



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 600 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brækhus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	550 554	898 862
Sum inntekter		550 554	898 862
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	595 860	1 152 343
Sum kostnader		595 860	1 152 343
Driftsresultat		-45 306	-253 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	1 221	2 368
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 221	2 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 085	-251 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-44 085	-251 114
Totalresultat		-44 085	-251 114
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 085	-251 114
Sum overføringer og disponeringer		-44 085	-251 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	121 839	112 187
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	106 682	183 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 682	183 436
Sum omløpsmidler		228 521	295 623
SUM EIENDELER		228 521	295 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 677	166 763
Sum opptjent egenkapital		122 677	166 763
Sum egenkapital	11	122 677	166 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 576	64 006
Annen kortsiktig gjeld	12	47 267	64 855
Sum kortsiktig gjeld		105 844	128 860
Sum gjeld		105 844	128 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 521	295 623



Innkalling til
ORDINÆRT ÅRSMØTE
Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Tid: Tirsdag 16. juni 2020, kl 18:00
Sted: Felles uteareal, Drammensveien 93, Oslo

SAKSLISTE:

Innkalling - Styrets beretning - Regnskap 2019 -
Budsjett 2020 - Innkomne saker - Valg





Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Til sameierne

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Tid: **tirsdag 16. juni 2020 - kl. 1800.**

Sted: **Felles uteareal, Drammensveien 93**

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

2. Styrets årsmelding for 2019

3. Årsoppgjøret med resultatregnskap 2019 og budsjett 2020

- 3.1 Regnskap 2019**
- 3.2 Budsjett 2020**

4. Godtgjørelse til styret

5. Innkomne forslag

6. Valg

Oslo, 6. juni 2020
Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte den 16. juni 2020

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2019 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2019, balanse pr. 31.12.2019 og budsjett for 2020 følger vedlagt.

Sak 3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2019, som viser et underskudd på kr. 44.085,- anbefales godkjent. Styret foreslår at underskuddet dekkes inn via egenkapitalen

Sak 3.2. Budsjett for 2020 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Forslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på årsmøtet.

Sak 5: Innkomne saker

5.1 Skifte av leilighetsdører – Innsendt av Sidsel Viland.

Jeg ber, igjen 😊, om at det vurderes å bytte inngangsdører til de leiligheter som har gamle dører med brevsprekk.

I D-oppgangen er det 3 dører
I E- oppgangen er det 4 dører
I F-oppgangen er det 4 dører

Jeg tenker at dette er spesielt viktig pga eventuell brann, og at vi ikke har felles brannvarsling i oppgangene.

5.2 Endringer av ordensregler – Innsendt av Bjørg Krogstad Larsson

Jeg foreslår å endre/utvide regel nr.2 i ordensregler

2. Balkonger og terrasser må ikke belemres med tunge gjenstander.



Tildekking av balkong/terrassegulv med kunstgress, tepper o.l. er forbudt.
Møbler må ha avstand mellom møbelet og gulvet.
Blomsterkasser og potteskuffer kan ikke stå direkte på gulv.
Alt dette for at det ikke skal danne seg kondens/fukt som vil skade balkonggulvet. Fakler skal ikke stå på gulv. Varmen ødelegger gulvet.
Sluk på balkonger/terrasser må til enhver tid holdes rene.
Balkongslukene er beregnet på regn og smeltevann.
Det må således IKKE spyles ned blader jord o.l. da dette tetter til avløpsrørene.
Det oppfordres til å feie opp løv o.l med jevne mellomrom for å unngå tette sluk.
Balkongene må være ryddet om vinteren.
De må holdes frie for sne og is av hensyn til gulvbelegg og eventuell lekkasje.

Nr 6 bør endres pga endrede regler siden 1993:
Avfall som kastes i søppelkassene må pakkes godt inn, lokkene må være lukket. Intet må settes utenfor. Glass skal ikke kastes her.
Kassene er kun for alminnelig kjøkkenavfall.

Nr. 7 mangler en k i nest siste setning maskiner ikke masiner.

Nr.8 føyes til en 3dje setning jamfør Gunnar Kind:

Blomsterkasser kan av sikkerhetsmessig årsak ikke henge på utsiden av balkongen eller stå oppå rekkverket.

