



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Børrenøysvegen 47
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		246 365	174 333
Utleieinntekt		196 134	88 821
Sum inntekter		442 499	263 154
Kostnader			
Varekostnader		36 156	31 548
Lønnskostnad	3		-48 744
Avskrivninger	10	164 116	174 116
Annen driftskostnad		450 801	403 495
Sum kostnader		651 073	560 414
Driftsresultat		-208 573	-297 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4 797
Annen finansinntekt		125	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		655 187	204 468
Sum finansinntekter		655 322	209 265
Nedskrivning aksjer	4		
Annen rentekostnad		22 534	
Annen finanskostnad		782	273
Sum finanskostnader		23 316	273
Netto finans		632 005	208 992
Ordinært resultat før skattekostnad		423 432	-88 268
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 432	-88 268
Årsresultat		423 432	-88 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 432	-88 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		423 432	-88 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		423 432	-88 268
Sum overføringer og disponeringer		423 432	-88 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 494 224	1 494 224
Eiendom		15 766 531	15 930 647
Transportmidler		500	500
Sum varige driftsmidler	10	17 261 255	17 425 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 136 513	1 481 326
Andre fordringer			178 959
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 513	1 660 285
Sum anleggsmidler		19 397 768	19 085 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 614	94 309
Andre kortsiktige fordringer		73 825	14 674
Sum fordringer		266 439	108 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	116 091	30 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 091	30 062
Sum omløpsmidler		382 531	139 046
SUM EIENDELER		19 780 299	19 224 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 533 257	14 109 825
Sum opptjent egenkapital		14 533 257	14 109 825
Sum egenkapital	7	15 943 208	15 519 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 046	27 816
Gjeld til det offentlige			7 077
Annen kortsiktig gjeld		3 800 045	3 670 033
Sum kortsiktig gjeld		3 837 091	3 704 926
Sum gjeld		3 837 091	3 704 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 780 299	19 224 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388470

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Børrønøsvægen 47
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre Inntekter		246 365	174 333
Utleieinntekt		196 134	88 821
Sum inntekter		442 499	263 154
Kostnader			
Varekostnader		36 156	31 548
Lønnskostnad	3		-48 744
Avskrivninger	10	164 116	174 116
Annen driftskostnad		450 801	403 495
Sum kostnader		651 073	560 414
Driftsresultat		-208 573	-297 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4 797
Annen finansinntekt		125	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		655 187	204 468
Sum finansinntekter		655 322	209 265
Nedskrivning aksjer	4		
Annen rentekostnad		22 534	
Annen finanskostnad		782	273
Sum finanskostnader		23 316	273
Netto finans		632 005	208 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	423 432	-88 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 432	-88 268
Årsresultat		423 432	-88 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 432	-88 268
Totalresultat		423 432	-88 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		423 432	-88 268
Sum overføringer og disponeringer		423 432	-88 268





Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		1 494 224	1 494 224
Eiendom		15 766 531	15 930 647
Transportmidler		500	500
Sum varige driftsmidler	10	17 261 255	17 425 371

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 136 513	1 481 326
Andre fordringer			178 959
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 513	1 660 285

Sum anleggsmidler		19 397 768	19 085 656
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 614	94 309
Andre kortsiktige fordringer		73 825	14 674
Sum fordringer		266 439	108 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	116 091	30 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 091	30 062

Sum omløpsmidler		382 531	139 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 780 299	19 224 702
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 533 257	14 109 825
Sum opptjent egenkapital		14 533 257	14 109 825
Sum egenkapital	7	15 943 208	15 519 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 046	27 816
Gjeld til det offentlige			7 077
Annen kortsiktig gjeld		3 800 045	3 670 033
Sum kortsiktig gjeld		3 837 091	3 704 926
Sum gjeld		3 837 091	3 704 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 780 299	19 224 702



Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	125.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Gunnar Karlstad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Jotunheimen Hytteutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Utleieinntekt		196 134	88 821
Andre Inntekter		246 365	174 333
Sum driftsinntekter		442 499	263 154
Varekostnader		36 156	31 548
Lønnskostnad	3	0	-48 744
Avskrivninger	10	164 116	174 116
Annen driftskostnad		450 801	403 495
Sum driftskostnader		651 073	560 414
Driftsresultat		-208 573	-297 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4 797
Annen finansinntekt		125	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		655 187	204 468
Annen rentekostnad		22 534	0
Annen finanskostnad		782	273
Resultat av finansposter		632 005	208 992
Ordinært resultat før skattekostnad		423 432	-88 268
Ordinært resultat		423 432	-88 268
Årsresultat		423 432	-88 268
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-423 432	88 268
Sum overføringer		423 432	-88 268



