



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 000	519 000
Sum inntekter		870 000	519 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 384 632	1 215 708
Annen driftskostnad	6	544 512	434 818
Sum kostnader		1 929 144	1 650 526
Driftsresultat		-1 059 144	-1 131 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	0	-292
Sum finansinntekter		0	-292
Annen finanskostnad	8	398 700	258 087
Sum finanskostnader		398 700	258 087
Netto finans		-398 700	-258 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 844	-1 389 905
Skattekostnad på ordinært resultat			-270 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 844	-1 119 139
Årsresultat		-1 457 844	-1 119 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-959 989
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 457 844	-159 150
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 844	-1 119 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 959 545	1 959 545
Maskiner og anlegg	2	29 198 610	30 308 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	339 003	364 671
Sum varige driftsmidler		31 497 158	32 632 549
Sum anleggsmidler		31 497 158	32 632 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 422	0
Sum fordringer		20 422	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 639	407 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 639	407 092
Sum omløpsmidler		825 061	407 092
SUM EIENDELER		32 322 219	33 039 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	-5 365 028	-3 907 184
Sum opptjent egenkapital		-5 365 028	-3 907 184
Sum egenkapital		8 634 972	10 092 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 744 000	9 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 744 000	9 248 000
Sum langsiktig gjeld		8 744 000	9 248 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 633	0
Leverandørgjeld		0	94 911
Kortsiktig konserngjeld	7	14 907 216	13 586 298
Annen kortsiktig gjeld		9 398	17 616
Sum kortsiktig gjeld		14 943 247	13 698 825
Sum gjeld		23 687 247	22 946 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 322 219	33 039 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497802

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 000	519 000
Sum inntekter		870 000	519 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 384 632	1 215 708
Annen driftskostnad	6	544 512	434 818
Sum kostnader		1 929 144	1 650 526
Driftsresultat		-1 059 144	-1 131 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	0	-292
Sum finansinntekter		0	-292
Annen finanskostnad	8	398 700	258 087
Sum finanskostnader		398 700	258 087
Netto finans		-398 700	-258 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			-270 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 844	-1 119 139
Årsresultat		-1 457 844	-1 119 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-959 989
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 457 844	-159 150
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 844	-1 119 139



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 959 545	1 959 545
Maskiner og anlegg	2	29 198 610	30 308 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	339 003	364 671
Sum varige driftsmidler		31 497 158	32 632 549

Sum anleggsmidler		31 497 158	32 632 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 422	0
Sum fordringer		20 422	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 639	407 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 639	407 092

Sum omløpsmidler		825 061	407 092
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 322 219	33 039 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-5 365 028	-3 907 184
Sum opptjent egenkapital		-5 365 028	-3 907 184

Sum egenkapital		8 634 972	10 092 816
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 744 000	9 248 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 744 000	9 248 000
Sum langsiktig gjeld	8 744 000	9 248 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 633	0
Leverandørgjeld	0	94 911
Kortsiktig konserngjeld	14 907 216	13 586 298
Annen kortsiktig gjeld	9 398	17 616
Sum kortsiktig gjeld	14 943 247	13 698 825
Sum gjeld	23 687 247	22 946 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 322 219	33 039 641



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35762957.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-150000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35862198.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4365040.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31497158.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3130408.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14907216.00	13586298.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moeik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moeik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JDXMN-2EB4J-HFC6W-CJ1BW-WFOBT-TTCCE



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 01. juni 2023
KPMG AS

Jørgen Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JDXMN-2EB4J-HFC6W-C11BW-WFOBT-7TCCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-22602

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 07:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDXMN-2EB4J-HFC6W-CJ1BW-WFOBFT1TCCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport 2022

Moeik Eiendom AS

Org.nr. 915 956 092



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

Styrets beretning

Virksomhetens art og lokalisering

Moeik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom i Vanylven og omegn (Møre og Romsdal). Selskapet har registrert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Selskapets hadde per 31.12.2022 en egenkapital på kr 8 634 972, tilsvarende 27% av totalkapitalen. Styret anser at selskapet er tilstrekkelig finansiert.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Arbeidsmiljø og likestilling er per dags dato ikke en aktuell problemstilling eller utfordring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av selskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr – 1 457 844 som overført til udekket tap.