Sak 6: Valg

Sak 6.1 Valg av styreleder for 1 år.

Sak 6.2 Valg av to styremedlemmer for 1 år.

Sak 6.1 Valg av et varamedlem for 1 år.



Sameiet Drammensveien 93 D-E-F Styrets beretning 2019

1. Styrets sammensetning

Sameiets styre har hatt følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Epost
Styreleder	Aase Margrete S. Strømsodd	stromsod@gmail.com
Styremedlem	Jennifer Fransrud	jfransrud@yahoo.com
Styremedlem	Caroline Bauek (frem til salg)	carolinebauek7@gmail.com
Varamedlem	Gunnar Kind	gunnar@kind-as.no
Varamedlem	Oliver Tuhec	oliver.film@gmail.com

Styret har i perioden hatt jevnlig kontakt og har avholdt styremøter ved behov.

2. Forretningsførsel og revisjon

Sameiets forretningsfører er Ulf B. Karlsen hos Brækhus Dege Eiendom AS, Dronning Mauds gate 10 i Oslo.

3. Forsikring

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i If skadeforsikringsselskap. Forsikringen er en utvidet forsikring (Bopluss) som også omfatter rettshjelps- og styreansvarsforsikring. Forsikringen omfatter ikke forsikring av innbo og løsøre. Krav på forsikringsmessig dekning av skade skjer via forretningsfører og styret. Opplysninger om forsikringene kan finnes på www.if.no/naering. Polisenummeret er 1496933. Organisasjonsnummeret er 987 600 748 med passord 12303.

4. Generelle opplysninger om boligselskapet

Selskapets primære formål er forvaltning av selskapets eiendom, gnr. 212, bnr. 132, Drammensveien 93 D-E-F, 0271 Oslo. På eiendommen er det oppført et boligbygg bestående av 18 leiligheter. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret, organisasjonsnummer 987 600 748. Driften baseres i stor utstrekning på frivillig arbeid av styret og beboere. Selskapet forårsaker ikke noen skade/forurensning av indre og ytre miljø. Styret arbeider for likestilling mellom kjønnene.

5. Styresaker

Rehabilitering av nedløpsrør ved utvalgte balkonger

Malermester Jens Petter Lunde AS, som i år 2018 ble valgt til utførende entreprenør for rehabilitering av grunnmur og enkelte balkonger, utførte i år 2019 noe ekstra rehabilitering ved utvalgte nedløpsrør. Sameiet er blitt anbefalt å utbedre flere balkonger og nedløpsrør, men har ikke kunnet igangsatt disse utbedringene grunnet økonomi.



Vannskader og påfølgende utbedring av rør

Det var to vannskader i sameiet i 2018. En vannskade relaterte seg til ett kjøkken grunnet sprekk i soilrør i oppgang E. Den andre vannskaden oppstod i forbindelse med flere sprekker i ett avløpsrør fra ett bad i toppetasjen i oppgang D. Begge vannskadene ble meldt inn til If og behandlet der. Sameiet ble pålagt å utbedre begge de involverte soilrørene relatert til disse vannskadene, da forsikringen kun påtok seg utbedring av følgeskadene grunnet soilrørenes alder. Dette førte til uventede kostnader knyttet til rørleggerarbeider som kan sees på regnskapet for året 2019.

Nytt vaktmesterfirma

Nabosameiet, Drammensveien 93A, og vårt sameie inngikk ny avtale med vaktmesterfirmaet Ren Service (<https://www.renservice.no>) knyttet til både snømåking, gartnerarbeider og generelt tilsyn og vedlikehold av gården vår. Ta kontakt med styret om det ønskes en kopi av avtalen.

Parkeringsplass og gjesteparkering

Sameiet har to parkeringsplasser. Ta kontakt med styret om noen har interesse av å leie disse Per i dag leies parkeringsplassene ut til to eksterne næringsdrivende.

6. Eierskifter

Caroline Bauck solgte sin seksjon til Marie Skalleberg Pettersen og Stig Nymark Slettevold.

7. Økonomi

Årsresultatet viser ett underskudd. Dette skyldes særlig de uventede rørleggerarbeidene som ble pålagt sameiet i forbindelse med vannskader knyttet til gamle soilrør. Styret ser at det vil komme vedlikeholdsarbeider fremover knyttet til piper, soilrør og balkonger som må finansieres enten via lån eller ekstraordinære innbetalinger.

