



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 312	686 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 312</b>	<b>686 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 530	48 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 530</b>	<b>48 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 782</b>	<b>637 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 547	17 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 547</b>	<b>17 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 547</b>	<b>17 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 329</b>	<b>654 975</b>
Skattekostnad	1, 2	129 872	144 095
<b>Årsresultat</b>		<b>460 457</b>	<b>510 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		460 457	510 880
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 457</b>	<b>510 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler		5 163 395	5 163 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 163 395	5 163 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	603 882	0
Sum fordringer		603 882	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	680 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	680 285
Sum omløpsmidler		603 882	680 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 277</b>	<b>5 843 680</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 100 935	4 100 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 032 460	1 032 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 553	0
Kortsiktig konserngjeld	4	590 329	654 975
Annen kortsiktig gjeld		0	25 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 882</b>	<b>680 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 341</b>	<b>1 712 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 276</b>	<b>5 843 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 312	686 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 312</b>	<b>686 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 530	48 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 530</b>	<b>48 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 782</b>	<b>637 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 547	17 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 547</b>	<b>17 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 547</b>	<b>17 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 329</b>	<b>654 975</b>
Skattekostnad	1, 2	129 872	144 095
<b>Årsresultat</b>		<b>460 457</b>	<b>510 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		460 457	510 880
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 457</b>	<b>510 880</b>



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler		5 163 395	5 163 395

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 163 395	5 163 395
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	4	603 882	0
Sum fordringer		603 882	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	680 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	680 285

Sum omløpsmidler		603 882	680 285
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 767 277	5 843 680
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 100 935	4 100 935
Sum innskutt egenkapital		4 130 935	4 130 935

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 032 460	1 032 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 553	0
Kortsiktig konserngjeld	4	590 329	654 975
Annen kortsiktig gjeld		0	25 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 882</b>	<b>680 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 341</b>	<b>1 712 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 276</b>	<b>5 843 680</b>



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt. Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår. Konsernkontoordning. Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603882.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590329.00	654975.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**LILLEAKERVEIEN 32B AS**

922687838

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 312	686 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>719 312</b>	<b>686 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-175 530	-48 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-175 530</b>	<b>-48 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 782</b>	<b>637 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 547	17 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 547</b>	<b>17 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 547</b>	<b>17 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 329</b>	<b>654 975</b>
Skattekostnad	1, 2	-129 872	-144 095
<b>Årsresultat</b>		<b>460 457</b>	<b>510 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		460 457	510 880
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 457</b>	<b>510 880</b>



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	5 163 395	5 163 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 163 395</b>	<b>5 163 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 163 395</b>	<b>5 163 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	603 882	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 882</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	680 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>680 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 882</b>	<b>680 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 277</b>	<b>5 843 680</b>



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 100 935	4 100 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 130 935</b>	<b>4 130 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 032 460	1 032 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 553	0
Kortsiktig konserngjeld	4	590 329	654 975
Annen kortsiktig gjeld		0	25 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 882</b>	<b>680 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 341</b>	<b>1 712 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 277</b>	<b>5 843 680</b>

Oslo, 28.04 2025

Olav Line  
styrets leder

Jeanette Raastad-Andersson  
styremedlem



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidler avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

#### Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 872	144 095
<b>Skattekostnad</b>	<b>129 872</b>	<b>144 095</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	590 329	654 975
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-590 329	-654 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	129 872	144 095
Betalbar skatt på konsernbidrag	-129 872	-144 095

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 693 000	4 693 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 693 000</b>	<b>4 693 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 693 000</b>	<b>4 693 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 032 460</b>	<b>1 032 460</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Tomt

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 163 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 163 395</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 163 395</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	603 882	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	590 329	654 975

Elektronisk signert | Sankt elektronisk signert | Elektronisk signert | Elektronisk signert | Elektronisk signert

visma sign



LILLEAKERVEIEN 32B AS  
922 687 838

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 100 935	0	4 130 935
Årsresultat	0	0	460 457	460 457
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-460 457	-460 457
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 100 935</b>	<b>0</b>	<b>4 130 935</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDESKRIFTER****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

This document contains 7 pages before this page  
dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

233c92a2-79cf-4b8c-860c-e90f0bfe7266 - 2025-04-28 16:59:25 UTC +03:00

BankID - aee9ff58-24a6-4103-ae52-6559d304eddb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jeanette Raastad-andersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom

7a4d60c9-1eea-4c89-bb72-5823cd53cb6b - 2025-04-30 23:23:04 UTC +03:00

BankID - 3bc9fe60-cb06-438a-bae2-b002cf953248 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lilleakerveien 32B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleakerveien 32B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CLRXXN-ZY4VVR-650YL-UJRB6O-MXR0V-9Q3NP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 17:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLRXXN-ZY4VR-6SOYL-UJRB6O-MXR0V-9Q3NP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.