



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL VEST AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 280 130	36 931 623
Annen driftsinntekt		698 002	612 000
Sum inntekter		21 978 131	37 543 623
Kostnader			
Varekostnad		11 286 054	24 059 442
Lønnskostnad	1	5 840 488	4 324 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 423 695	1 382 480
Annen driftskostnad		2 681 546	3 485 380
Sum kostnader		21 231 783	33 251 922
Driftsresultat		746 348	4 291 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 771	56 533
Sum finansinntekter		102 771	56 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 009	637 412
Annen rentekostnad		1 427	279 553
Annen finanskostnad		109 819	117 627
Sum finanskostnader		751 255	1 034 592
Netto finans		-648 484	-978 059
Resultat før skattekostnad		97 865	3 313 643
Skattekostnad	3, 4	21 127	729 283
Årsresultat		76 737	2 584 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 737	2 584 360
Sum overføringer og disponeringer		76 737	2 584 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 047 116	913 222
Sum immaterielle eiendeler		1 047 116	913 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 893 382	9 233 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	987 654	310 700
Sum varige driftsmidler		8 881 036	9 543 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 928 151	10 457 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager og anlegg under utførelse		21 158 475	27 057 927
Sum varer		21 158 475	27 057 927
Fordringer			
Kundefordringer		314 185	70 606
Andre kortsiktige fordringer		527 936	1 889 900
Sum fordringer		842 121	1 960 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 694	3 357 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 694	3 357 541
Sum omløpsmidler		25 747 289	32 375 974
SUM EIENDELER		35 675 441	42 833 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	141 183	141 183
Sum innskutt egenkapital		141 183	141 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 825 350	14 748 613
Sum opptjent egenkapital		14 825 350	14 748 613
Sum egenkapital		14 966 533	14 889 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 872	7 215 151
Betalbar skatt	3, 4	155 021	886 209
Skyldige offentlige avgifter		447 733	491 133
Kortsiktig konserngjeld		18 362 737	18 849 165
Annen kortsiktig gjeld		442 544	501 730
Sum kortsiktig gjeld		20 708 907	27 943 388
Sum gjeld		20 708 907	27 943 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 675 441	42 833 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670641

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL VEST AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 987 558 334
KVITFJELL VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 280 130	36 931 623
Annen driftsinntekt		698 002	612 000
Sum inntekter		21 978 131	37 543 623
Kostnader			
Varekostnad		11 286 054	24 059 442
Lønnskostnad	1	5 840 488	4 324 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 423 695	1 382 480
Annen driftskostnad		2 681 546	3 485 380
Sum kostnader		21 231 783	33 251 922
Driftsresultat		746 348	4 291 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 771	56 533
Sum finansinntekter		102 771	56 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 009	637 412
Annen rentekostnad		1 427	279 553
Annen finanskostnad		109 819	117 627
Sum finanskostnader		751 255	1 034 592
Netto finans		-648 484	-978 059
Resultat før skattekostnad		97 865	3 313 643
Skattekostnad	3, 4	21 127	729 283
Årsresultat		76 737	2 584 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 737	2 584 360
Sum overføringer og disponeringer		76 737	2 584 360



Organisasjonsnr: 987 558 334
KVITFJELL VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 047 116	913 222
Sum immaterielle eiendeler		1 047 116	913 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 893 382	9 233 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	987 654	310 700
Sum varige driftsmidler		8 881 036	9 543 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 928 151	10 457 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager og anlegg under utførelse		21 158 475	27 057 927
Sum varer		21 158 475	27 057 927
Fordringer			
Kundefordringer		314 185	70 606
Andre kortsiktige fordringer		527 936	1 889 900
Sum fordringer		842 121	1 960 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 694	3 357 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 694	3 357 541
Sum omløpsmidler		25 747 289	32 375 974
SUM EIENDELER		35 675 441	42 833 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	141 183	141 183
Sum innskutt egenkapital		141 183	141 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 825 350	14 748 613
Sum opptjent egenkapital		14 825 350	14 748 613
Sum egenkapital		14 966 533	14 889 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 872	7 215 151
Betalbar skatt	3, 4	155 021	886 209
Skyldige offentlige avgifter		447 733	491 133
Kortsiktig konserngjeld		18 362 737	18 849 165
Annen kortsiktig gjeld		442 544	501 730
Sum kortsiktig gjeld		20 708 907	27 943 388
Sum gjeld		20 708 907	27 943 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 675 441	42 833 184