Oslo, 31. Mai 2023
Styret i Moeik Eiendom AS


Webjørn Eikrem
Styreformann


Anita Bjørningstad Eikrem
Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP (BELØP I NOK)

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		870,000	519,000
Totale inntekter		870,000	519,000
Avskrivinger	2	1,384,632	1,215,708
Andre Driftskostnader	6	544,512	434,818
Totale Driftskostnader		1,929,144	1,650,526
Driftsresultat		-1,059,144	-1,131,526
Finansinntekter	8	0	-292
Finanskostnader	8	398,701	258,086
Resultat før Skatt		-1,457,844	-1,389,905
Skattekostnad	5	0	-270,766
Resultat etter skatt		-1,457,844	-1,119,139
Disponering av årsresultat			
Konsernbidrag		0	-959,989
Annen Egenkapital		-1,457,844	-159,150



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EIENDELER (BELØP I NOK)

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomt	2	1,959,545	1,959,545
Bygninger	2	29,198,610	30,308,333
Andre driftsmidler	2	339,003	364,671
Anleggsmidler	2	31,497,158	32,632,549
Sum Anleggsmidler		31,497,158	32,632,549
Andre kortsiktige fordringer		20,421	0
Sum kortsiktige fordringer		20,421	0
Bankinnskudd		804,639	407,092
Sum omløpsmidler		825,060	407,092
EIENDELER		32,322,219	33,039,641



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD (BELØP I NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	3,4	14,000,000	14,000,000
Innbetalt Egenkapital		14,000,000	14,000,000
Annen Egenkapital	3	-5,365,028	-3,907,184
Sum Egenkapital		-5,365,028	-3,907,184
Sum Egenkapital		8,634,972	10,092,816
Banklån		8,744,000	9,248,000
Sum Langsiktig gjeld		8,744,000	9,248,000
Kassekreditt		26,633	0
Leverandørgjeld		0	94,911
Annen kortsiktige gjeld, konsernselskaper	7	14,907,216	13,586,298
Annen kortsiktige gjeld		9,398	17,615
Sum kortsiktig gjeld		14,943,247	13,698,824
SUM GJELD		23,687,247	22,946,824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32,322,219	33,039,641

Osto, 31. Mai 2023


Webjørn Eikrem
Styreformann


Anita Bjørningstad Eikrem
Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

Kontantstrøm

	2022	2021
Kontantstrøm fra drift		
Resultat før skatt	-1,457,844	-1,389,905
Endring i kortsiktig fordringer	-20,421	185,960
Endring i kortsiktig gjeld	1,217,789	3,555,988
Avskrivninger	1,384,632	1,215,708
Netto kontantstrøm fra drift	1,124,156	3,567,751
Kontantstrøm fra investeringer		
Anskaffelse av anleggsmidler	-249,242	-3,696,740
Netto kontantstrøm fra investeringer	-249,242	-3,696,740
Kontantstrøm fra finansiering		
Langsiktige lån/Kassekreditt	-477,367	-252,000
Netto kontantstrøm fra finansiering	-477,367	-252,000
Netto endring i bankinnskudd	397,548	-380,989
Bankinnskudd ved begynnelsen av perioden	407,092	788,081
Bankinnskudd ved slutten av perioden	804,639	407,092



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over anleggsmidlets løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning i inntjeningsévne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparaasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salg/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostningene avskrives over eiendelens antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Maskiner	Inventar	Totalt Anleggsmidler
Anleggsmidler						
Anskaffelseskost 01.01	1,959,545	-	33,224,572	150,000	428,840	35,762,957
Anskaffelser	-	-	249,242	-	-	249,242
Reallokering	-	-	-	-	-	-
Avganger	-	-	-	-150,000	-	-150,000
Anskaffelseskost 31.12	1,959,545	-	33,473,813	-	428,840	35,862,198
Avskrivninger pr 01.01	-	-	-2,916,239	-150,000	-64,169	-3,130,408
Avskrivninger avganger	-	-	-	150,000	-	150,000
Årets Avskrivninger	-	-	-1,358,964	-	-25,668	-1,384,632
Avskrivninger pr 31.12	-	-	-4,275,203	-	-89,837	-4,365,040
Bokført verdi pr 31.12	1,959,545	-	29,198,610	-	339,003	31,497,158
Forventet levetid			25	5	5	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke		linær	linær	linær	

