



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	318 968	
Sum inntekter		318 968	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 910	
Sum kostnader		68 910	
Driftsresultat		250 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 408	
Sum finansinntekter		9 408	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 108	
Sum finanskostnader		246 108	
Netto finans		-236 700	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	13 358	0
Skattekostnad på ordinært resultat		2 939	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 419	0
Årsresultat		10 419	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		10 419	
Sum overføringer og disponeringer		10 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 302	
Sum immaterielle eiendeler		8 302	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 815 185	
Sum varige driftsmidler		3 815 185	
Sum anleggsmidler		3 823 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 462	
Sum fordringer		3 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 342	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 342	
Sum omløpsmidler		267 804	0
SUM EIENDELER		4 091 291	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	1 981 555	
Sum innskutt egenkapital		2 011 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 419	
Sum opptjent egenkapital		10 419	
Sum egenkapital		2 021 974	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	69 317	
Sum kortsiktig gjeld		69 317	
Sum gjeld		2 069 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 291	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479627

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 349 362
INDUSTRIVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	318 968	
Sum inntekter		318 968	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 910	
Sum kostnader		68 910	
Driftsresultat		250 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 408	
Sum finansinntekter		9 408	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 108	
Sum finanskostnader		246 108	
Netto finans		-236 700	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 358	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 419	0
Årsresultat		10 419	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		10 419	
Sum overføringer og disponeringer		10 419	



Organisasjonsnr: 914 349 362
INDUSTRIVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 302
Sum immaterielle eiendeler 8 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 815 185
Sum varige driftsmidler 3 815 185

Sum anleggsmidler 3 823 487 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 3 462
Sum fordringer 3 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 264 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 264 342

Sum omløpsmidler 267 804 0

SUM EIENDELER 4 091 291 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 1 981 555
Sum innskutt egenkapital 2 011 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 10 419
Sum opptjent egenkapital 10 419

Sum egenkapital 2 021 974 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	69 317	
Sum kortsiktig gjeld		69 317	
Sum gjeld		2 069 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 291	0



Organisasjonsnr: 914 349 362
INDUSTRIVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Industriveien 15 AS

Org.nr.: 914 349 362

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: C4KZP-CIKCM-Z8MZ3-10W08-QA5YF-BG7BG



Industriveien 15 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	318 968	297 160
Sum driftsinntekter		318 968	297 160
Andre driftskostnader	3	-68 910	-112 791
Sum driftskostnader		-68 910	-112 791
Driftsresultat		250 058	184 369
Andre renteinntekter		9 408	3 252
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-246 108	-226 698
Sum finansposter		-236 700	-223 446
Ordinært resultat før skattekostnad		13 358	-39 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 939	8 597
Årsresultat		10 419	-30 480
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-10 419	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	12 035
Overført til udekket tap		0	18 445
Sum disponeringer / dekket		-10 419	30 480

Pennso Dokumentnøkkel: C4KZP-CIKCM-Z8MZ3-10W08-QA5YF-BG7BG



Industriveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	8 302	11 241
Sum immaterielle eiendeler		8 302	11 241
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 815 185	3 815 185
Sum varige driftsmidler		3 815 185	3 815 185
SUM ANLEGGSMIDLER		3 823 487	3 826 426
Andre kortsiktige fordringer	6	3 462	2 772
Sum fordringer		3 462	2 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 342	267 464
SUM OMLØPSMIDLER		267 804	270 236
SUM EIENDELER		4 091 291	4 096 662

Pemso Dokumentnøkkel: C4KZP-CIKCM-Z8MZ3-10W08-QA5YF-BG7BG



Industriveien 15 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 981 555	0
Sum innskutt egenkapital		2 011 555	30 000
Annen egenkapital	8	10 419	0
Udekket tap	8	0	-18 445
Sum opptjent egenkapital		10 419	-18 445
SUM EGENKAPITAL		2 021 974	11 555
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	69 317	85 107
Sum kortsiktig gjeld		69 317	85 107
SUM GJELD		2 069 317	4 085 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 291	4 096 662

Oslo, 03.05.2024
Styret i Industriveien 15 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: C4KZP-CIKCM-Z8MZ3-10W08-QA5YF-BG7BG



Industriveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Industriveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker Kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS. Kontrakten med leietaker utløper 31.03.2024, hvorefter utleiearealet vil stå ledig.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Pennso Dokumentnøkkel: C4KZP-CIKCM-Z8MZ3-10W08-QA5YF-BG7BG

**Industriveien 15 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 4 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	0	30 424	30 424
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	30 424	30 424
Akkumulert fremførbart underskudd	13 358	-68 160	-81 518
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	13 358	-37 736	-51 094
Utsatt skatt / skattefordel	2 939	-8 302	-11 241
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 939	-8 302	-11 241

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 358	-39 077
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	13 358	-39 077
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	-13 358	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-39 077
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-39 077

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Endring i utsatt skatt / skattefordel	2 939	-8 597
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 939	-8 597
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	13 358	-39 077
Beregnet skatt	2 939	-8 597
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 939	-8 597
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: C4KZP-CIKCM-Z8MZ3-10W08-QA5YF-BG7BG



Industriveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 815 185	3 815 185
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 815 185	3 815 185
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	3 815 185	3 815 185
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	4 000 000
Sum	2 000 000	4 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Energivegen 2 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	-18 445	11 555
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	2 000 000	0	0	2 000 000
Dekning av tidligere års tap	0	-18 445	0	18 445	0
Årets resultat	0	0	10 419	0	10 419
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 981 555	10 419	0	2 021 974



Industriveien 15 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	51 643	65 534
Annen gjeld til foretak i samme konsern	17 674	19 573
Sum	69 317	85 107

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	4 000 000
Sum	2 000 000	4 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: C4KZP-CIKCM-Z8MZ3-10W08-QA5YF-BG7BG



berge lundal

Til generalforsamlingen i Industriveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Industriveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:49:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.