



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTHUSET AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	16 787 014	17 186 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 787 014</b>	<b>17 186 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel av felleskostnader		936 571	1 281 545
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	2	969 292	206 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 019 862</b>	<b>6 602 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 767 151</b>	<b>10 584 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 832 000	
Annen renteinntekt		6 396	
Annen finansinntekt		3 016 501	3 279 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 854 897</b>	<b>3 279 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 128
Annen finanskostnad		3 581 233	3 842 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 581 233</b>	<b>3 852 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 665</b>	<b>-572 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 040 816</b>	<b>10 011 885</b>
Skattekostnad	9	2 241 099	2 202 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	12 000 000	9 000 000
Overført til annen egenkapital		-3 200 283	-1 190 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	148 600 444	153 714 444
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>148 600 444</b>	<b>153 714 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 600 444</b>	<b>153 714 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 070 516	-325 893
Andre kortsiktige fordringer	8	169 314 661	173 510 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 244 145</b>	<b>173 184 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 185 643	446 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 185 643</b>	<b>446 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 429 787</b>	<b>173 631 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 030 232</b>	<b>327 345 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 200 000	21 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 797 090</b>	<b>161 797 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 502 290	-3 302 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 502 290</b>	<b>-3 302 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>155 294 800</b>	<b>158 495 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	6 313 468	6 560 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 313 468</b>	<b>6 560 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 500 000	148 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 500 000</b>	<b>148 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 813 468</b>	<b>155 060 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 103	211 858
Betalbar skatt	9	2 675 011	2 382 709
Utbytte		12 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 991 850	2 195 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 921 964</b>	<b>13 790 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 735 432</b>	<b>168 850 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 030 232</b>	<b>327 345 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTHUSET AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 994 244 655  
PORTHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	16 787 014	17 186 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 787 014</b>	<b>17 186 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel av felleskostnader		936 571	1 281 545
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	2	969 292	206 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 019 862</b>	<b>6 602 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 767 151</b>	<b>10 584 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 832 000	
Annen renteinntekt		6 396	
Annen finansinntekt		3 016 501	3 279 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 854 897</b>	<b>3 279 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 128
Annen finanskostnad		3 581 233	3 842 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 581 233</b>	<b>3 852 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 665</b>	<b>-572 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 040 816</b>	<b>10 011 885</b>
Skattekostnad	9	2 241 099	2 202 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	12 000 000	9 000 000
Overført til annen egenkapital		-3 200 283	-1 190 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 799 717</b>	<b>7 809 270</b>





Organisasjonsnr: 994 244 655  
PORTHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	148 600 444	153 714 444
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>148 600 444</b>	<b>153 714 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 600 444</b>	<b>153 714 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 070 516	-325 893
Andre kortsiktige fordringer	8	169 314 661	173 510 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 244 145</b>	<b>173 184 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 185 643	446 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 185 643</b>	<b>446 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 429 787</b>	<b>173 631 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 030 232</b>	<b>327 345 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 200 000	21 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 797 090</b>	<b>161 797 090</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 502 290	-3 302 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 502 290</b>	<b>-3 302 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>155 294 800</b>	<b>158 495 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	6 313 468	6 560 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 313 468</b>	<b>6 560 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 500 000	148 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 500 000</b>	<b>148 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 813 468</b>	<b>155 060 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 103	211 858
Betalbar skatt	9	2 675 011	2 382 709
Utbytte		12 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 991 850	2 195 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 921 964</b>	<b>13 790 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 735 432</b>	<b>168 850 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 030 232</b>	<b>327 345 979</b>



Organisasjonsnr: 994 244 655  
PORTHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porthuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Porthuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 799 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GKDEH-H54GY-0PHGI-5350Z-PMASF-K4P7M



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Porthuset AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. september 2021  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GKDEH-H54GY-0PHGI-5350Z-PMASF-K4P7M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-08 12:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKDEFH-H54GY-0PHGI-5350Z-PMASF-K4P7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
Porthuset AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	5	16 787 014	17 186 691
Sum driftsinntekter		<u>16 787 014</u>	<u>17 186 691</u>
Eiers andel av felleskostnader		936 571	1 281 545
Avskrivning på driftsmidler	3	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	2	969 292	206 760
Sum driftskostnader		<u>7 019 862</u>	<u>6 602 305</u>
Driftsresultat		<u>9 767 151</u>	<u>10 584 386</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 832 000	0
Annen renteinntekt		6 396	0
Annen finansinntekt		3 016 501	3 279 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 128
Annen finanskostnad		3 581 233	3 842 288
Netto finansposter		<u>1 273 665</u>	<u>-572 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 040 816	10 011 885
Skattekostnad	9	2 241 099	2 202 615
Resultat		<u>8 799 717</u>	<u>7 809 270</u>
Årsresultat	6	<u>8 799 717</u>	<u>7 809 270</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	12 000 000	9 000 000
Overført til annen egenkapital		-3 200 283	-1 190 730
Sum overføringer		<u>8 799 717</u>	<u>7 809 270</u>




