



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRENGSROA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 456 316	2 177 384
Sum inntekter		2 456 316	2 177 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	82 152
Annen driftskostnad	3,4,5	1 420 216	1 318 964
Sum kostnader		1 502 368	1 401 117
Driftsresultat		953 949	776 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 316	4 810
Sum finansinntekter		12 316	4 810
Annen finanskostnad		887 553	604 981
Sum finanskostnader		887 553	604 981
Netto finans		-875 237	-600 171
Ordinært resultat før skattekostnad		78 711	176 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 711	176 097
Årsresultat		78 711	176 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 683 472	15 683 472
Sum varige driftsmidler		15 683 472	15 683 472
Sum anleggsmidler		15 683 472	15 683 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		255 964	232 305
Sum fordringer		255 963	232 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 127	1 352 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 127	1 352 768
Sum omløpsmidler		1 556 090	1 585 073
SUM EIENDELER		17 239 562	17 268 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 949 871	-3 028 582
Sum opptjent egenkapital		-2 949 871	-3 028 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 946 871	-3 025 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 124 462	19 436 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 439 462	19 751 000
Sum langsiktig gjeld		19 439 462	19 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 654	253 122
Annen kortsiktig gjeld		454 317	290 004
Sum kortsiktig gjeld		746 971	543 126
Sum gjeld		20 186 433	20 294 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 239 562	17 268 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 439 462	19 751 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460242

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRENGSROA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 953 360 888
DRENGSROA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 456 316	2 177 384
Sum inntekter		2 456 316	2 177 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	82 152
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 420 216	1 318 964
Sum kostnader		1 502 368	1 401 117
Driftsresultat		953 949	776 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 316	4 810
Sum finansinntekter		12 316	4 810
Annen finanskostnad		887 553	604 981
Sum finanskostnader		887 553	604 981
Netto finans		-875 237	-600 171
Ordinært resultat før skattekostnad		78 711	176 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 711	176 097
Årsresultat		78 711	176 097



Øvrig langsiktig gjeld	9	315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 439 462	19 751 000
Sum langsiktig gjeld		19 439 462	19 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 654	253 122
Annen kortsiktig gjeld		454 317	290 004
Sum kortsiktig gjeld		746 971	543 126
Sum gjeld		20 186 433	20 294 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 239 562	17 268 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 439 462	19 751 000



Organisasjonsnr: 953 360 888
DRENGSROA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 041 946	1 257 874	1 041 946	809 119
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	78 711	176 097	131 000	246 000
Frådrag for påkostninger	0	-256 244	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-311 538	-135 781	-329 000	-439 000
B. Årets endring disponible midler	-232 827	-215 928	-198 000	-193 000
C. Disponible midler	809 119	1 041 946	843 946	616 119



Resultatregnskap 2024 for Drengsroa Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 313 360	2 047 968	2 314 000	2 545 000
Innkrevde garasjekostnader		45 100	46 860	45 000	45 000
Andre driftsinntekter	1	97 856	82 556	77 000	90 000
Sum inntekter		2 456 316	2 177 384	2 436 000	2 680 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 152	10 152	11 000	11 000
Styrehonorar		72 000	72 000	76 000	75 000
Revisjonshonorar		6 552	6 234	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		81 522	77 640	82 000	86 000
Kontingent LABO / NBBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	3	195 512	218 338	175 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		162 840	156 240	163 000	168 000
Forsikring		103 487	95 819	102 000	116 000
Kommunale avgifter	4	467 143	374 670	450 000	501 000
Eiendomsskatt		24 768	10 285	22 000	0
Energi og strøm		107 831	93 227	90 000	110 000
Andre driftskostnader	5	258 561	274 511	280 000	280 000
Sum kostnader		1 502 368	1 401 117	1 470 000	1 546 000
Driftsresultat		953 949	776 268	966 000	1 134 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 316	4 810	6 000	11 000
Rentekostnader		887 553	604 981	841 000	899 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-875 237	-600 171	-835 000	-888 000
Årsresultat		78 711	176 097	131 000	246 000

Arsoppgjør 2024 for Drengsroa Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Drengsroa Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 935 194	4 935 194
Påkostninger	6	10 748 278	10 748 278
Sum anleggsmidler		15 683 472	15 683 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 310	0
Forskuddsbetalte kostnader		247 182	228 629
Andre fordringer		1 472	3 676
Sum fordringer		255 963	232 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 300 127	1 352 768
Sum bankinnskudd og kontanter		1 300 127	1 352 768
Sum omløpsmidler		1 556 090	1 585 073
SUM EIENDELER		17 239 562	17 268 544

