



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	13 331 077	
Sum inntekter		13 331 077	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 611 417	
Annen driftskostnad	4	4 281 634	
Sum kostnader		10 893 051	
Driftsresultat		2 438 026	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 807	
Sum finansinntekter		170 807	
Annen finanskostnad		3 531	
Sum finanskostnader		3 531	
Netto finans		167 276	
Resultat før skattekostnad		2 605 302	0
Skattekostnad	6	573 167	
Årsresultat		2 032 135	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 082 259	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-287 859	
Avsatt konsernbidrag		3 402 255	
Sum overføringer og disponeringer		2 032 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 823	
Sum immaterielle eiendeler		6 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 647 516	
Sum varige driftsmidler		102 647 516	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	927 038	
Sum finansielle anleggsmidler		927 038	
Sum anleggsmidler		103 581 377	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	407 380	
Sum fordringer		407 380	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 383	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 383	
Sum omløpsmidler		6 933 763	0
SUM EIENDELER		110 515 140	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	100 000	
Overkurs	10	78 241 153	
Annen innskutt egenkapital	10	24 201 911	
Sum innskutt egenkapital		102 543 064	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		102 543 064	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 796 565	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 175 511	
Sum kortsiktig gjeld		7 972 076	
Sum gjeld		7 972 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 515 140	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660441

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	13 331 077	
Sum inntekter		13 331 077	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	6 611 417	
Annen driftskostnad	4	4 281 634	
Sum kostnader		10 893 051	
Driftsresultat		2 438 026	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 807	
Sum finansinntekter		170 807	
Annen finanskostnad		3 531	
Sum finanskostnader		3 531	
Netto finans		167 276	
Resultat før skattekostnad		2 605 302	0
Skattekostnad	6	573 167	
Årsresultat		2 032 135	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-1 082 259	
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-287 859	
Avsatt konsernbidrag		3 402 255	
Sum overføringer og disponeringer		2 032 137	



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 823	
Sum immaterielle eiendeler		6 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 647 516	
Sum varige driftsmidler		102 647 516	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	927 038	
Sum finansielle anleggsmidler		927 038	
Sum anleggsmidler		103 581 377	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	407 380	
Sum fordringer		407 380	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 383	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 383	
Sum omløpsmidler		6 933 763	0
SUM EIENDELER		110 515 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	
Overkurs	10	78 241 153	
Annen innskutt egenkapital	10	24 201 911	
Sum innskutt egenkapital		102 543 064	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		102 543 064	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 796 565	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 175 511	
Sum kortsiktig gjeld		7 972 076	
Sum gjeld		7 972 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 515 140	0



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Industriveien 26 AS

Org.nr.: 921 675 747

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: LTK2A-98WZ5-HNOC8-SO4LL-FWTE0-1L2Y5



Industriveien 26 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	13 331 077	10 240 576
Sum driftsinntekter		13 331 077	10 240 576
Avskrivninger	4	-6 611 417	-6 611 417
Andre driftskostnader	5	-4 281 634	-1 215 369
Sum driftskostnader		-10 893 051	-7 826 786
Driftsresultat		2 438 026	2 413 790
Andre renteinntekter		170 807	108 216
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-1 134 494
Andre finanskostnader		-3 531	0
Sum finansposter		167 277	-1 026 278
Ordinært resultat før skattekostnad		2 605 303	1 387 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-573 167	-305 253
Årsresultat		2 032 136	1 082 259
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		1 082 259	804 689
Overført fra annen innskutt egenkapital		287 859	5 497 660
Avgitt konsernbidrag		0	-7 384 608
Avsatt konsernbidrag		-3 402 255	0
Sum disponeringer / dekket		-2 032 136	-1 082 259

