



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 755 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDÈ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 372	52 600
Sum kostnader		67 372	52 600
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 372</b>	<b>-52 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 044 368	
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		1 044 368	8
Annen rentekostnad		1 313 854	
Sum finanskostnader		1 313 854	
<b>Netto finans</b>		<b>-269 486</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 858	-52 591
Sum overføringer og disponeringer		-336 858	-52 591



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		43 500 000	43 500 000
Lån til foretak i samme konsern		7 641 948	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 141 948</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 141 948</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 044 368	
Konsernfordringer			7 641 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 368</b>	<b>7 641 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 336	39 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 336</b>	<b>39 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 704</b>	<b>7 681 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 193 651</b>	<b>51 181 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 130 637	793 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 637</b>	<b>-793 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 030 637</b>	<b>-693 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 000	
Øvrig langsiktig gjeld		53 137 810	51 825 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 212 810</b>	<b>51 825 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 212 810</b>	<b>51 825 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 224 288</b>	<b>51 875 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 193 651</b>	<b>51 181 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 755 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 755 982  
IDÉ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 372	52 600
Sum kostnader		67 372	52 600
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 372</b>	<b>-52 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 044 368	
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		1 044 368	8
Annen rentekostnad		1 313 854	
Sum finanskostnader		1 313 854	
<b>Netto finans</b>		<b>-269 486</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 858</b>	<b>-52 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 858	-52 591
Sum overføringer og disponeringer		-336 858	-52 591



Organisasjonsnr: 993 755 982  
IDÈ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	43 500 000	43 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7 641 948	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>51 141 948</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>51 141 948</b>	<b>43 500 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1 044 368	
Konsernfordringer		7 641 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 044 368</b>	<b>7 641 948</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 336	39 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 336</b>	<b>39 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 051 704</b>	<b>7 681 483</b>

**SUM EIENDELER** **52 193 651** **51 181 483**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 130 637	793 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 130 637</b>	<b>-793 779</b>

**Sum egenkapital** **-1 030 637** **-693 779**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	75 000	
Øvrig langsiktig gjeld	53 137 810	51 825 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 212 810</b>	<b>51 825 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 212 810</b>	<b>51 825 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		50 000
Annen kortsiktig gjeld	11 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 478</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 224 288</b>	<b>51 875 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 193 651</b>	<b>51 181 483</b>



Organisasjonsnr: 993 755 982  
IDÉ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Energiflex AS	607.00	60.70%	Ordinære aksjer
Skaug Holding AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	60.00	6.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eldorado Vestby, Bærum	80.01%	80.01%	-2428381.00	144248.00
Eldorado Oslo, Bærum	99.75%	99.75%	-4215993.00	-1367547.00



**IDÈ Eiendom AS**

**RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12**

	NOTE	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Annen driftskostnad	7	67 372 #	52 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>67 372</u>	<u>52 600</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(67 372)</u>	<u>(52 600)</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Renteinntekter	5	1 044 368 #	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 044 368</u>	<u>8</u>
Rentekostnader		1 313 854	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>1 313 854</u>	<u>0</u>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<u>(269 486)</u>	<u>8</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(336 858)</u>	<u>(52 591)</u>
Sum Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(336 858)</u>	<u>(52 591)</u>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(336 858)	(52 591)
<b>Sum</b>		<u>(336 858)</u>	<u>(52 591)</u>

**IDÈ Eiendom AS**  
**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	7	43 500 000	43 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 641 948	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 141 948</b>	<b>43 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer	5	1 044 368	7 641 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 368</b>	<b>7 641 948</b>
Kontanter og bankinnskudd	1	7 336	39 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 051 704</b>	<b>7 681 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 193 651</b>	<b>51 181 483</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap	3	(1 130 637)	(793 779)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 030 637)</b>	<b>(693 779)</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	6	75 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 137 810	51 825 262
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>53 212 810</b>	<b>51 825 262</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 478	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 478</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 224 288</b>	<b>51 875 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 193 651</b>	<b>51 181 483</b>

Bærum, 14.08.2021

Carsten Bjelke  
Styretsleder



## IDÈ Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsrunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavdrag midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.