Arsoppgjør 2024 for Drengsroa Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Drengsroa Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	7	-2 949 871	-3 028 582
Sum opptjent egenkapital		-2 946 871	-3 025 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	19 124 462	19 436 000
Borettsinnskudd	9	315 000	315 000
Sum langsiktig gjeld		19 439 462	19 751 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		104 975	94 177
Leverandørgjeld		292 654	253 122
Påløpte renter		227 555	181 779
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		103 846	0
Annen kortsiktig gjeld		17 941	14 048
Sum kortsiktig gjeld		746 971	543 126
Sum gjeld		20 186 433	20 294 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 239 562	17 268 544
Pantestillelser	10	19 439 462	19 751 000

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Drengsroa Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Drengsroa Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	72 000	72 000	72 000	72 000
Vaskeriautomat	5 174	6 609	0	0
Strøm elbil	20 682	3 947	5 000	18 000
Sum	97 856	82 556	77 000	90 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Sum	10 152	10 152



Noter til regnskapet 2024 for Drengsroa Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	149 868	116 947
Vedlikehold innvendig	8 500	1 156
Vedlikehold elektro	18 757	42 230
Vedlikehold malerarbeid	179	3 397
Vedlikehold vaskerianlegg	0	11 306
Vedlikehold blikkenslager	0	4 931
Vedlikehold dører	0	1 848
Vedlikehold tak	11 500	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløsl/sprinkleranlegg	6 708	16 523
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Sum	195 512	218 338

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Drengsroa Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	83 746	78 759
Drift ladestasjon elbil	2 569	0
Innkjøp av inventar og utstyr	2 881	1 294
Driftsmateriell	458	2 471
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 415	11 590
Snørydding/sandstrøing	53 791	57 613
Hage/plenklipping	39 173	49 252
Skadedyr	8 089	2 670
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 719
Juridisk rådgivning	0	2 813
Teknisk rådgivning	1 688	2 438
Vakthold/alarm	46 189	43 440
Vaktmestertjenester	3 125	7 382
Gaver, fradragsberettiget	1 000	0
Premie sikringsordning	2 202	2 001
Kostnader vedr. styrearbeid	244	289
Generalforsamling	6 462	8 056
Servering/tilsteling beboere	162	465
Bank- og betalingsgebyr	2 868	2 262
Andre gebyrer og driftskostnader	500	0
Sum	258 561	274 511

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1971
Kostpris	2 143 000
Rehabiliteringer før 1998	2 644 594
2000 - Dører	204 683
2002 - Inngangsparti	236 220
2006 - Garasjer	386 548
2015 - Heis	18 750
2016 - Heis	400 786
2017 - Heis	1 775 700
2018 / 2019 - Heis	18 361 913
2019 - Mottatt tilskudd heis	- 10 744 966
2023 - Elbillading	256 244
Bøkført verdi 31.12	15 683 472

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Arsoppgjør 2024 for Drengsroa Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Drengsroa Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-3 028 582	-3 204 679
+/- Årets resultat	78 711	176 097
Sum egenkapital pr 31.12	-2 946 871	-3 025 582

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Drengsroa Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Heis & fasade.
Lånenummer:	11534523
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	19 436 000
Lånesaldo 01.01:	19 436 000
Avdrag i perioden:	207 692
Lånesaldo 31.12:	19 228 308
Saldo 5 år frem i tid:	16 841 398

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	687 215	12 369 870
	12	571 536	6 858 432



Noter til regnskapet 2024 for Drengsroa Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	315 000	315 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	315 000	315 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 439 462,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 683 472,-.



Resultat og balanse med noter for Drengsroa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drengsroa Borettslag

Styreleder	Tone Beate Dahlen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Odd Knustad (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Tove Lise Haugerud (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Karin Irene Allum (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drengsroa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsroa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Y96E6-33MPH-T88TY-PRQ19-73UUV-R90-4A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y96E6-33MPH-T88TY-PRQ19-73UUV-R904A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 04:41:54 UTC



Penneo Dokumentnr: Y96E6-33MPH-T88TY-PRQ19-73UUV-R904A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.