Styret tok i samråd med regnskapsfører og økte felleskostnadene med 10 % fra 1. januar 2020. Dette både sett i lys av økte kommunale utgifter og som en konsekvens av at bygget stadig må vedlikeholdes grunnet alder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapets stilling. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Oslo, 9. juni 2020

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Drammensveien 93 D-E-F
2019**



Resultatregnskap 2019

BRÆKHUS

Sameiet Drammensveien 93 D-e-f
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	550 554	898 862	545 000	598 000
Sum driftsinntekter		550 554	898 862	545 000	598 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	6 000	0	0
Forretningsførerhonorar		43 604	42 284	45 000	46 000
Forsikringspremier		44 187	40 170	41 000	45 000
Energikostnader		145 194	152 397	130 000	137 000
Kommunale avgifter	3	92 373	95 974	105 000	108 000
Andre driftskostn. eiendom	4	165 574	184 808	182 000	188 000
Driftskostnader administrasjon	5	11 120	5 805	7 000	7 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	87 273	620 558	55 000	65 000
Andre kostnader	7	6 537	4 346	4 000	4 000
Sum driftskostnader		595 860	1 152 343	569 000	600 000
Driftsresultat		-45 306	-253 481	-24 000	-2 000
Finansinntekter	8	1 221	2 368	1 000	1 000
Resultat av finansposter		1 221	2 368	1 000	1 000
Årsresultat		-44 085	-251 114	-23 000	-1 000

Resultatrapport 2019 for Sameiet Drammensveien 93 D-E-F



BRÆKHUS

Balanse pr. 31.12.2019

Sameiet Drammensveien 93 D-E-F
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	9	121 839	112 187
Bankinnskudd og kontanter	10	106 682	183 436
Sum omløpsmidler		228 521	295 623
Sum eiendeler		228 521	295 623
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		166 763	166 763
Årets resultat		-44 085	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 11		122 677	166 763
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		18 564	28 903
Leverandørgjeld		58 577	64 006
Annen kortsiktig gjeld	12	28 703	35 952
Sum kortsiktig gjeld		105 844	128 860
Sum gjeld		105 844	128 860
Sum egenkapital og gjeld		228 521	295 623

OSLO, / -2020
Styret for Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Aase Margrete Skogvang Strømsodd
Styrets leder

Caroline Gartland Bauck
Styremedlem

Jennifer Ann Fransrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Revisjon

Selskapet har ikke revisor

Note 2 Fellesutgifter

	2019	2018
Fellesutgifter fakturert	530 154	530 154
Garasjeleie- og parkering	20 400	18 700
Innkrevning av kapital	0	350 008
Sum fellesutgifter	550 554	898 862

Note 3 Kommunale avgifter

	2019	2018
Feieavgift	3 438	3 438
Renovasjonsavgift	28 443	37 280
Vannavgift	60 492	55 256
Sum kommunal avgifter	92 373	95 974



Note 4 Andre driftskostnader

	2019	2018
Andre driftskostnader, eiendom	0	1 406
Dugnad, kostnader	1 302	0
Kabel-tv/internett	67 930	65 880
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	445	863
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	76
Renholdsmidler	0	359
Snøbrøyting og strøing	6 219	0
Trappevask/renhold	28 117	27 374
Vaktmestertjeneste, fast	61 561	88 851
Sum andre driftskostnader eiendom	165 574	184 808

Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2019	2018
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 371	3 417
Ikke fradragsberettigede gaver	5 998	0
Kontingent HL	990	990
Porto	761	1 398
Sum driftskostnader administrasjon	11 120	5 805

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
Annet rep. og vedlikehold	0	1 031
Balkonger	3 835	172 731
Elektrikerarbeid	0	4 022
Fasade	0	436 474
Gartnerarbeid - grøntanlegg	12 938	1 300
Rørleggerarbeid	70 500	0
Varmeanlegg	0	5 000
Sum reparasjoner og vedlikehold	87 273	620 558

Note 7 Andre kostnader

	2019	2018
Andre kostnader	17	154
Bank og kortgebyr	6 502	4 170
Øre-/kroneavrunding	18	22
Sum andre kostnader	6 537	4 346