##### e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning til tap som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



## Noteopplysninger IDÈ Eiendom AS

### NOTE 1

### BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattekrekkmidler	0	0
Bank	7 336	39 536
<b>SUM BANK</b>	<b>7 336</b>	<b>39 536</b>

### NOTE 2

### SKATTER

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	(74 109)	(11 570)
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	74 109	11 570
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effekt konsernbidrag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(336 858)	(52 591)
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>(336 858)</b>	<b>(52 591)</b>
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>(336 858)</b>	<b>(52 591)</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Sum fremførbart underskudd	1 135 636	798 778
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	1 135 636	798 778

Utsatt skattefordel	249 840	175 731
Ikke balanseført utsatt skattefordel	249 840	175 731
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 3

### EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	(793 779)	(693 779)
Årets resultat		(336 858)	(336 858)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 130 637)</b>	<b>(1 030 637)</b>

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Energiflex AS	607 aksjer
Skaug Holding AS	333 aksjer
Morten Hveding Juel	35 aksjer
Kristoffer Karlsson Ree	25 aksjer

### NOTE 4

### LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

	2020	2019
<b>Godtgjørelser:</b>		
Det har ikke vært ansatte i 2020		
Selskapet har ikke etablert OTP siden det ikke faller innunder regelverket for etablering av slik ordning		
<b>Revisor</b>		
Ordinært revisjonshonorar kostnadsført med NOK inkl mva	21 875	21 875
Annen bistand fra revisor inkl. mva	0	0



## NOTE 5

## FORDRINGER

FORDRINGER:	2020	2019
Eldorado Oslo AS, Driftslån	1 341 948	1 341 948
Eldorado Oslo AS, Konvertibelt lån	6 300 000	6 300 000
<b>Samlet fordringer</b>	<b>7 641 948</b>	<b>7 641 948</b>

## NOTE 6

## GJELD

KORTSIKTIG GJELD:	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Energiflex AS	0	50 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Energiflex AS	75 000	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld konsernselskap</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Energima Finans AS	35 424 493	34 548 841
Skaug Holding AS	17 713 317	17 276 421
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>53 137 810</b>	<b>51 825 262</b>

Lånene er ikke renteberegnet. Lånene står tilbake for andre kreditorer.

## NOTE 7

## DRIFTSKOSTNADER

Annen Driftskostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	21 875	21 875
Regnskapshonorar	45 297	30 699
Gebyr	200	26
<b>Sum Annen Driftskostnad</b>	<b>67 372</b>	<b>52 600</b>

## NOTE 7

## AKSJER I KONSERN

### INVESTERINGER I AKSJER

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Eldorado Vestby AS	80%	Vestyveien 155 - Vestby	3 000 000	130 748	(2 441 881)
Eldorado Oslo AS	99,75%	Torggata 9 A - Oslo	40 500 000	(1 367 547)	(4 215 993)
<b>Selskap eid 100% av Eldorado Oslo AS</b>					
Eldorado Eiendom AS	100%	Torggata 9 A - Oslo	33 120 546	633 648	5 216 065

## NOTE 8

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Videre drift er sikret ved lån fra eierne. Selskapet eier i dag Eldorado Oslo AS med 99,75%. Eldorado Oslo AS eier igjen Eldorado Eiendom 100%. Eldorado Eiendom AS eier de gamle lokalene til Eldorado Kino, som i dag leies ut til markedsleie.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Selskapet har tapt aksjekapitalen og eierne har lånt inn kr. 51.900.262. Disse lånene står tilbake for andre kreditorer til aksjekapitalen er intakt. Selskapet mener også at det ligger betydeligmerverdier i Eldorado Eiendom AS i forhold til bokført verdi. Det arbeides nå med å få utviklet eiendommen som vil øke merverdien av eiendommen ytterligere. Tar vi i betraktning markedsverdien av aksjene i Eldorado Oslo AS er egenkapitalen i Idé Eiendom AS solid.

Årsregnskapet gir rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Idè Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Idè Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



# Velle Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. august 2021  
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor