



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 794 998	21 888 925
Annen driftsinntekt		2 389 838	188 751
Sum inntekter		25 184 836	22 077 676
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 989 891	2 220 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 838 387	1 407 797
Sum kostnader		6 828 278	3 628 338
Driftsresultat		18 356 558	18 449 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 927	28 735
Sum finansinntekter		31 927	28 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	466 370	213 188
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		466 370	213 187
Netto finans		-434 443	-184 452
Ordinært resultat før skattekostnad		17 922 115	18 264 887
Skattekostnad på resultat	7	3 942 865	4 018 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 979 250	14 246 612
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		13 979 250	14 246 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 979 250	14 246 612
Totalresultat		13 979 250	14 246 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	15 531 364	15 978 634
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 552 114	-1 732 022
Sum overføringer og disponeringer		13 979 250	14 246 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	3 560 604	3 122 828
Sum immaterielle eiendeler		3 560 604	3 122 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 405 135	30 256 226
Maskiner og anlegg	1		12 503
Skip, fartøyer etc.	1		
Tekniske installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		32 405 135	30 268 729
Sum anleggsmidler		35 965 739	33 391 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 786	64 700
Andre kortsiktige fordringer		856 611	557 320
Sum fordringer		914 397	622 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	315 175	5 629 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 175	5 629 735
Sum omløpsmidler		1 229 572	6 251 755
SUM EIENDELER		37 195 311	39 643 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 385 008	5 937 122
Sum innskutt egenkapital		5 385 008	6 937 122
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		5 385 008	6 937 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til konsernselskap	4, 5	10 317 270	11 050 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 317 270	11 050 900
Sum langsiktig gjeld		10 317 270	11 050 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 549	402 390
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Skyldig konsernbidrag	5	19 912 005	20 485 428
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 479	767 471
Sum kortsiktig gjeld		21 493 033	21 655 289
Sum gjeld		31 810 303	32 706 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 195 311	39 643 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406130

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 794 998	21 888 925
Annen driftsinntekt		2 389 838	188 751
Sum inntekter		25 184 836	22 077 676
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 989 891	2 220 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 838 387	1 407 797
Sum kostnader		6 828 278	3 628 338
Driftsresultat		18 356 558	18 449 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 927	28 735
Sum finansinntekter		31 927	28 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	466 370	213 188
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		466 370	213 187
Netto finans		-434 443	-184 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	17 922 115	18 264 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 942 865	4 018 275
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		13 979 250	14 246 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 979 250	14 246 612
Totalresultat		13 979 250	14 246 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	15 531 364	15 978 634
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 552 114	-1 732 022
Sum overføringer og disponeringer		13 979 250	14 246 612



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	3 560 604	3 122 828
Sum immaterielle eiendeler		3 560 604	3 122 828

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 405 135	30 256 226
Maskiner og anlegg	1		12 503
Skip, fartøyer etc.	1		
Tekniske installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		32 405 135	30 268 729

Sum anleggsmidler		35 965 739	33 391 557
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 786	64 700
Andre kortsiktige fordringer		856 611	557 320
Sum fordringer		914 397	622 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	315 175	5 629 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 175	5 629 735

Sum omløpsmidler		1 229 572	6 251 755
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 195 311	39 643 312
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 385 008	5 937 122
Sum innskutt egenkapital		5 385 008	6 937 122

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		5 385 008	6 937 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til konsernselskap	4, 5	10 317 270	11 050 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 317 270	11 050 900
Sum langsiktig gjeld		10 317 270	11 050 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 549	402 390
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Skyldig konsernbidrag	5	19 912 005	20 485 428
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 479	767 471
Sum kortsiktig gjeld		21 493 033	21 655 289
Sum gjeld		31 810 303	32 706 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 195 311	39 643 312



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holbergsgt. 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holbergsgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



