



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 097 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrand
Sveavegen 293
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mikael Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 592 878	6 741 902
Annen driftsinntekt		8 202 403	450 000
Sum inntekter		12 795 281	7 191 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 148 663	1 916 497
Avskrivning på driftsmidler	3	1 310 087	1 470 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 527 438	1 756 568
Sum kostnader		5 986 188	5 143 373
Driftsresultat		6 809 093	2 048 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818 227	1 161 144
Annen finansinntekt		35 933	16 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	450 897	
Sum finansinntekter		1 305 057	1 177 578
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		1 304 956	1 177 578
Resultat før skattekostnad		8 114 050	3 226 106
Skattekostnad på resultat	5	1 688 856	712 270
Årsresultat	6	6 425 194	2 513 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 425 194	2 513 836
Totalresultat		6 425 194	2 513 836
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		6 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		425 194	
Overført fra annen egenkapital			-4 986 164
Sum overføringer og disponeringer		6 425 194	2 513 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 770 116	42 184 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 411	153 614
Sum varige driftsmidler		38 932 527	42 338 054
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler	3	38 932 527	42 338 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		512 216	4 416 369
Sum fordringer		512 216	4 416 369
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Obligasjoner og pengemarked	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 450 467	
Sum investeringer		15 450 467	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 734 485	17 133 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 734 485	17 133 198
Sum omløpsmidler		27 697 168	21 549 567
SUM EIENDELER		66 629 695	63 887 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
Sum innskutt egenkapital		15 268 000	15 268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 406 745	37 981 552
Sum opptjent egenkapital		38 406 745	37 981 552
Sum egenkapital	6	53 674 745	53 249 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 809 500	1 356 298
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 500	1 356 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 809 500	1 356 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 991	75 970
Betalbar skatt	5	1 235 654	1 220 501
Skyldig offentlige avgifter		157 077	143 815
Utbytte		6 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 375 727	341 485
Sum kortsiktig gjeld		11 145 449	9 281 771
Sum gjeld		12 954 949	10 638 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 629 695	63 887 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340959

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 097 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrand
Sveavegen 293
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Mikael Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 592 878	6 741 902
Annen driftsinntekt		8 202 403	450 000
Sum inntekter		12 795 281	7 191 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 148 663	1 916 497
Avskrivning på driftsmidler	3	1 310 087	1 470 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 527 438	1 756 568
Sum kostnader		5 986 188	5 143 373
Driftsresultat		6 809 093	2 048 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818 227	1 161 144
Annen finansinntekt		35 933	16 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	450 897	
Sum finansinntekter		1 305 057	1 177 578
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		1 304 956	1 177 578
Resultat før skattekostnad		8 114 050	3 226 106
Skattekostnad på resultat	5	1 688 856	712 270
Årsresultat	6	6 425 194	2 513 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 425 194	2 513 836
Totalresultat		6 425 194	2 513 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		425 194	
Overført fra annen egenkapital			-4 986 164
Sum overføringer og disponeringer		6 425 194	2 513 836





Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				38 770 116	42 184 440	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				162 411	153 614	
Sum varige driftsmidler				38 932 527	42 338 054	
Investeringer i aksjer og andeler				4		
Sum anleggsmidler				38 932 527	42 338 054	
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				512 216	4 416 369	
Sum fordringer				512 216	4 416 369	
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4		
Markedsbaserte aksjer				4		
Obligasjoner og pengemarked				4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				4	15 450 467	
Sum investeringer				15 450 467		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	11 734 485	17 133 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				11 734 485	17 133 198	
Sum omløpsmidler				27 697 168	21 549 567	
SUM EIENDELER				66 629 695	63 887 621	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 268			
aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
Sum innskutt egenkapital		15 268 000	15 268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 406 745	37 981 552
Sum opptjent egenkapital		38 406 745	37 981 552
Sum egenkapital	6	53 674 745	53 249 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 809 500	1 356 298
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 500	1 356 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 809 500	1 356 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 991	75 970
Betalbar skatt	5	1 235 654	1 220 501
Skyldig offentlige avgifter		157 077	143 815
Utbytte		6 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 375 727	341 485
Sum kortsiktig gjeld		11 145 449	9 281 771
Sum gjeld		12 954 949	10 638 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 629 695	63 887 621



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Signering Acanthus årsregnskap 2025 og disponering av årsresultat

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Strand, Åge (07.10.1943), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Strand, Synne (26.12.1968), signert 12.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), signert 12.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Strand, Tonje (26.08.1966), signert 15.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap 2025			
Acanthus Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 592 878	6 741 902
Annen driftsinntekt		8 202 403	450 000
		<u>12 795 281</u>	<u>7 191 902</u>
Lønnskostnad	2	2 148 663	1 916 497
Avskrivning på driftsmidler	3	1 310 087	1 470 308
Annen driftskostnad		2 527 438	1 756 568
		<u>5 986 188</u>	<u>5 143 373</u>
Driftsresultat		<u>6 809 093</u>	<u>2 048 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818 227	1 161 144
Annen finansinntekt		35 933	16 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	450 897	0
Annen rentekostnad		-100	0
		<u>1 304 956</u>	<u>1 177 578</u>
Resultat før skattekostnad		8 114 050	3 226 106
Skattekostnad på resultat	5	1 688 856	712 270
Resultat		<u>6 425 194</u>	<u>2 513 836</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>6 425 194</u>	<u>2 513 836</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		425 194	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 986 164
		<u>6 425 194</u>	<u>2 513 836</u>