Penneo Dokumentnøkkel: LTK2A-98WZ5-HNOC8-SO4LL-FWTE0-1L2Y5



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	6	6 823	0
Sum immaterielle eiendeler		6 823	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 647 516	103 501 175
Sum varige driftsmidler		102 647 516	103 501 175
Andre langsiktige fordringer	7	927 038	0
Sum finansielle anleggsmidler		927 038	0
SUM ANLEGGSMIDLER		103 581 377	103 501 175
Kundefordringer	7	0	64 125
Andre kortsiktige fordringer	7	407 380	0
Sum fordringer		407 380	64 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 526 383	1 993 563
SUM OMLØPSMIDLER		6 933 763	2 057 687
SUM EIENDELER		110 515 140	105 558 863

Penneo Dokumentnøkkel: LTK2A-98WZ5-HNOC8-SO4LL-FWTE0-1L2Y5



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	78 241 153	78 241 153
Annen innskutt egenkapital	10	24 201 911	24 489 770
Sum innskutt egenkapital		102 543 064	102 830 923
Annen egenkapital	10	0	1 082 259
Sum opptjent egenkapital		0	1 082 259
SUM EGENKAPITAL		102 543 064	103 913 183
Utsatt skatt	6	0	379 621
Sum avsetninger for forpliktelser		0	379 621
Leverandørgjeld	7	2 796 565	102 081
Skyldige offentlige avgifter		0	449 324
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	5 175 511	714 654
Sum kortsiktig gjeld		7 972 076	1 266 059
SUM GJELD		7 972 076	1 645 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 515 140	105 558 863

Oslo, 16.06.2025

Styret i Industriveien 26 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LTK2A-98WZ5-HNOC8-SO4LL-FWJ E0-1L2Y5



Industriveien 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nittedal kommune som pr. årsslutt stod ledig. Det er i 2025 inngått ny leieavtale for deler av utleiearealet.



Industriveien 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	83 875 854	32 563 828	11 627 610	0	128 067 292
Tilgang	0	0	0	5 757 758	5 757 758
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	83 875 854	32 563 828	11 627 610	5 757 758	133 825 050
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-16 267 093	-14 910 442	0	0	-31 177 534
Balanseført verdi 31.12.2024	67 608 761	17 653 386	11 627 610	5 757 758	102 647 516
Årets avskrivninger	3 355 034	3 256 383	0	0	6 611 417
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 000	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	27 000	28 000

Penn eo Dokumentnrøkket: LTK2A-98WZ5-HNOC8-SO4LL-FWT E0-1L2Y5



Industriveien 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-1 756 562	-31 012	1 725 550
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 756 562	-31 012	1 725 550
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 756 562	-31 012	1 725 550
Utsatt skatt / skattefordel	-386 444	-6 823	379 621
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-386 444	-6 823	379 621

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 605 303	1 387 512
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 605 303	1 387 512
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 756 562	1 409 724
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 361 865	2 797 236
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 361 865	-2 797 236
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	959 610	615 392
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-386 444	-310 139
Skattekostnad i resultatregnskapet	573 167	305 253
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 605 303	1 387 512
Beregnet skatt	573 167	305 252
Skattekostnad i resultatregnskapet	573 167	305 253
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	959 610	615 392
Skattevirkning av konsernbidrag	-959 610	-615 392
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: LTK2A-98WZ5-HNOC8-SO4LL-FWT E0-1L2Y5



Industriveien 26 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	927 038	0
Sum	927 038	0

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	4 361 865	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	813 646	714 654
Sum	5 175 511	714 654

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	78 241 153	24 489 770	1 082 259	103 913 183
Årets resultat	0	0	0	2 032 136	2 032 136
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	-287 859	-3 114 396	-3 402 255
Egenkapital 31.12.2024	100 000	78 241 153	24 201 911	0	102 543 064

Penneo Dokumentnr.: LTK2A-98WZ5-HNOC8-SO4LL-FWTFE0-1L2Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTK2A-98WZ5-HN0Q8-S04LL-FWTE0-1L2Y5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Industriveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 26 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Industriveien 26 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:43:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.