



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter	1	27 508 000	25 937 000
Sum inntekter		27 508 000	25 937 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 852 000	5 852 000
Annen driftskostnad	3	5 776 000	6 609 000
Sum kostnader		11 628 000	12 461 000
Driftsresultat		15 880 000	13 476 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		569 000	22 000
Sum finansinntekter		569 000	22 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 591 000	3 329 000
Annen finanskostnad		8 000	8 000
Sum finanskostnader		6 599 000	3 337 000
Netto finans		-6 030 000	-3 315 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 850 000	10 161 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 167 000	2 235 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 683 000	7 926 000
Årsresultat		7 683 000	7 926 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 597 000	9 707 000
Til/fra overkurs	5	-1 914 000	-1 781 000
Sum overføringer og disponeringer		7 683 000	7 926 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 177 000	637 000
Sum immaterielle eiendeler		1 177 000	637 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	116 682 000	121 950 000
Inventar og tekniske installasjoner	2,6	677 000	1 261 000
Sum varige driftsmidler		117 359 000	123 211 000
Sum anleggsmidler		118 536 000	123 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	38 000
Andre fordringer		1 019 000	1 174 000
Sum fordringer		1 052 000	1 212 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 438 000	22 516 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 438 000	22 516 000
Sum omløpsmidler		29 490 000	23 728 000
SUM EIENDELER		148 026 000	147 576 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	33 581 000	35 495 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		34 581 000	36 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		34 581 000	36 495 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		92 709 000	90 838 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 709 000	90 838 000
Sum langsiktig gjeld		92 709 000	90 838 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 000	447 000
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		12 304 000	12 445 000
Annen kortsiktig gjeld		7 037 000	7 351 000
Sum kortsiktig gjeld		20 736 000	20 243 000
Sum gjeld		113 445 000	111 081 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 026 000	147 576 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505480

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter	1	27 508 000	25 937 000
Sum inntekter		27 508 000	25 937 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 852 000	5 852 000
Annen driftskostnad	3	5 776 000	6 609 000
Sum kostnader		11 628 000	12 461 000
Driftsresultat		15 880 000	13 476 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		569 000	22 000
Sum finansinntekter		569 000	22 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 591 000	3 329 000
Annen finanskostnad		8 000	8 000
Sum finanskostnader		6 599 000	3 337 000
Netto finans		-6 030 000	-3 315 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 850 000	10 161 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 167 000	2 235 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 683 000	7 926 000
Årsresultat		7 683 000	7 926 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 597 000	9 707 000
Til/fra overkurs	5	-1 914 000	-1 781 000
Sum overføringer og disponeringer		7 683 000	7 926 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 177 000	637 000
Sum immaterielle eiendeler		1 177 000	637 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	116 682 000	121 950 000
Inventar og tekniske installasjoner	2,6	677 000	1 261 000
Sum varige driftsmidler		117 359 000	123 211 000
Sum anleggsmidler		118 536 000	123 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	38 000
Andre fordringer		1 019 000	1 174 000
Sum fordringer		1 052 000	1 212 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 438 000	22 516 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 438 000	22 516 000
Sum omløpsmidler		29 490 000	23 728 000
SUM EIENDELER		148 026 000	147 576 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	33 581 000	35 495 000
Sum innskutt egenkapital		34 581 000	36 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		34 581 000	36 495 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	92 709 000	90 838 000
Sum annen langsiktig gjeld	92 709 000	90 838 000
Sum langsiktig gjeld	92 709 000	90 838 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 395 000	447 000
Betalbar skatt	4 0	0
Kortsiktig konserngjeld	12 304 000	12 445 000
Annen kortsiktig gjeld	7 037 000	7 351 000
Sum kortsiktig gjeld	20 736 000	20 243 000
Sum gjeld	113 445 000	111 081 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 026 000	147 576 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 64 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 64 AS som viser et overskudd på NOK 7 682 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2024
RSM Norge AS

Lares Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JEN/IN-YD5DY-A3Z00-FAWM-Q2KL-EA30X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 09:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEM/N-YD5DY-A3Z00-FAIWM-Q2KL-EA30X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDAKERVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	<u>27 508 152</u>	<u>25 937 892</u>
Sum driftsinntekt		<u>27 508 152</u>	<u>25 937 892</u>
Avskrivning	2	-5 851 959	-5 851 959
Annen driftskostnad	3	<u>-5 775 659</u>	<u>-6 609 540</u>
Sum driftskostnad		<u>-11 627 618</u>	<u>-12 461 499</u>
Driftsresultat		<u>15 880 534</u>	<u>13 476 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		569 663	22 627
Rentekostnad til foretak samme konsern		-6 591 533	-3 329 149
Rentekostnad		-183	-570
Annen finanskostnad		<u>-8 799</u>	<u>-8 156</u>
Sum finansposter		<u>-6 030 852</u>	<u>-3 315 248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 849 682</u>	<u>10 161 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 166 930</u>	<u>2 235 452</u>
Årsresultat		<u>7 682 752</u>	<u>7 925 693</u>
Overføringer:			
Til / fra overkurs	5	-1 914 735	-1 781 315
Avsatt konsernbidrag (netto)		9 597 487	9 707 008



SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 177 269</u>	<u>637 216</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>1 177 269</u>	<u>637 216</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	116 681 434	121 950 034
Inventar og Tekniske installasjoner	2,6	<u>677 575</u>	<u>1 260 933</u>
Sum varige driftsmidler		<u>117 359 009</u>	<u>123 210 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 536 278</u>	<u>123 848 183</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 813	37 670
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 019 208</u>	<u>1 173 869</u>
Sum fordringer		<u>1 052 021</u>	<u>1 211 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28 438 283</u>	<u>22 516 231</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 490 304</u>	<u>23 727 770</u>
Sum eiendeler		<u>148 026 582</u>	<u>147 575 953</u>



SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>33 581 200</u>	<u>35 495 935</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>34 581 200</u>	<u>36 495 935</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>34 581 200</u>	<u>36 495 935</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		<u>92 708 874</u>	<u>90 837 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 708 874</u>	<u>90 837 879</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 627	446 113
Gjeld til samme konsern		12 304 471	12 444 882
Skyldig mva		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 037 412</u>	<u>7 351 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 736 509</u>	<u>20 242 140</u>
Sum gjeld		<u>113 445 383</u>	<u>111 080 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148 026 582</u>	<u>147 575 953</u>

Oslo, 29.04.2024

Ole-Christian Rustad
Styrets leder



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2023

Note 2, Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre inventar o.l.	Totalt
Bokført verdi 01.01	201 885 929	5 833 586	207 719 515
Tilgang	0	0	0
Akk. avskr.	-85 204 495	-5 156 011	-90 360 506
Bokført verdi 31.12.	116 681 434	677 575	117 359 009
Årets avskrivning	-5 268 600	-583 359	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.23 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30.318,-.



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2023

Note 4, Skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-5 351 224	-2 896 435	-2 454 789
Netto midlertidige forskjeller	-5 351 224	-2 896 435	-2 454 789
Grunnlag utsatt skatt	-5 351 224	-2 896 435	-2 454 789
Utsatt skatt balanse	-1 177 269	-637 216	-540 054

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	9 849 682
Endring midlertidige forskjeller	2 454 789
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskap	12 304 471
Avgitt konsernbidrag	-12 304 471
Skattepliktig inntekt (Grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	2 706 984
Endring utsatt skatt	-540 054
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2 166 930
Betalbar skatt i skattekostnad	2 706 984
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 706 984
Betalbar skatt i balansen	0



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2023

Note 5, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endringer i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	35 495 935	0	36 495 935
Avgitt konsernbidrag		-1 914 735	-10 389 736	-12 304 471
Skatteeffekt av konsernbidrag			2 706 984	2 706 984
Årets resultat		0	7 682 752	7 682 752
EK pr. 31.12.23	1 000 000	33 581 200	0	34 581 200

Aksjekapital pr. 31.12.23 består av 100 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 10.000. Akjonærfordeling:

	Antall	Eierandel
Sandakerveien 64 Holding AS	99	99,00 %
S64 Utvikling AS	1	1,00 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Årsregnskapet til selskapet kan får utlevert hos Auris AS med adresse Trondheimsveien 184, Oslo

Note 6, Rentebærende gjeld / pantstillelser

Pantsatt eiendel

Bygninger og driftsløsøre	<u>117 359 009</u>
---------------------------	--------------------

Morselskapet Sandakerveien 64 Holding AS AS har pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland, pålydende MNOK 170 med sikkerhet stilt i eiendommen til Sandakerveien 64 AS. Lånet løper i 10 år med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 5,43 mill. Restgjeld pr 31.12.2023 er NOK 146,7 mill.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

Ole-Christian Rustad

773a0ed7-cb79-46dc-b1b2-5b9b54630444 - 2024-04-30 09:38:50 UTC +03:00
BankID - b9b622ca-78ea-4765-ada5-5a86aa7eaeef4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91912632-18e1-40da-86c5-48dcb6b61d90>

 **visma sign**
www.vismasign.com