Note 3 Egenkapital

Egenkapitalendringer for året	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Total
Egenkapital 01.01.	14,000,000	-	-3,907,184	10,092,816
Årsresultat	-	-	-1,457,844	-1,457,844
Kapitaløkninger	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	14,000,000	-	-5,365,028	8,634,972

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonærer pr 31.12	Number of shares	Ownership
Deep Ocean Holding AS	13,200	94.3 %
Nilsolav Holding AS	800	5.7 %
Totalt antall aksjer	14,000	100.0 %

Selskapet er 94.3% eid datterselskap av Deep Ocean Holding AS og er inkludert i konsernregnskapene til Deep Ocean Holding AS.

Selskapets aksjekapital utgjør NOK 14 000 000 og består av 14 000 aksjer med en nominell verdi på NOK 1000 hver



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 5 Skatt

Utrekning av utsatt skatt

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Forskjeller	1,023,954	-692,178
Netto midlertidige forskjeller	1,023,954	-692,178
Fremførbart underskudd	6,131,362	5,057,072
Basis for utsatt skatt	7,155,316	4,364,894
Utsatt skatt 22%	-1,574,170	-960,277
Utsatt skattefordel ikke balanseført	1,574,170	960,277
Utsatt skatt i balansen	0	0

Basis for inntektsskatt, endringer i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatt	-1,457,844	-1,389,905
Permanente forskjeller	0	-316
Basis for inntektsskatt	-1,457,844	-1,390,221
Endringer i midlertidige forskjeller	192,398	-692,178
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Basis for inntektsskatt i resultatregnskap	-1,265,446	-2,082,399
+/- Konsernbidrag mottatt/avgitt	0	1,230,755
Skattpåliggende inntekt	-1,265,446	-851,644

Spesifisering av skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Justering fra tidligere år	0	270,766
Total betalbar skatt	0	270,766
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skatt grunnet ending i skattesats	0	0
Skattekostnad	0	270,766

Avstemming av skattekostnad

Resultat før skatt	-1,457,844	-1,389,905
Kalkulert skatt 22%	-320,726	-305,779
Skattekostnad	-	-
Avvik	320,726	305,779

Avviket består av:

22% på permanente forskjeller	0	-70
Endring i utsatt skatt grunnet endring av skattesats	0	0
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	320,726	305,849
Sum forklarte avvik	320,726	305,779

Betalbar skatt i balansen

Skattekostnad	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



ÅRSRAPPORT 2022 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 6 Ansatte

Selskapet har for tiden ingen ansatte, Administrative resursser er gjort tilgjengelige av konsernselskaper. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er ansatte i selskapet har det heller ikke påløpt pensjonskostnader

Kostnadsført revisjon

	2022	2021
Revisjon	26,000	11,448
Andre kostnader til revisor	0	0
Total revisjonskostnad	26,000	11,448

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonskostnader

Note 7 Transaksjoner med relaterte parter

Relaterte parter

Deep Ocean Holding AS
Webjørn Eikrem
Moeik Drift AS
Nilsolav Holding AS

Relasjon

Morselskap konsern
Eier Deep Ocean Holding AS
Søsterselskap
Minoritetsier

Transaksjoner med relaterte parter:	Relatert Part	2022	2021
Deep Ocean holding AS	Kortsiktig finansiering	-14,860,253	-13,492,128
Webjørn Eikrem	Utlegg, mellomværende	-3,649	-50,856
Moeik Drift AS	Utlegg, mellomværende	-43,314	-43,314
Moeik Drift AS	Leieinntekter	-870,000	-519,000

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	0	292
Sum Finansinntekter	0	292
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader, kassekreditt	398,613	261,720
Annen finanskostnad	88	-3,634
Sum Finanskostnader	398,701	258,086