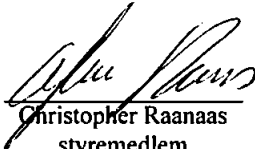


Resultatregnskap				
Holbergsgt. 1 AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		22 794 998	21 888 925	
Annen driftsinntekt		2 389 838	188 751	
Sum driftsinntekter		<u>25 184 836</u>	<u>22 077 676</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 989 891	2 220 541	
Annen driftskostnad		4 838 387	1 407 797	
Sum driftskostnader		<u>6 828 278</u>	<u>3 628 338</u>	
Driftsresultat		<u>18 356 558</u>	<u>18 449 338</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		31 927	28 735	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	466 370	213 188	
Annen finanskostnad		0	-1	
Resultat av finansposter		<u>-434 443</u>	<u>-184 452</u>	
Resultat før skattekostnad		17 922 115	18 264 887	
Skattekostnad på resultat	7	3 942 865	4 018 275	
Resultat		<u>13 979 250</u>	<u>14 246 612</u>	
Årsresultat		<u>13 979 250</u>	<u>14 246 612</u>	
Overføringer				
Avgitt konsernbidrag	3	15 531 364	15 978 634	
Overført fra annen egenkapital	3	-1 552 114	-1 732 022	
Sum overføringer		<u>13 979 250</u>	<u>14 246 612</u>	



Balanse			
Holbergsgt. 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 560 604	3 122 828
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 560 604</u>	<u>3 122 828</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 405 135	30 256 226
Maskiner og anlegg	1	0	12 503
Sum varige driftsmidler		<u>32 405 135</u>	<u>30 268 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 965 739</u>	<u>33 391 557</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 786	64 700
Andre kortsiktige fordringer		856 611	557 320
Sum fordringer		<u>914 397</u>	<u>622 020</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	315 175	5 629 735
Sum omløpsmidler		<u>1 229 572</u>	<u>6 251 755</u>
Sum eiendeler		<u>37 195 311</u>	<u>39 643 312</u>



Balanse			
Holbergsgt. 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 385 008	5 937 122
Sum innskutt egenkapital		<u>5 385 008</u>	<u>6 937 122</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>5 385 008</u>	<u>6 937 122</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4, 5	10 317 270	11 050 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 317 270</u>	<u>11 050 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 549	402 390
Skyldig konsernbidrag	5	19 912 005	20 485 428
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 479	767 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 493 033</u>	<u>21 655 289</u>
Sum gjeld		<u>31 810 303</u>	<u>32 706 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 195 311</u>	<u>39 643 312</u>
Oslo, 25.01.2023 Styret i Holbergsgt. 1 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Holbergsgt. 1 AS			Side 3



Holbergsgt. 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Holbergsgt. 1 AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	71 430 460	50 007	448 683	105 661	72 034 811
Tilgang	4 244 461	0	0	0	4 244 461
Avgang	0	0	0	-105 661	-105 661
Anskaffelseskost pr 31.12	75 674 921	50 007	448 683	0	76 173 611
Akk. avskrivninger pr 31.12	-43 718 468	-50 007	0	0	-43 768 475
Bokført verdi 31.12	31 956 453	0	448 683	0	32 405 135
Årets avskrivninger	-1 989 891	-12 503	0	0	-2 002 394
Avskrivninger belastet FK	0	12 503	0	0	12 503
Sum ned-/avskrivninger	-1 989 891	0	0	0	-1 989 891
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	315 175	5 629 735
Sum	315 175	5 629 735

Holbergsgt. 1 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. Holbergsgt. 1 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	5 937 122	0	6 937 122
Årets resultat	0	0	13 979 250	13 979 250
Konsernbidrag avgitt	0	-1 552 114	-13 979 250	-15 531 364
Pr 31.12.2022	1 000 000	4 385 008	0	5 385 008

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



Holbergsgt. 1 AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	10 317 270	11 050 900
Sum	10 317 270	11 050 900

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	10 317 270	11 050 900
Sum	10 317 270	11 050 900

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	10 317 270	11 050 900
Sum langsiktig gjeld	10 317 270	11 050 900

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	19 912 005	20 485 428
Sum kortsiktig gjeld	19 912 005	20 485 428

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Holbergsgt. 1 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Holbergsgt. 1 AS****Noter 2022****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 380 641	4 506 794	
Endring i utsatt skattefordel	-437 776	-488 519	
Skattekostnad ordinært resultat	3 942 865	4 018 275	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	17 922 115	18 264 887	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 989 891	2 220 541	
Avgitt konsernbidrag	-19 912 005	-20 485 428	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 380 641	4 506 794	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 380 641	-4 506 794	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	17 922 115	18 264 887	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 942 865	4 018 275	
Sum	3 942 865	4 018 275	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 184 564	-14 194 673	1 989 891
Sum	-16 184 564	-14 194 673	1 989 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 184 564	-14 194 673	1 989 891
Utsatt skattefordel (22 %)	3 560 604	3 122 828	-437 776

Side 7