050	7 611
Annen finanskostnad		154 555	93 155
Sum finanskostnader		154 555	93 155
Netto finans		-145 505	-85 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 559 917	-2 331 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 559 917	-2 331 070
Årsresultat		-3 674 277	-2 438 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 204 654	2 204 654
Sum varige driftsmidler		2 204 654	2 204 654
Sum anleggsmidler		2 204 654	2 204 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 783	48 548
Sum fordringer		60 783	48 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 236	5 002 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 018	5 050 658
Sum omløpsmidler		1 184 019	5 050 658
SUM EIENDELER		3 388 672	7 255 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 851 349	-3 177 072
Sum opptjent egenkapital		-6 851 349	-3 177 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-6 849 349	-3 175 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 952 412	10 067 017
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 412	10 267 017
Sum langsiktig gjeld		10 152 412	10 267 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 372	142 520
Annen kortsiktig gjeld		6 237	20 846
Sum kortsiktig gjeld		85 609	163 367
Sum gjeld		10 238 021	10 430 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 672	7 255 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 152 412	10 267 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307361

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 049 248	912 000
Sum inntekter		1 049 248	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 429 430	3 126 719
Sum kostnader		4 578 019	3 265 084
Driftsresultat		-3 528 771	-2 353 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 050	7 611
Sum finansinntekter		9 050	7 611
Annen finanskostnad		154 555	93 155
Sum finanskostnader		154 555	93 155
Netto finans		-145 505	-85 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 559 917	-2 331 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 559 917	-2 331 070
Årsresultat		-3 674 277	-2 438 628



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 204 654

2 204 654

Sum varige driftsmidler

2 204 654

2 204 654

Sum anleggsmidler

2 204 654

2 204 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

60 783

48 548

Sum fordringer

60 783

48 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 123 236

5 002 110

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 184 018

5 050 658

Sum omløpsmidler

1 184 019

5 050 658

SUM EIENDELER

3 388 672

7 255 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-6 851 349

-3 177 072

Sum opptjent egenkapital

-6 851 349

-3 177 072

Sum egenkapital

-6 849 349

-3 175 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 952 412

10 067 017



Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 412	10 267 017
Sum langsiktig gjeld		10 152 412	10 267 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 372	142 520
Annen kortsiktig gjeld		6 237	20 846
Sum kortsiktig gjeld		85 609	163 367
Sum gjeld		10 238 021	10 430 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 672	7 255 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 152 412	10 267 017



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	4 887 291	435 895	4 887 291	1 098 409
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 674 277	-2 438 628	-4 135 000	189 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	8 530 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-114 605	-1 639 976	-113 000	-111 000
B. Årets endring disponible midler	-3 788 882	4 451 396	-4 248 000	78 000
C. Disponible midler	1 098 409	4 887 291	639 291	1 176 409



Resultatregnskap 2021 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 004 640	912 000	1 005 000	1 110 000
Andre driftsinntekter	1	44 608	0	0	50 000
Sum inntekter		1 049 248	912 000	1 005 000	1 160 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	3 807	4 000	4 000
Styrehonorar		30 000	27 000	28 000	31 000
Revisjonshonorar		4 770	4 692	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 208	49 374	50 000	51 000
Kontingent LABO / NBBL		7 974	7 938	8 000	8 000
Vedlikehold	3	3 927 836	2 780 777	4 420 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		114 360	107 559	113 000	119 000
Forsikring		36 639	36 082	39 000	38 000
Kommunale avgifter	4	200 451	180 246	199 000	208 000
Energi og strøm		71 786	27 230	25 000	80 000
Andre driftskostnader	5	129 766	40 380	75 000	85 000
Sum kostnader		4 578 019	3 265 084	4 966 000	749 000
Driftsresultat		-3 528 771	-2 353 084	-3 961 000	411 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 050	7 611	1 000	1 000
Rentekostnader		154 555	93 155	175 000	223 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 505	-85 544	-174 000	-222 000
Årsresultat		-3 674 277	-2 438 628	-4 135 000	189 000

Årsoppgjør 2021 for Stavern III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 204 654	2 204 654
Sum anleggsmidler		2 204 654	2 204 654
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 256	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 526	48 547
Andre fordringer		1	1
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 123 236	5 002 110
Sum omløpsmidler		1 184 018	5 050 658
SUM EIENDELER		3 388 672	7 255 312

Årsoppgjør 2021 for Stavern III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	7	-3 177 072	-3 177 072
Årets resultat	7	-3 674 277	0
Sum opptjent egenkapital		-6 849 349	-3 175 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 952 412	10 067 017
Borettsinnskudd	9	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		10 152 412	10 267 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 918	16 693
Skyldige avregninger til beboere		0	3 800
Leverandørgjeld		79 372	142 520
Påløpte renter		319	313
Annen kortsiktig gjeld		0	40
Sum kortsiktig gjeld		85 609	163 367
Sum gjeld		10 238 021	10 430 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 672	7 255 312
Pantestillelser	10	10 152 412	10 267 017

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Stavern III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Stavern III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vannmålere varmt tappevann	44 608	0
Sum	44 608	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 807
Sum	4 230	3 807



Noter til regnskapet 2021 for Stavern III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 067	2 400
Vedlikehold VVS	0	1 805
Vedlikehold elektro	0	16 069
Vedlikehold uteanlegg	47 913	5 942
Vedlikehold snekkerarbeid	1 455	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	4 185
Vedlikehold blikkenslager	1 342	0
Vedlikehold dører	1 930	1 374
Rehabilitering av bad og vinduer	3 862 435	2 727 500
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	11 694	11 502
Sum	3 927 836	2 780 777

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Stavern III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	5 956	4 185
Driftsmateriell	0	1 188
Opprydding / bortkjøring av søppel	12 568	14 078
Snørydding/sandstrøing	31 188	8 875
Hage/plenklipping	53 118	4 207
Brannvarsling, sprinkling, dokument	16 475	441
Kontorrekvisita	1 156	808
Premie sikringsordning	1 009	946
Generalforsamling	5 780	2 570
Bank- og betalingsgebyr	2 516	3 082
Sum	129 766	40 380

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	908 000
Rehabiliteringer før 1998	1 296 654
Bokført verdi 31.12	2 204 654

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-3 177 072	-738 444
+/- Årets resultat	-3 674 277	-2 438 628
Sum egenkapital pr 31.12	-6 849 349	-3 175 072

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2021 for Stavern III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvik kommune	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107702256	1000000	25107702221	152216957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1980	2010	2020
Rentesats:	1.65 %	0.00 %	1.65 %	1.65 %
Betingelser:		Det betales ikke renter eller avdrag på lånet		Avdragsfritt t.o.m 30.10.23
Beregnet innfridd:	27.06.2025	01.01.1980	27.12.2035	30.10.2053
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	9 000	2 047 166	8 530 000
Lånesaldo 01.01:	144 588	9 000	1 383 430	8 530 000
Avdrag i perioden:	31 327	0	83 278	0
Lånesaldo 31.12:	113 261	9 000	1 300 151	8 530 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 000	874 775	7 841 316

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	497 621	9 952 420

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	200 000	200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 152 412,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 204 654,-.



Resultat og balanse med noter for Stavern III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavern III Borettslag

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kristian Einarsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Lars-Andreas Stenberg Larsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Marianne Louise Smedsrud (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Vestrum (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavern III brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavern III brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor