



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grobråtenveien 93  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely v/VVS Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                |
| Salgsinntekt                              |      | 4 864 050        | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>4 864 050</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                |
| Varekostnad                               |      | 4 905 964        | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 34 103           | 35 637         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>4 940 067</b> | <b>35 637</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-76 017</b>   | <b>-35 637</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 3 092            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>3 092</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 44 849           | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>44 849</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-41 757</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-117 774</b>  | <b>-35 637</b> |
| Skattekostnad                             |      | -25 911          | -7 840         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-91 863</b>   | <b>-27 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                |
| Annen egenkapital                         |      | -91 863          | -27 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-91 863</b>   | <b>-27 797</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 56 880           | 30 969           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 880</b>    | <b>30 969</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>56 880</b>    | <b>30 969</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 1    | 5 002 899        | 4 986 518        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 002 899</b> | <b>4 986 518</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 637 354          | 30 837           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>637 354</b>   | <b>30 837</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 640 253</b> | <b>5 017 355</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 697 133</b> | <b>5 048 324</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 666           | -5 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 334</b>    | <b>24 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 65 784           | 157 647          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>65 784</b>    | <b>157 647</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>90 118</b>    | <b>181 981</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1           | 2 398 517        | 4 431 975        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 398 517</b> | <b>4 431 975</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 398 517</b> | <b>4 431 975</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 58 182           | 35 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 3 150 316        | 399 368          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 208 498</b> | <b>434 368</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 607 015</b> | <b>4 866 343</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 697 133</b> | <b>5 048 324</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grobråtenveien 93  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely v/VVS Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 333 989  
THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                |
| Salgsinntekt                              |             | 4 864 050        | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>4 864 050</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                |
| Varekostnad                               |             | 4 905 964        | 0              |
| Annen driftskostnad                       |             | 34 103           | 35 637         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>4 940 067</b> | <b>35 637</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-76 017</b>   | <b>-35 637</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 3 092            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>3 092</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |             | 44 849           | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>44 849</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-41 757</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-117 774</b>  | <b>-35 637</b> |
| Skattekostnad                             |             | -25 911          | -7 840         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-91 863</b>   | <b>-27 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                |
| Annen egenkapital                         |             | -91 863          | -27 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-91 863</b>   | <b>-27 797</b> |



Organisasjonsnr: 914 333 989  
THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 56 880           | 30 969           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 880</b>    | <b>30 969</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>56 880</b>    | <b>30 969</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 1    | 5 002 899        | 4 986 518        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 002 899</b> | <b>4 986 518</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 637 354          | 30 837           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>637 354</b>   | <b>30 837</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 640 253</b> | <b>5 017 355</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 697 133</b> | <b>5 048 324</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 666           | -5 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 334</b>    | <b>24 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 65 784           | 157 647          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>65 784</b>    | <b>157 647</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>90 118</b>    | <b>181 981</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 1    | 2 398 517        | 4 431 975        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 398 517</b> | <b>4 431 975</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>2 398 517</b> | <b>4 431 975</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 58 182           | 35 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 150 316        | 399 368          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>3 208 498</b> | <b>434 368</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 607 015</b> | <b>4 866 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 697 133</b> | <b>5 048 324</b> |



Organisasjonsnr: 914 333 989  
THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Det er pant i eiendommen i Asker kommune. Gnr 90 og Bnr 77 /80. Gnr 90 og Bnr 97 ble solgt i 2023. I tillegg er det stilet kausjon fra eierne som sikkerhet.

**Mer om gjeld**

Det er et byggelån med opprinnelig bevilget kreditt på NOK 7 250 000 i DnB. Gjelden blir innfridd i sin helhet så snart neste enhet blir solgt.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 333 989

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023              | 2022           |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                   |                |
| Salgsinntekt                      |      | 4 864 050         | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>4 864 050</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                   |                |
| Varekostnad                       |      | -4 905 964        | 0              |
| Annen driftskostnad               |      | -34 103           | -35 637        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-4 940 067</b> | <b>-35 637</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-76 017</b>    | <b>-35 637</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                   |                |
| Annen renteinntekt                |      | 3 092             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>3 092</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                   |                |
| Annen rentekostnad                |      | -44 849           | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-44 849</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-41 757</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-117 774</b>   | <b>-35 637</b> |
| Skattekostnad                     |      | 25 911            | 7 840          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-91 863</b>    | <b>-27 797</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                   |                |
| Annen egenkapital                 |      | -91 863           | -27 797        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-91 863</b>    | <b>-27 797</b> |



THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 333 989

## Balanse 31.12

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 56 880           | 30 969           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 880</b>    | <b>30 969</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>56 880</b>    | <b>30 969</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 1    | 5 002 899        | 4 986 518        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 002 899</b> | <b>4 986 518</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 637 354          | 30 837           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>637 354</b>   | <b>30 837</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 640 253</b> | <b>5 017 355</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 697 133</b> | <b>5 048 324</b> |



THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
914 333 989

### Balanse 31.12

|                                   | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 666           | -5 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 334</b>    | <b>24 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 65 784           | 157 647          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>65 784</b>    | <b>157 647</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>90 118</b>    | <b>181 981</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1    | 2 398 517        | 4 431 975        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 398 517</b> | <b>4 431 975</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 58 182           | 35 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 150 316        | 399 368          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 208 498</b> | <b>434 368</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 607 015</b> | <b>4 866 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 697 133</b> | <b>5 048 324</b> |

Asker, 29.01.2024

Lars Erik Wien  
styrets leder

Thea Marie Wien Alvik  
daglig leder



THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
914333989

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
914333989

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 398 517    |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 5 002 899    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er pant i eiendommen i Asker kommune. Gnr 90 og Bnr 77 /80. Gnr 90 og Bnr 97 ble solgt i 2023. I tillegg er det stilet kausjon fra eierne som sikkerhet.

### Mer om gjeld

Dette er et byggelån med opprinnelig bevilget kreditt på NOK 7 250 000 i DnB. Gjelden blir innfridd i sin helhet så snart neste enhet blir solgt.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.