Balanse

Jotunheimen Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 494 224	1 494 224
Eiendom		15 766 531	15 930 647
Transportmidler		500	500
Sum varige driftsmidler	10	17 261 255	17 425 371
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 136 513	1 481 326
Andre fordringer		0	178 959
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 513	1 660 285
Sum anleggsmidler		19 397 768	19 085 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 614	94 309
Andre kortsiktige fordringer		73 825	14 674
Sum fordringer		266 439	108 983
Bankinnskudd	8	116 091	30 062
Sum omløpsmidler		382 531	139 046
Sum eiendeler		19 780 299	19 224 702



Balanse

Jotunheimen Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 533 257	14 109 825
Sum opptjent egenkapital		14 533 257	14 109 825
Sum egenkapital	7	15 943 208	15 519 776
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 046	27 816
Gjeld til det offentlige		0	7 077
Annen kortsiktig gjeld		3 800 045	3 670 033
Sum kortsiktig gjeld		3 837 091	3 704 926
Sum gjeld		3 837 091	3 704 926
Sum gjeld og egenkapital		19 780 299	19 224 702

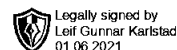
styreleder

Vang, 29.05.2021
Styret i Jotunheimen Hytteutleie AS

Leif Gunnar Karlstad
styreleder



Jotunheimen Hytteutleie AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster vedr satt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

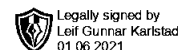
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.



Jotunheimen Hytteutleie AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	125,00	125 000
Leif Gunnar Karlstad Styreleder	1 000		
Sum	1 000		100 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	-46 076
Arbeidsgiveravgift	0	-2 668
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	-48 744

Det har ikke vært ansatte gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser

Daglig leder

Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Styrehonorar	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2020

Note 4 Verdipapir

Aksjer	Antall	Ansk.kost	EK verdi	LV	Bokført
Romania Invest AS	9 018	459 000	1 713	1 713	459 000
Timik Group AB	450 000	3 177 400	2 134 800	2 134 800	3 177 400
Sum verdipapirer:		3 636 400	2 136 513	2 136 513	3 636 400

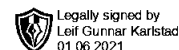
Nedskrivning aksjer -1 499 887

Sum markedsbaserte verdipapirer: 3 636 400 2 136 513 2 136 513 2 136 513

Verdipapirer vurderes enkeltvis og til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi iht forsiktighetsprinsippet.



Jotunheimen Hytteutleie AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Utsatt skattefordel

Netto negative midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 162 745	1 028 295	(134 450)
Fordringer	15 505	(31 372)	(46 877)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 129 474)	(7 716 393)	(181 327)
Netto negative skattemessige forskjeller	(6 951 224)	(6 719 469)	
Beregnet utsatt skattefordel	(1 529 269)	(1 478 283)	

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12. Fordelen er ikke ført som en eiendel i balansen pr 31.12

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

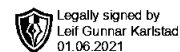
Resultat før skattekostnad	423 432	(88 268)
Permanente forskjeller	(655 187)	(204 468)
Endring midlertidige forskjeller	(181 326)	(118 723)
Årets skattegrunnlag	(413 081)	(411 460)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	AK	Overkurs	EK	Sum
Pr. 01.01.	125 000	1 284 951	14 109 825	15 519 776
Årets resultat	0	0	423 432	423 432
Pr 31.12	125 000	1 284 951	14 533 257	15 943 208



Jotunheimen Hytteutleie AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bank skattetrekk med kr. 5,59.

Note 9 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 10 Varige Diftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 494 224	18 205 814	1 255 914	20 955 952
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 494 224	18 205 814	1 255 914	20 955 952
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 275 167	1 255 414	3 530 581
Årets avskrivning	0	164 116	0	164 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 439 283	1 255 414	3 694 697
Bokført verdi pr. 31.12.	1 494 224	15 766 531	500	17 261 255
Lineære avskrivninger over	Ingen avskr	Ingen / 50	5 år	