Acanthus Utvikling AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), 10.03.2026
- Strand, Åge (07.10.1943), 10.03.2026
- Strand, Synne (26.12.1968), 12.03.2026
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), 12.03.2026
- Strand, Tonje (26.08.1966), 15.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr 31.12.2025			
Acanthus Utvikling AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 770 116	42 184 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 411	153 614
		<u>38 932 527</u>	<u>42 338 054</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>38 932 527</u>	<u>42 338 054</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		512 216	4 416 369
<u>Investeringer</u>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 450 467	0
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>7</u>	<u>11 734 485</u>	<u>17 133 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 697 168</u>	<u>21 549 567</u>
SUM EIENDELER		<u>66 629 695</u>	<u>63 887 621</u>

Acanthus Utvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), 10.03.2026
- Strand, Åge (07.10.1943), 10.03.2026
- Strand, Synne (26.12.1968), 12.03.2026
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), 12.03.2026
- Strand, Tonje (26.08.1966), 15.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr 31.12.2025			
Acanthus Utvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		38 406 745	37 981 552
Sum egenkapital	6	53 674 745	53 249 552
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	1 809 500	1 356 298
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		376 991	75 970
Betalbar skatt	5	1 235 654	1 220 501
Skyldig offentlige avgifter		157 077	143 815
Utbytte		6 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 375 727	341 485
		11 145 449	9 281 771
Sum gjeld		12 954 949	10 638 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 629 695	63 887 621
Nordstrand, 09.03.2026 Styret i Acanthus Utvikling AS			
Åge Mikael Strand styreleder/daglig leder	Helle Strand Molund styremedlem	Synne Strand styremedlem	
Tonje Strand styremedlem		Åge Strand nestleder	
Acanthus Utvikling AS		Side 3	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), 10.03.2026
- Strand, Åge (07.10.1943), 10.03.2026
- Strand, Synne (26.12.1968), 12.03.2026
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), 12.03.2026
- Strand, Tonje (26.08.1966), 15.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet 2025

Acanthus Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Lønninger	1 656 742	1 558 313
Arbeidsgiveravgift	243 567	252 173
Pensjonskostnader	56 738	101 756
Andre ytelser	191 615	4 255
Sum	2 148 663	1 916 497

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Acanthus Utvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), 10.03.2026
- Strand, Åge (07.10.1943), 10.03.2026
- Strand, Synne (26.12.1968), 12.03.2026
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), 12.03.2026
- Strand, Tonje (26.08.1966), 15.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet 2025

Acanthus Utvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	63 933 465	50 000	3 479 348	67 462 812
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 304 868		67 088	2 371 956
Avgang i året	8 933 750			8 933 750
Anskaffelseskost 31.12.25	57 304 583	50 000	3 546 436	60 901 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	18 534 424		3 433 708	21 968 132
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	18 534 424	0	3 433 708	21 968 132
Bokført verdi 31.12.25	38 770 158	50 000	112 728	38 932 886
Årets ordinære avskrivninger	1 251 752		57 974	1 309 726
Økonomisk levetid	10-30 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 20%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer	14 999 570	15 450 467	15 450 467	450 897

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 235 654	1 220 501
Endring i utsatt skatt	453 202	-508 231
Skattekostnad ordinært resultat	1 688 856	712 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 114 050	3 226 106
Permanente forskjeller	-437 433	11 488
Endring i midlertidige forskjeller	-2 060 009	2 310 140
Skattepliktig inntekt	5 616 607	5 547 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 235 654	1 220 501
Sum betalbar skatt i balansen	1 235 654	1 220 501

Acanthus Utvikling AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), 10.03.2026
- Strand, Åge (07.10.1943), 10.03.2026
- Strand, Synne (26.12.1968), 12.03.2026
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), 12.03.2026
- Strand, Tonje (26.08.1966), 15.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet 2025

Acanthus Utvikling AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	731 255	-1 689 213	-2 420 469
Gevinst – og tapskonto	9 640 275	7 854 205	-1 786 069
Avsetninger mv	-2 146 529	0	2 146 529
Sum	8 225 002	6 164 992	-2 060 009
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	8 225 002	6 164 992	-2 060 009
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	1 809 500	1 356 298	-453 202

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 268 000	37 981 552	53 249 552
Årets resultat		6 425 194	6 425 194
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2025	15 268 000	38 406 745	53 674 745

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 99 959.

Note 8 Avsetning for forpliktelser

Selskapet har inngått avtale om å dekke dokumenterte byggekostnader for en badstuemodul med inntil kr 700 000. Gjenstående forpliktelse utgjør kr 700 000. Forpliktelsen er vurdert som sannsynlig, juridisk bindende og kan estimeres pålitelig.

Det er i tillegg avsatt for påløpte vedlikeholdskostnader per 31.12.2025 med kr 1 446 529.

	2025
Kortsiktige avsetninger	
Avsetning per 01.01.2025	0
Avsetning Badstue	-700 000
Avsetning for påløpt vedlikehold av eiendom	-1 446 529
Avsetning per 31.12.2025	-2 146 529

Acanthus Utvikling AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), 10.03.2026
- Strand, Åge (07.10.1943), 10.03.2026
- Strand, Synne (26.12.1968), 12.03.2026
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), 12.03.2026
- Strand, Tonje (26.08.1966), 15.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet 2025

Acanthus Utvikling AS

Note 9 Virksomhetens art og lokalisering

Acanthus Utvikling AS er et selskap som driver med eiendomsutvikling og investeringer i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Lunner kommune.

Acanthus Utvikling AS

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Åge Mikael (13.04.1973), 10.03.2026
- Strand, Åge (07.10.1943), 10.03.2026
- Strand, Synne (26.12.1968), 12.03.2026
- Molund, Helle Strand (24.10.1967), 12.03.2026
- Strand, Tonje (26.08.1966), 15.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Acanthus Utvikling AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Acanthus Utvikling AS som viser et overskudd på kr 6 425 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 9. mars 2026
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