Note 8 Finansinntekter

	2019	2018
Renteinntekter av bankinnskudd	1 192	2 239
Renter kundefordringer	30	129
Sum finansinntekter	1 221	2 368

Note 9 Kortsiktige fordringer

	2019	2018
Kundefordringer	-18 494	-28 832
Kunderestanse	18 564	28 903
Kundefordringer	70	71
Andre periodiseringer	3 109	0
Periodisering forsikring	49 488	44 187
Periodisering kabel TV	69 172	67 930
Andre kortsiktige fordringer	121 769	112 117
Sum kortsiktige fordringer	121 839	112 187

**Note 10 Kontanter og bankinnskudd**

	2019	2018
Bankinnskudd	106 682	183 436
Sum kontanter og bankinnskudd	106 682	183 436

Note 11 Egenkapital

	2019	2018
Annen egenkapital	166 763	166 763
Sum egenkapital 01.01	166 763	166 763
Årets resultat	-44 085	0
Sum egenkapital 31.12	122 677	166 763

Note 12 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Andre påløpte kostnader	28 703	35 952
Sum annen kortsiktig gjeld	28 703	35 952



**ORDENSREGLER FOR SAMEIET
DRAMMENSVEIEN 93 B (sist endret 07.06.93)**

1. Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, trapperepos, korridorer, samt felles kjeller og kjellerganger må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne, så som kasser, bohaver, støvler, sportsartikler, barnevogner og lignende.
2. Balkonger og terrasser må ikke belemres med tunge gjenstander. Sluk på balkonger/terrasser må til enhver tid holdes rene. Balkongene må være ryddet om vinteren. De må holdes fri for sne og is med hensyn til gulvbelegg og eventuell lekkasje.
3. Lufting, risting, banking av tøy, møbler, tepper, sengeklær m.v. på balkonger, terrasser eller i vinduene tillates ikke. Banking av tøy eller tepper på tørkeplassen må skje i henhold til vaskelisten.
4. Biler eller annet kjøretøy må ikke plasseres på gårdsplass eller i innkjørsel uten styrets spesielle tillatelse. Sykler parkeres i eget sykkelstativ.
5. Enhver forurensning av gårdsplass, portrom og fellesrom er forbudt. Hundehold er tillatt hvis det ikke er til sjenanse for huset og de øvrige beboere. Det må særskilt søkes generalforsamlingen om tillatelse. Det er ikke tillatt å holde katt.
6. Avfall som kastes i søppelkassene må pakkes godt inn. Rene sekker må settes i kassene. Intet må settes utenfor – lokkene må være lukket. Kassene er kun for alminnelig kjøkkenavfall og ikke for glass og skarpe gjenstander.
7. Vaskeriet må holdes rent. Gulvene må vaskes etter hver gangs bruk, og maskinen tørkes godt av. Sameierne er ansvarlige for at maskinene blir riktig behandlet. Bruk av maskiner må ikke skje etter kl. 18 på lørdager, og ellers på ukedager ikke etter kl. 22. Søndager skal vaskeriet ikke benyttes. Tilsvarende gjelder også for maskiner i leilighetene. Det henstilles til sameierne kun å notere seg for en vaskedag av gangen.
8. Markiseduk må kun settes opp i overensstemmende med den prøve som er tatt ut. Alle blomsterkasser må ha lik farge.
9. Pianospill og sang tillates ikke i tiden kl. 16-18 og etter kl. 23. Sang- og musikkundervisning er forbudt. Radio, TV m.m. må dempes til værelseslyd. Det må ikke



tappes i badekar etter kl. 23.

10. Ha omtanke for fyringsomkostningene ved lufting om vinteren. Det henstilles til samtlige beboer i det hele tatt å vise hensyn – for eksempel når det gjelder banking fra leilighet og smelling av dører.

oooOooo



FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Jeg kan ikke møte på årsmøte den _____ og gir med dette
..... fullmakt til å møte for meg.

Oslo, den

Underskrift



Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og ift deres motparter

Brækhus Eiendom AS

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhets-områder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper/byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen skatt og merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for *boligselskapene* på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %). *Beboere* i selskaper som Brækhus Eiendom AS forvalter får rabatt på meglertjenester hos Krogsveen.

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: advokat@braekhus.no
www.braekhus.no