Organisasjonsnr: 987 558 334
KVITFJELL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Div. opplysninger Firmaer er et datterselskap i et konsern. Morselskapet er Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS orgnr. 983731406. Morselskapet avgir konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5119212.00	3770164.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581293.00	449984.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126062.00	54799.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13921.00	49674.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5840488.00	4324621.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31280341.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	760747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32041088.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23248551.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8792537.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1423695.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



KVITFJELL VEST AS
987 558 334

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 280 130	36 931 623
Annen driftsinntekt		698 002	612 000
Sum driftsinntekter		21 978 131	37 543 623
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 286 054	-24 059 442
Lønnskostnad	1	-5 840 488	-4 324 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 423 695	-1 382 480
Annen driftskostnad		-2 681 546	-3 485 380
Sum driftskostnader		-21 231 783	-33 251 922
Driftsresultat		746 348	4 291 701
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 771	56 533
Sum finansinntekter		102 771	56 533
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-640 009	-637 412
Annen rentekostnad		-1 427	-279 553
Annen finanskostnad		-109 819	-117 627
Sum finanskostnader		-751 255	-1 034 592
Netto finans		-648 484	-978 059
Resultat før skattekostnad		97 865	3 313 643
Skattekostnad	3, 4	-21 127	-729 283
Årsresultat		76 737	2 584 360
Overføringer			
Annen egenkapital		76 737	2 584 360
Sum overføringer		76 737	2 584 360



KVITFJELL VEST AS
987 558 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 047 116	913 222
Sum immaterielle eiendeler		1 047 116	913 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 893 382	9 233 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	987 654	310 700
Sum varige driftsmidler		8 881 036	9 543 983
Sum anleggsmidler		9 928 151	10 457 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager og anlegg under utførelse		21 158 475	27 057 927
Sum varer		21 158 475	27 057 927
Fordringer			
Kundefordringer		314 185	70 606
Andre kortsiktige fordringer		527 936	1 889 900
Sum fordringer		842 121	1 960 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 694	3 357 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 694	3 357 541
Sum omløpsmidler		25 747 289	32 375 974
SUM EIENDELER		35 675 441	42 833 179



KVITFJELL VEST AS
987 558 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	141 183	141 183
Sum innskutt egenkapital		141 183	141 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 825 350	14 748 613
Sum opptjent egenkapital		14 825 350	14 748 613
Sum egenkapital		14 966 533	14 889 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 872	7 215 151
Betalbar skatt	3, 4	155 021	886 209
Skyldige offentlige avgifter		447 733	491 133
Kortsiktig konserngjeld		18 362 737	18 849 165
Annen kortsiktig gjeld		442 544	501 730
Sum kortsiktig gjeld		20 708 907	27 943 388
Sum gjeld		20 708 907	27 943 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 675 441	42 833 184

Bærum, 26.06.2024

Line Lindberg Jenssen
styrets leder

Sidsel Lindberg
styremedlem / daglig leder



KVITFJELL VEST AS
987 558 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Div. opplysninger

Firmaer er et datterselskap i et konsern. Morselskapet er Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS orgnr. 983731406. Morselskapet avgir konsernregnskap.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



KVITFJELL VEST AS
987 558 334

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 119 212	3 770 164
Arbeidsgiveravgift	581 293	449 984
Pensjonskostnader	126 062	54 799
Andre relaterte ytelser	13 921	49 674
Sum	5 840 488	4 324 621

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 280 341
Tilgang i året	760 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 041 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 248 551
Balanseført verdi per 31.12.	8 792 537
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 423 695

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 021	886 209
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-133 894	-156 926
Skattekostnad	21 127	729 283
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 865	3 313 643
Permanente forskjeller	-1 830	1 278
+/- Endring i midlertidige forskjeller	608 605	713 301
Skattepliktig inntekt	704 640	4 028 222
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	155 021	886 209
Sum betalbar skatt i balansen	155 021	886 209

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 572 962	-5 097 177	524 215
Gevinst- og tapskonto	421 950	337 560	84 390
Netto forskjeller	-4 151 012	-4 759 617	608 605
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 151 012	-4 759 617	608 605
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-913 222	-1 047 116	133 894



KVITFJELL VEST AS
987 558 334

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	141 183	1	141 183

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS	141 183	100,00	Ordinære

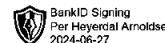
Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	141 183	14 748 613	14 889 796
Årsresultat	0	76 737	76 737
Egenkapital 31.12.2023	141 183	14 825 350	14 966 533



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



BankID Signing
Per Høyerdal Arnoldsen
2024-06-27

Til generalforsamlingen i

Kvitfjell Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjell Vest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 76 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2024

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kvittfjell Vest AS– side 2