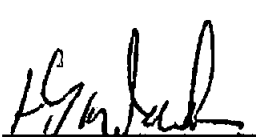
<b>Balanse</b>				
<b>Porthuset AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	148 600 444	153 714 444	
Sum varige driftsmidler	3	<u>148 600 444</u>	<u>153 714 444</u>	
Sum anleggsmidler		<u>148 600 444</u>	<u>153 714 444</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		-1 070 516	-325 893	
Andre kortsiktige fordringer	8	169 314 661	173 510 595	
Sum fordringer		<u>168 244 145</u>	<u>173 184 703</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 185 643	446 832	
Sum omløpsmidler		<u>179 429 787</u>	<u>173 631 534</u>	
Sum eiendeler		<u>328 030 232</u>	<u>327 345 979</u>	

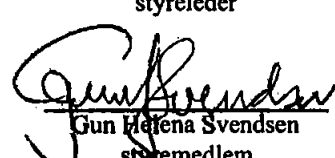



Porthuset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 200 000	21 200 000
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
Sum innskutt egenkapital		<u>161 797 090</u>	<u>161 797 090</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 502 290	-3 302 007
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 502 290</u>	<u>-3 302 007</u>
Sum egenkapital	6	<u>155 294 800</u>	<u>158 495 083</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	6 313 468	6 560 479
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 500 000	148 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 500 000</u>	<u>148 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 103	211 858
Betalbar skatt	9	2 675 011	2 382 709
Utbytte		12 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 991 850	2 195 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 921 964</u>	<u>13 790 417</u>
Sum gjeld		<u>172 735 432</u>	<u>168 850 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>328 030 232</u>	<u>327 345 979</u>

Trondheim, 20.08.2021  
Styret i Porthuset AS

  
Magnus B. Svendsen  
styreleder

  
Hening Martin Svendsen  
daglig leder

  
Gun Hefena Svendsen  
styremedlem

  
Stine H. Svendsen  
styremedlem

Porthuset AS



## Porthuset AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Porthuset AS

### Note 2 Lønnskostnader

Porthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

#### Godtgjørelse til revisor:

Revisjonshonorar 33 000

Andre honorarer til revisor 0

Honoraret er fratrukket merverdiavgift i henhold til reglene for forholdsmessig fradrag.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	133 267 918	31 703 442	22 550 000	187 521 360
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>133 267 918</b>	<b>31 703 442</b>	<b>22 550 000</b>	<b>187 521 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 288 516	17 632 400		38 920 916
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>111 979 402</b>	<b>14 071 042</b>	<b>22 550 000</b>	<b>148 600 444</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 450 000	2 664 000		5 114 000
Avskrivningsplan	100 år	10 år		



**Porthuset AS**

**Note 4 Pant og garantier**

Lån i DNB med kr 148 500 000, bygget er stilt som sikkerhet for lånet.

**Note 5 Leieinntekter**

Selskapets omsetning består av leieinntekter. Byggets felleskostnader administreres av et forvaltningsselskap, og eiers andel av disse er bokført som driftskostnad, på egen linje.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	21 200 000	51 000 000	86 295 083	158 495 083
Årets resultat			8 799 717	8 799 717
Utbytte			-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>21 200 000</b>	<b>51 000 000</b>	<b>83 094 800</b>	<b>155 294 800</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Porthuset AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	106,00	21 200 000
<b>Sum</b>		<b>200 000</b>	<b>21 200 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS</b>	200 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

**Note 8 Mellomværende konsernselskap**

Selskapet har fordring på Byggteknikk Prosjekt AS med kr 145 638 584.

Selskapet har fordring på Byggteknikk Drift AS med kr 23 462 000



Porthuset AS

Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 488 110	2 382 709
Endring i utsatt skatt	-247 011	-180 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 241 099</b>	<b>2 202 615</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 040 816	10 011 885
Permanente forskjeller	-4 453	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 122 778	818 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 159 140</b>	<b>10 830 495</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 675 011	2 382 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 675 011</b>	<b>2 382 709</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 697 583	29 820 360	1 122 778
<b>Sum</b>	<b>28 697 583</b>	<b>29 820 360</b>	<b>1 122 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 697 583</b>	<b>29 820 360</b>	<b>1 122 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 313 468</b>	<b>6 560 479</b>	<b>247 011</b>