



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 596 667
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅBET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Andreas Løken Håbet Midøyvegen 276 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andras Løken Håbet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	9 600
Annen driftsinntekt		222 425	278 660
Sum inntekter		240 425	288 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 323	96 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		117 553	88 662
Sum kostnader		235 876	185 390
Driftsresultat		4 549	102 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		2 236	2 136
Sum finansinntekter		2 240	2 136
Annen rentekostnad		130 740	131 091
Sum finanskostnader		130 740	131 091
Netto finans		-128 500	-128 955
Resultat før skattekostnad		-123 951	-26 085
Årsresultat		-123 951	-26 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 951	-26 085
Sum overføringer og disponeringer		-123 951	-26 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 513	1 876 939
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	301 975	303 188
Sum varige driftsmidler		2 133 489	2 180 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 133 489	2 180 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 580	30 212
Andre kortsiktige fordringer	3	11 272	0
Sum fordringer		27 852	30 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	51 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	51 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		33 482	81 611
SUM EIENDELER		2 166 971	2 261 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 147	100 196
Sum opptjent egenkapital		-224 147	-100 196
Sum egenkapital		270 283	394 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 202	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 202	1 740 000
Sum langsiktig gjeld		1 733 202	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		116 362	107 795
Skyldige offentlige avgifter		0	1 384
Annen kortsiktig gjeld		47 124	18 322
Sum kortsiktig gjeld		163 486	127 505
Sum gjeld		1 896 688	1 867 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 971	2 261 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564969

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 596 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Løken Håbet
Midøyvegen 276
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andras Løken Håbet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 926 596 667
HÅBET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	9 600
Annen driftsinntekt		222 425	278 660
Sum inntekter		240 425	288 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 323	96 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		117 553	88 662
Sum kostnader		235 876	185 390
Driftsresultat		4 549	102 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		2 236	2 136
Sum finansinntekter		2 240	2 136
Annen rentekostnad		130 740	131 091
Sum finanskostnader		130 740	131 091
Netto finans		-128 500	-128 955
Resultat før skattekostnad		-123 951	-26 085
Årsresultat		-123 951	-26 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 951	-26 085
Sum overføringer og disponeringer		-123 951	-26 085



Organisasjonsnr: 926 596 667
HÅBET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 513	1 876 939
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	301 975	303 188
Sum varige driftsmidler		2 133 489	2 180 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 133 489	2 180 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 580	30 212
Andre kortsiktige fordringer	3	11 272	0
Sum fordringer		27 852	30 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	51 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	51 399
Sum omløpsmidler		33 482	81 611



SUM EIENDELER	2 166 971	2 261 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	494 430	494 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	224 147	100 196
Sum opptjent egenkapital	-224 147	-100 196
Sum egenkapital	270 283	394 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 733 202	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 733 202	1 740 000
Sum langsiktig gjeld	1 733 202	1 740 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4
Leverandørgjeld	116 362	107 795
Skyldige offentlige avgifter	0	1 384
Annen kortsiktig gjeld	47 124	18 322
Sum kortsiktig gjeld	163 486	127 505
Sum gjeld	1 896 688	1 867 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 166 971	2 261 739



Organisasjonsnr: 926 596 667
HÅBET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		2386881.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2458565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325077.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2133488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118323.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HÅBET EIENDOM AS
926 596 667

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	9 600
Annen driftsinntekt		222 425	278 660
Sum driftsinntekter		240 425	288 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 323	-96 728
Annen driftskostnad		-117 553	-88 662
Sum driftskostnader		-235 876	-185 390
Driftsresultat		4 549	102 870
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		2 236	2 136
Sum finansinntekter		2 240	2 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 740	-131 091
Sum finanskostnader		-130 740	-131 091
Netto finans		-128 500	-128 955
Årsresultat		-123 951	-26 085
Overføringer			
Udekket tap		-123 951	-26 085
Sum overføringer		-123 951	-26 085



HABET EIENDOM AS
926 596 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 513	1 876 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	301 975	303 188
Sum varige driftsmidler		2 133 489	2 180 128
Sum anleggsmidler		2 133 489	2 180 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 580	30 212
Andre kortsiktige fordringer	3	11 272	0
Sum fordringer		27 852	30 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	51 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	51 399
Sum omløpsmidler		33 482	81 611
SUM EIENDELER		2 166 971	2 261 739



HÅBET EIENDOM AS
926 596 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-224 147	-100 196
Sum opptjent egenkapital		-224 147	-100 196
Sum egenkapital		270 283	394 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 202	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 202	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		116 362	107 795
Skyldige offentlige avgifter		0	1 384
Annen kortsiktig gjeld		47 124	18 322
Sum kortsiktig gjeld		163 486	127 505
Sum gjeld		1 896 688	1 867 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 971	2 261 739

MIDSUND, 09.06.2025

Andreas Løken Håbet
styrets leder

Borghild Opstad Håbet
styremedlem

Olaug Løken Håbet
styremedlem

Tone Løken Håbet
styremedlem

Leif-André Gangnes
Christoffersen
styremedlem



HABET EIENDOM AS
926 596 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 386 881
Tilgang i året	71 684
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 458 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-325 077
Balanseført verdi per 31.12.	2 133 488
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 323



HABET EIENDOM AS
926 596 667

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.